

Протокол № 7
ОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «СТРОИТЕЛЕЙ 28» В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 28 ПО УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ В Г. КОВРОВ

Адрес: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Строителей, д. 28

Форма проведения собрания: ОЧНО – ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: 13 июня 2018 г.

Место проведения очного обсуждения: г. Ковров, ул. Строителей, д. 28, около подъезда № 4.

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 21 час 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 03 июля 2018 г.

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: правление ТСЖ «Строителей 28» по адресу (г. Ковров, ул. Строителей, д. 28, подъезд № 4, помещение правления), почтовый ящик, установленный на подъезде № 4.

Дата составления протокола: 13 июля 2018 г.

Председатель общего собрания: Винниченко Сергей Владимирович;

Секретарь общего собрания: Одинокоев Максим Андреевич;

Инициаторы общего собрания: правление ТСЖ «Строителей 28» в составе:

Винниченко С. В. (кв. 80), Тундин С. И. (кв. 122), Катауров С. А. (кв. 105)

Регистрацию проводили: Болотова Светлана Васильевна (кв. 203)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители – 125 человек.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. – Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания;
2. – Об избрании членов счетной комиссии общего собрания;
3. – Утверждение годового отчета о деятельности ТСЖ за 2017 г.;
4. - Утверждение Положений об оплате труда в ТСЖ;
5. - Утверждение годового плана работ на 2018 г.;
6. Утверждение Положения об обработке персональных данных (ПД) собственников жилья и помещений;
7. Утверждение сметы МКД на 2018 г.;
8. Утверждение отчета ревизора за 2017 г.;
9. Утверждение срока оплаты коммунальных платежей (КП) до 10-го числа месяца, следующего за расчетным;
10. – Решение вопроса по оплате банковской комиссии с платежей по капитальному ремонту.

На дату проведения собрания установлено, что:

- 1) Площадь МКД принадлежащая членам ТСЖ в МКД – **13824,64** кв. м., что составляет **100 %**.
- 2) В собрании приняли участие члены ТСЖ и их представители, владеющие **8086,8** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме.
- 3) Члены ТСЖ, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **62,66 %** от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД.
- 4) Общее собрание объявляется открытым.
- 5) Голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **145 шт.**

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **1 шт.**

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос № 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Избрать Председателем собрания: Винниченко Сергея Владимировича (кв. 80),

избрать Секретарем собрания: Одинокова Максима Андреевича (кв. 183).

Итоги голосования (в % от общего числа проголосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,6	4,1	3,3

Принято решение: Избрать Председателем собрания: Винниченко Сергея Владимировича (кв. 80), избрать Секретарем собрания: Одинокова Максима Андреевича (кв. 183).

Вопрос № 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии

избрать: Катаурова Сергея Алексеевича (кв.105), Тундина Сергея Игоревича (кв. 122), Болотову

Светлану Васильевну (кв. 203). **Итоги голосования (в % от общего числа проголосовавших):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
89,8	4,4	5,8

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: Катаурова Сергея Алексеевича (кв.105), Тундина Сергея Игоревича (кв. 122), Болотову Светлану Васильевну (кв. 203).

Вопрос № 3. Утверждение годового отчета о деятельности ТСЖ за 2017 г.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить годовой отчет о деятельности ТСЖ за 2017 г.

Итоги голосования (в % от общего числа проголосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
90	5	5

Принято решение: Утвердить годовой отчет о деятельности ТСЖ за 2017 г.

Вопрос № 4. Утверждение Положений об оплате труда в ТСЖ;

Решение, поставленное на голосование: Утвердить Положения об оплате труда в ТСЖ;

Итоги голосования (в % от общего числа проголосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
83,5	4,6	11,9

Принято решение: Утвердить Положения об оплате труда в ТСЖ

Вопрос № 5 Утверждение годового плана работ на 2018 г;

Решение, поставленное на голосование: Утвердить годовой план работ на 2018 г;

Итоги голосования (в % от общего числа проголосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
86,3	5,3	8,4

Принято решение: Утвердить годовой план работ на 2018 г;

Вопрос № 6. – Утверждение Положения об обработке персональных данных (ПД) собственников

жилья и помещений; **Решение, поставленное на голосование:** Утвердить Положения об обработке ПД собственников жилья и помещений;

Итоги голосования (в % от общего числа проголосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
82,4	6,3	11,3

Принято решение: Утвердить Положения об обработке ПД собственников жилья и помещений;

Вопрос № 7. – Утверждение сметы МКД на 2018 г;

Решение, поставленное на голосование: Утвердить смету МКД на 2018 г;

Итоги голосования (в % от общего числа проголосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
84	6,5	9,5

Принято решение: Утвердить смету МКД на 2018 г;

Вопрос № 8. – Утверждение отчета ревизора за 2017 г.;

Решение, поставленное на голосование: Утвердить отчет ревизора за 2017 г.;

Итоги голосования (в % от общего числа проголосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
86,4	4	9,6

Принято решение: Утвердить отчет ревизора за 2017 г.;

Вопрос № 9. Утверждение срока оплаты коммунальных платежей (КП) до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить срок оплаты КП до 10-го числа месяца, следующего за расчетным;

Итоги голосования (в % от общего числа проголосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
77,4	14,6	8

Принято решение: НЕ утверждать срок оплаты КП до 10-го числа месяца, следующего за расчетным;

Вопрос № 10. – Решение вопроса по оплате банковской комиссии с платежей по капитальному ремонту.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить оплату банковской комиссии с платежей по КР за счет процентов, начисленных на остатки и накопленных на спец. счете.

Итоги голосования (в % от общего числа проголосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
84,6	7,5	7,9

Принято решение: Утвердить оплату банковской комиссии с платежей по КР за счет процентов, начисленных на остатки и накопленных на спец. счете.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены председателем собрания Винниченко Сергеем Владимировичем. Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто. Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «13» июля 2018 г.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания


Винниченко Сергей Владимирович;

Секретарь собрания

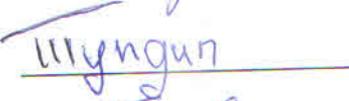

Одинокоев Максим Андреевич;

ЧЛЕНЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:

1) Катауров Сергей Алексеевич



2) Тундин Сергей Игоревич



3) Болотова Светлана Васильевна

