

ДОГОВОР № 1097
о приобретении коммунальных ресурсов (питьевой воды и водоотведения)

г. Ковров

«30» марта 2012 г.

Муниципальное унитарное предприятие города Коврова «Производственное управление водопроводно-канализационного хозяйства» (МУП «Водоканал») в лице директора Соколова А.Р., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Строителей 28», именуемое в дальнейшем «Исполнитель коммунальных услуг», в лице **Председателя Правления ТСЖ «Строителей 28» Золотаревой Ольги Викторовны**, действующего на основании Протокола № 1 собрания членов ТСЖ «Строителей 28» от 25.07.2011 г. и Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Настоящий договор заключен в целях обеспечения Потребителей - обственников и нанимателей жилых помещений жилищного фонда, находящегося в управлении «Исполнителя коммунальных услуг», согласно Приложению № 1 к настоящему договору (далее по тексту «Потребители») коммунальными ресурсами (услугами)- холодным водоснабжением (питьевая вода) и водоотведением.

1.2 В целях, указанных в п. 1.1 настоящего договора «Исполнитель коммунальных услуг» приобретает и принимает на границе раздела балансовой принадлежности и/или эксплуатационной ответственности сетей коммунальные ресурсы (услуги)- холодное питьевое водоснабжение и водоотведение для дальнейшего оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению Потребителям, а «Ресурсоснабжающая организация» обязуется поставлять коммунальные ресурсы (холодную питьевую воду) до границы балансовой принадлежности и/или эксплуатационной ответственности сетей и оказывать услуги по водоотведению от границы балансовой принадлежности и/или эксплуатационной ответственности сетей.

При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражение в Договоре, стороны руководствуются действующим российским законодательством, в том числе постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. N 491, ЖК РФ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. "Ресурсоснабжающая организация" обязана:

2.1.1. Поддерживать расчетный свободный напор в водопроводной сети на границе балансовой принадлежности не менее 0, 026 МПа (26 м вод. столба). Схемы разграничения балансовой (эксплуатационной) принадлежности сетей является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Обеспечивать бесперебойную подачу воды в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами (СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения «Контроль качества»).

Отклонение качества холодной воды от санитарных норм и правил не допускается.

2.1.3. Производить расчеты с «Исполнителем коммунальных услуг» по действующим тарифам и нормам (с учетом категории потребителей), утвержденным в порядке, установленном действующим законодательством.

На момент заключения настоящего договора тариф на водоснабжение составляет 9,98 руб./м3, водоотведение 2,99 руб./м3 с учетом НДС.

2.1.4. Производить перерасчет стоимости количества отпущенной воды и стоимости услуг водоотведения в случае перерывов в подаче коммунальных ресурсов, превышающих перерывы, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006г. N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

2.1.5. По требованию «Исполнителя коммунальных услуг» направить своего представителя для выяснения причин не предоставления или ненадлежащего предоставления коммунальных услуг и для составления соответствующего акта, а так же акта, фиксирующего факт причинения ущерба Потребителям не предоставлением или ненадлежащим предоставлением коммунальных услуг по вине «Ресурсоснабжающей организации».

2.2. Исполнитель коммунальных услуг обязан:

2.2.1. Обеспечивать нормальную техническую эксплуатацию и содержание водопроводных и канализационных сетей, являющихся общим имуществом многоквартирного дома и находящихся в жилых домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору; не допускать утечек питьевой воды на внутридомовых сетях.

2.2.2. Ежемесячно, в срок до 2-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять «Ресурсоснабжающей организации» акт выполненных работ с указанием данных о фактическом количестве потребителей по указанной форме. По требованию «Ресурсоснабжающей организации», в 2-хдневный срок, «Исполнитель коммунальных услуг» обязан предоставить копии документов, на основании которых был произведен перерасчет платы за коммунальные ресурсы-холодную воду и водоотведение.

2.2.3. При изменении способа управления жилым домом и (или) переходе к новой управляющей организации в трехдневный срок, письменно, сообщать об этом «Ресурсоснабжающей организации», с сообщением юридических и банковских реквизитов нового «Исполнителя коммунальных услуг».

