

## Протокол № 4

Очередного собрания членов ТСЖ «Строителей 28» в многоквартирном доме № 28 по ул. Строителей в г. Ковров в форме очно – заочного голосования.

16 июля 2017 г.

г. Ковров

Инициатор собрания: правление ТСЖ «Строителей 28»

Председатель собрания: Винниченко С. В., секретарь собрания: Кислицына Т. Ю..

Дата и время проведения собрания: 17.06.2017 г. с 18 - 00 ч. до 21-00 ч. 07.07.2017 года.

Место проведения собрания: Владимирская обл., город Ковров, улица Строителей, д. 28.

**Очередное собрание членов ТСЖ «Строителей 28» проводится в очно-заочной форме.**

**Повестка дня собрания членов ТСЖ:**

1. – **Выборы председателя и секретаря собрания.**
2. – **Выборы членов счетной комиссии собрания.**
3. – **Утверждение годового отчета о деятельности ТСЖ за 2016 г.**
4. – **Утверждение отчета ревизора ТСЖ за 2016 г.**
5. – **Утверждение годового плана работ на 2017 г.**
6. – **Утверждение сметы с июня по декабрь 2017 г. в связи с изменением законодательства РФ.**
7. – **Разработка нового Устава в соответствии с действующим законодательством.**

Очное голосование членов ТСЖ проводилось 17 июня 2017 года в 18-00. Итоги голосования принятые на очном собрании по предложенной повестке:

1. По вопросу **Выборы председателя и секретаря собрания:**  
Голосовали – 0 членов ТСЖ «Строителей 28»
2. По вопросу **Выборы членов счетной комиссии собрания:**  
Голосовали – 0 членов ТСЖ «Строителей 28».
3. По вопросу **Утверждение годового отчета о деятельности ТСЖ за 2016 г.:**  
Голосовали – 0 членов ТСЖ «Строителей 28».
4. По вопросу **Утверждение отчета ревизора ТСЖ за 2016 г.**  
Голосовали – 0 членов ТСЖ «Строителей 28».
5. По вопросу **Утверждение годового плана работ на 2017 г.**  
Голосовали – 0 членов ТСЖ «Строителей 28».
6. По вопросу **Утверждение сметы с июня по декабрь 2017 г. в связи с изменением законодательства РФ:**  
Голосовали – 0 членов ТСЖ «Строителей 28»
7. По вопросу **Разработка нового Устава в соответствии с действующим законодательством.**  
Голосовали – 0 членов ТСЖ «Строителей 28»

Члены ТСЖ «Строителей 28» обладают в совокупности 14416 кв. м. жилых и не жилых помещений, что составляет 63,31% от числа площади собственников жилых и нежилых помещений.

Лица, принявшие участие в очном голосовании: члены ТСЖ «Строителей 28» обладают в совокупности 0 кв. м. площади жилых и нежилых помещений, что составляет 0 %.

Собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума. Собрание не правомочно. Голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений членов ТСЖ.

На очном собрании ТСЖ «Строителей 28» подсчет голосов проводили Винниченко С. В. (кв. 80), Кислицына Т.Ю. (кв.127). Место приема заполненных решений членов ТСЖ, которые не приняли участия в очном обсуждении: г. Ковров, ул. Строителей, д. 28, правление ТСЖ «Строителей 28»

Заочное голосование проводилось с 17 июня 2017 г. до 21-00 часа 07 июля 2017 года. Члены ТСЖ «Строителей 28» обладают в совокупности 14416 кв. м. жилых и не жилых помещений.

Лица, принявшие участие в заочном голосовании: члены ТСЖ «Строителей 28» обладающие в совокупности 8147,4 кв. м. площади жилых и нежилых помещений, что составляет 56,52% от числа общей площади членов ТСЖ «Строителей 28».

Место проведения собрания: Владимирская обл., город Ковров, улица Строителей, д. 28.

Кворум для принятия решения имеется. Собрание правомочно.

За указанное время поступило 143 бюллетеня от членов ТСЖ, обладающих в совокупности 8147,4 кв. метров площадей жилых и встроенных помещений (нежилых помещений) многоквартирного дома. Признано: действительными 142 бюллетень (8078,4 кв. м.), недействительными 1 бюллетень (69 кв. м.).

