

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам проверки финансовой деятельности
ТСЖ «Строителей 28»
за 2017 год

1. Все поступления денежных средств (суммы оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, арендных платежей общего имущества, на капитальный ремонт) отражаются в учете на основании первичных документов в соответствии с требованиями учета.
2. Проверка исполнения сметы расходов за 2017 год выявила перерасход по смете в сумме **46 471,98** рублей, но, с учетом дополнительных доходов от аренды общедомового имущества в сумме 61 576,40 рублей, получена экономия в сумме 15 104,42 рубля.
Такой результат свидетельствует о том, что тариф 20,89 рублей позволил товариществу осуществить расходование средств в пределах сметы.
 - по отдельным статьям допущен оправданный перерасход средств;
 - по отдельным статьям сметы средства не были использованы;
 - перерасход по статье «Водоснабжение, водоотведение, очистка» в сумме 250 713,81 рублей – это не совсем оправданный перерасход. Здесь имеет место расхождение между показаниями индивидуальных счетчиков у жильцов и общедомовыми счетчиками. Следовательно, или очень большой объем воды используется на общедомовые нужды (уборка подъездов, полив цветов летом), или показания индивидуальных счетчиков жильцами сообщаются не в полном объеме.
3. В ходе проверки авансовых отчетов и документов кассы нарушений в правильности оформления и принятия первичных документов к учету не установлено.
4. В ходе проверки банковских выписок и платежных документов имело место отсутствие подтверждающих документов по двум перечислениям с расчетного счета: ИП Лопашов в сумме 7600,00 руб. и ИП Яковлева в сумме 9000,00 руб. Другие произведенные расходы полностью подтверждены первичными документами.
5. Проверка правильности начисления заработной платы нарушений не выявила, сформировано новое Положение по оплате труда и выплатах стимулирующего характера, оно вынесено на утверждение общего собрания членов ТСЖ в 2018 году.
6. Проверка начисления страховых взносов во внебюджетные фонды расхождений с действующим законодательством не выявила.
7. Задолженности по налогам и обязательным платежам – нет.

8. Как было отмечено в акте ревизии по поводу задолженности жильцов дома перед ТСЖ по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества, не совсем корректно, на данный момент, сделать заключение об абсолютном приросте её на конец 2017 года по сравнению с началом года. Причина в том, что расчеты с жильцами за последние 3 года проверены не в полном объеме.
9. Финансовая и налоговая отчетность составлена в соответствии с установленными законом требованиями и своевременно представлена в ИФНС. Также своевременно представлена отчетность во внебюджетные фонды и статистические органы.
10. Недостатки, отмеченные в предыдущем (за 2016 год) акте ревизии, устранены.

Рекомендовано Правлению ТСЖ:

- организовать работу по предупреждению образования и взысканию дебиторской задолженности с жильцов дома - повторно;
- в целях экономии средств организовать работу по проведению контрольных «снятий» показаний индивидуальных счетчиков на воду у жильцов дома.

Вывод:

Финансовое состояние Товарищества характеризуется как устойчивое, об этом говорит тот факт, что при увеличении дебиторской задолженности происходит последовательное снижение кредиторской задолженности. То есть, у ТСЖ есть резервы для дальнейшего положительного развития.

Проанализировав показатели финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ, организацию бухгалтерского учета, ревизор признает деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Ревизор _____ Грибкова О. М.

Председатель Правления ТСЖ «Строителей 28» _____ Винниченко С. В.

«30» _____ 2018 г.