2.2.4. Сообщать письменно, в 10-дневный срок, обо всех изменениях в наименовании, юридическом статусе, о

реорганизации или ликвидации, в банковских или почтовых реквизитах.

2.2.5. По требованию «Ресурсоснабжающей организации» и в указанный ею срок произвести установку приборов учета расхода воды на жилые дома, находящиеся у него в управлении.

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Ресурсоснабжающей организации» для контроля установленных общедомовых приборов учета.

2.2.7. Своевременно производить поверку установленных общедомовых приборов учета за свой счет.

2.2.8. В порядке и на условиях, определенных разделом 3 настоящего договора, производить оплату приобретенных коммунальных ресурсов.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА И РАСЧЕТОВ

3.1. Количество воды, полученной «Исполнителем коммунальных услуг», определяется по показаниям приборов учета, установленных на водопроводных вводах жилых домов, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору либо по действующим нормам и тарифам (с учетом категории потребителей), утвержденным, в порядке, установленном действующим законодательством.

3.2. Снятие показаний приборов учета производится «Исполнителем коммунальных услуг» не реже одного раза в месяц и заносится в журнал учета показаний. Журнал должен быть прошнурован, пронумерован, скреплен печатью.

3.3. При неисправности приборов учета, при невозможности снятия показаний, количество полученной воды и сброшенных сточных вод определяется по среднесуточному расходу за предыдущие три расчетных месяца работающего водяного счетчика.

Указанный порядок расчета сохраняется на срок до установки водяного счетчика или возникновения возможности снятия его показаний, но не более 1 месяца.

3.4. При отсутствии приборов учета, либо в случае неисправности водяного счетчика расположенного в жилых домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, более 1 месяца, количество полученной воды и сброшенных сточных вод (водоотведения) определяется по фактическому количеству потребителей, согласно утвержденных норм и тарифов.

На момент заключения настоящего договора годовой объем водопотребления ориентировочно составляет - 23447 м³, объем водоотведения - 23447 м³.

3.5. В случае не предоставления «Исполнителем коммунальных услуг» сведений, указанных в п. 2.2.2 настоящего договора, расчет потребленных коммунальных ресурсов и водоотведения производится на основании данных предыдущего расчетного месяца. Перерасчет производится в следующем расчетном месяце, на основании представленных документов.

3.6. Оплата приобретенных коммунальных ресурсов и водоотведения производится «Исполнителем коммунальных услуг» ежемесячно, не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленных «Ресурсоснабжающей организацией» счетов-фактур. Счета-фактуры направляются «Исполнителю коммунальных услуг» заказным письмом с уведомлением либо выдаются его представителю по роспись.

3.7. В случае не предоставления холодной воды и /или услуг по водоотведению, либо предоставления услуг ненадлежащего качества по вине «Ресурсоснабжающей организации», «Исполнитель коммунальных услуг» уведомляет об этом «Ресурсоснабжающую организацию» телефонограммой, которая в тот же день должна быть продублирована в письменной форме. По поданной заявке в течение 2-х рабочих дней составляется акт о непредставлении услуг, либо предоставлении услуг ненадлежащего качества, который подписывается представителями обеих сторон. В случае, если стороны не пришли к единому решению, акт составляется с участием представителя жилищной инспекции, либо потребителей (старший по дому, уполномоченный общим собранием собственников жилых помещений).

В акте о непредставлении услуг по водоснабжению и/ или водоотведению, либо предоставлении услуг ненадлежащего качества, указывается дата и время начала непредставления услуг, либо предоставления услуг ненадлежащего качества, нарушения параметров качества, причины. В случае причинения ущерба «Исполнителю коммунальных услуг» или потребителям ущерба в результате непредставления услуг по водоснабжению и/ или водоотведению, либо предоставления услуг ненадлежащего качества по вине «Ресурсоснабжающей организации», стороны составляют и подписывают акт, в котором фиксируется факт причинения такого ущерба.

3.8. В случае установления факта не предоставления холодной воды и /или услуг по водоотведению, либо предоставления услуг ненадлежащего качества по вине «Исполнителя коммунальных услуг», а так же за ложный вызов, «Исполнитель коммунальных услуг» обязан в 3-хдневный срок, на основании выставленного счета-фактуры, оплатить выезд представителей «Ресурсоснабжающей организации» по утвержденным ею тарифам.