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

### **1. По первому вопросу «Выборы председателя и секретаря собрания членов ТСЖ» голосовали:**

Предложено избрать председателем собрания членов ТСЖ – Винниченко Сергея Владимировича,  
ЗА – 95,32 % (7700,9 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).  
ПРОТИВ – 0,00 % (0 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,67 % (377,5 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).  
**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания членов ТСЖ – Винниченко Сергея Владимировича

Предложено избрать секретарем собрания членов ТСЖ – Кислицыну Татьяну Юрьевну,  
ЗА – 96,53 % (7798,3 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).  
ПРОТИВ – 0,70 % (56,6 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,76 % (223,5 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).  
**РЕШИЛИ:** избрать секретарем собрания членов ТСЖ – Кислицыну Татьяну Юрьевну

### **2. По второму вопросу «Выборы членов счетной комиссии собрания» голосовали:**

Предложено избрать счетную комиссию в составе трех человек

- 1) Катаурова Сергея Алексеевича (кв. 105)
- 2) Тундина Сергея Игоревича (кв. 122)
- 3) Болотову Светлану Васильевну (кв. 203)

ЗА – 95,32 % (7700,7 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).  
ПРОТИВ – 2,76 % (223,7 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,90 % (154,0 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).  
**РЕШИЛИ:** избрать счетную комиссию собрания членов ТСЖ в составе трех человек: Катаурова Сергея Алексеевича, Тундина Сергея Игоревича, Болотову Светлану Васильевну.

### **3. По третьему вопросу «Утверждение годового отчета о деятельности ТСЖ за 2016 г» голосовали:**

ЗА – 91,11 % (7360,4 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).  
ПРОТИВ – 1,65 % (133,3 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,24 % (584,7 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).  
**РЕШИЛИ:** утвердить годовой отчет о деятельности ТСЖ за 2016 г.

### **4. По четвертому вопросу «Утверждение отчета ревизора ТСЖ за 2016 г.», голосовали:**

ЗА – 91,11 % (7360,3 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).  
ПРОТИВ – 2,10 % (169,7 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,78 % (548,4 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).  
**РЕШИЛИ:** утвердить отчет ревизора ТСЖ за 2016 г.

### **5. По пятому вопросу «Утверждение годового плана работ на 2017 г.», голосовали:**

ЗА – 91,62 % (7401,6 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).  
ПРОТИВ – 2,35 % (190,1 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,02 % (486,7 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).  
**РЕШИЛИ:** утвердить годовой план работ на 2017 г.

### **6. По шестому вопросу «Утверждение сметы с июня по декабрь 2017 г. в связи с изменением законодательства РФ», голосовали:**

ЗА – 92,14 % (7443,9 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).  
ПРОТИВ – 2,35 % (190,1 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,50 % (444,4 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).

**РЕШИЛИ:** утвердить смету с июня по декабрь 2017 г. в связи с изменением законодательства РФ.

**7. По седьмому вопросу «Разработка нового Устава в соответствии с действующим законодательством», голосовали:**

ЗА – 91,38 % (7382,8 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).

ПРОТИВ – 4,71 % (380,7 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,89 % (314,9 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).

**РЕШИЛИ:** разработать новый Устав в соответствии с действующим законодательством.

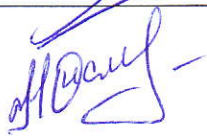
Решения по всем вопросам повестки дня собрания членов ТСЖ оглашены Председателем собрания Винниченко С. В.

Лиц, голосовавших против принятия решений собрания членов ТСЖ «Строителей 28» и потребовавших внести запись об этом в протокол не имеется.

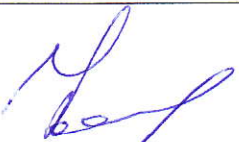
Председатель собрания членов ТСЖ «Строителей 28»:

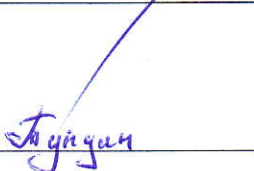
  
\_\_\_\_\_ Винниченко С. В.(кв.80)

Секретарь собрания членов ТСЖ «Строителей 28»:

  
\_\_\_\_\_ Кислицына Т. Ю.(кв.127)

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Катауров С. А. (кв.105)

  
\_\_\_\_\_ Тундин С. И. (кв. 122)

  
\_\_\_\_\_ Болотова С. В. (кв. 203)