3.9. Услуги «Ресурсоснабжающей организации» по перекрытию подачи воды к домам на своих сетях по заявке «Исполнителя коммунальных услуг» подлежат оплате в 3-хдневный срок, на основании выставленного счета-фактуры по утвержденным «Ресурсоснабжающей организации» тарифам.

3.10. Во всех иных случаях, не предусмотренных настоящим договором, учет отпущенных коммунальных ресурсов производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. «Ресурсоснабжающая организация» несет ответственность:

4.1.1. За не предоставление, ненадлежащее предоставление коммунальных ресурсов (холодная вода) и водоотведение в порядке, установленном действующим законодательством РФ; Приложением № 1 к «Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам».

4.1.2. За не своевременную оплату расходов «Исполнителя коммунальных услуг» на расчетно-кассовое обслуживание - в размере, установленном ст. 395 ГК РФ.

4.2. «Исполнитель коммунальных услуг» несет ответственность:

4.2.1. За несвоевременное, недостоверное и/или неполное предоставление сведений о фактическом количестве потребителей и данных приборов учета, в размере 0,01% от стоимости приобретенных коммунальных ресурсов (холодная вода) и водоотведение за расчетный месяц.

4.2.2. За не своевременную оплату приобретенных коммунальных ресурсов и водоотведения, в размере 1/300 ставки от начисленных в срок сумм за каждый день просрочки,

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор заключен на срок с «01» февраля 2012 г. по 31.12.2012 г. и вступает в силу со дня его подписания. Договор пролонгируется на следующий календарный год, если ни одна из сторон за 1 месяц до окончания срока действия договора не заявит о его изменении или прекращении, заключении нового договора.

5.2. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством.

5.3. "Ресурсоснабжающая организация" имеет право прекратить полностью или частично подачу воды без предварительного уведомления «Исполнителя коммунальных услуг» в случаях:

- возникших форс-мажорных обстоятельств, в т.ч. стихийных бедствий, аварий, пожаров, войн и т.п.,
- резкого ухудшения качества подаваемой воды;
- необходимости увеличения объемов подачи воды к местам возникновения пожаров;
- прекращения энергоснабжения "Ресурсоснабжающей организации".

5.4 Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения к Договору, являющегося его неотъемлемой частью.

Стороны признают, что изменение тарифов не является изменением условий Договора. Официальным уведомлением об изменении тарифов на соответствующие виды коммунальных ресурсов признается их опубликование в печатных изданиях г. Коврова («Знамя труда», «Ковровские вести»).

5.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению в порядке, установленном законодательством.

5.6. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.7. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов по настоящему договору.

5.8. Все приложения, дополнения, изменения условий договора совершаются в письменной форме, подписываются полномочными представителями сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Ресурсоснабжающая организация»

МУП «ВОДОКАНАЛ»

601900, Владимирская обл., г.Ковров

Ул.Першутова, д. 33 тел. 2-10-81

ИНН 3305004069 КПП 330501001

р/с 407028103101 60100 983 ОАО «Сбербанк России»,

Владимирское отделение № 8611 Сбербанка России

к/с 3010181000000000602 БИК 041708602

ОГРН 1033302200920

«Исполнитель коммунальных услуг»

Товарищество собственников жилья «Строителей 28»

Юридический адрес: 601915, г. Ковров, ул. Строителей, д. 28, кв. 125

Почтовый адрес: 601915, г. Ковров, ул. Строителей, д. 28, кв. 125,

тел. 8-919-024-57-24

ИНН 3305712872 КПП 330501001

Московский филиал ОАО КБ «Восточный», г. Москва

р/с 40703810411410000057

к/с 30101810100000000712 в отделении 5 Московского ГТУ Банка

России г. Москва

ОГРН 1113332006633

Подписи сторон

Директор



А.П. Соколов

Председатель



О.В. Золотарева

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, находящихся в управлении (обслуживании)
ТСЖ «Строителей 28»

№ п/п	Адрес дома	Этажность дома	Количество зарегистрированных (всего) чел.	Норматив водоснабжения, куб.м. на 1 чел. в мес.	Норматив водоотведения, куб.м. на 1 чел в мес.	Плановый расход водопотребления куб.м в год.	Плановый расход водоотведения куб.м в год.	
	г. Ковров, ул. Строителей, д. 28	9	234	8,35	8,35	23447	23447	
	ИТОГО:						23447	23447

Плановый расход подлежит корректировке на фактическое количество проживающих и с учетом перерывов в водоснабжении согласно ежемесячным актам выполненных работ.

«Исполнитель коммунальных услуг»

Председатель

МП

О.В. Золотарева



«Водоотведение № 30» марта 2012 г.

к договору № 1097 от 30.03.2012 г. «О приобретении коммунальных ресурсов (питьевой воды и водоотведения)»

г. Ковров

«16» апреля 2012 г.

Муниципальное унитарное предприятие города Коврова «Производственное управление водопроводно-канализационного хозяйства» (МУП «Водоканал») в лице директора Соколова А.Р. действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Строителей 28», именуемое в дальнейшем «Исполнитель коммунальных услуг», в лице Председателя Правления ТСЖ «Строителей 28» Золотаревой Ольги Викторовны, действующего на основании Протокола № 1 собрания членов ТСЖ «Строителей 28» от 25.07.2011 г. и Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Внести изменения в договор № 1097 от 30.03.2012 г. «О приобретении коммунальных ресурсов (питьевой воды и водоотведения)»:

1. В п. 3 добавить следующие подпункты:

3.11. Собственники нежилых помещений дома № 28 по ул. Строителей (Приложение № 2 к Договору) осуществляют расчеты с Ресурсоснабжающей организацией за приобретение питьевой воды и водоотведение самостоятельно, согласно показаниям установленных приборов учета в нежилых помещениях, в соответствии с заключенными договорами.

3.12. Объем потребленной воды Исполнителем, за который выставляется оплата, рассчитывается как разность суммы показаний общедомовых приборов учета и суммы показаний приборов учета, установленных в нежилых помещениях за соответствующий период.

3.13. Объем водоотведения, произведенный Исполнителем, за который выставляется оплата, рассчитывается как разность суммы показаний общедомовых приборов учета и суммы показаний приборов учета, установленных в нежилых помещениях за соответствующий период.

3.1.4. Ежемесячно Ресурсоснабжающая организация предоставляет Исполнителю сведения о показаниях приборов учета холодной и горячей воды нежилых помещений дома № 28 по ул. Строителей по форме, указанной в Приложении № 3 к договору.

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.02.2012 г. и действует до момента окончания действия договора № 1097 от 30.03.2012 г. «О приобретении коммунальных ресурсов (питьевой воды и водоотведения)».

3. Данное дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора 1097 от 30.03.2012 г. «О приобретении коммунальных ресурсов (питьевой воды и водоотведения)».

4. Остальные условия Договора остаются в силе и исполняются сторонами без изменений.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

«Ресурсоснабжающая организация»

«Исполнитель коммунальных услуг»

МУП «ВОДОКАНАЛ»

Товарищество собственников жилья «Строителей 28»

601900, Владимирская обл., г. Ковров

Юридический адрес: 601915, г. Ковров, ул. Строителей, д. 28, кв. 12

ул. Першутова, д. 33, тел./факс 2-27-67, 2-10-81

Почтовый адрес: 601915, г. Ковров, ул. Строителей, д. 28, кв. 12

ИНН 3305004069 КПП 330501001

тел. 8-919-024-57-24

р/с 407028103101 60100 983 ОАО «Сбербанк России»,

ИНН 3305712872 КПП 330501001

Владимирское отделение № 8611 Сбербанка России

Московский филиал ОАО КБ «Восточный», г. Москва

к/с 3010181000000000602 БИК 041708602

р/с 40703810411410000057

ОГРН 1033302200920

к/с 30101810100000000712 в отделении 5 Московского ГТУ Бан

России г. Москва

ОГРН 1113332006633

Подписи сторон

Директор
М.П. Соколов

Председатель
О.В. Золотарева

