

Протокол № 5

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Строителей, д. 28

Форма проведения собрания: ОЧНО – ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: 25 августа 2017 г.

Место проведения очного обсуждения: г. Ковров, ул. Строителей, д. 28, около подъезда № 4.

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 21 час 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 15 сентября 2017 г.

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: правление ТСЖ «Строителей 28» по адресу (г. Ковров, ул. Строителей, д. 28, подъезд № 4, помещение правления), почтовый ящик, установленный на подъезде № 4.

Дата составления протокола: 20 сентября 2017 г.

Председатель общего собрания: Винниченко Сергей Владимирович

Секретарь общего собрания: Кислицына Татьяна Юрьевна

Инициаторы общего собрания: правление ТСЖ «Строителей 28» в составе:

Винниченко С. В. (кв. 80), Кислицына Т. Ю. (кв. 127), Гундин С. И. (кв. 122), Катауров С. А. (кв. 105)

Регистрацию проводили: Болотова Светлана Васильевна (кв. 203)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители – 269 человек.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. – Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. – Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. – Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. – Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. – Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
6. – Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. – Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. – Об определении места хранения материалов общих собраний.
9. – О приобретении и установке шлагбаума на территории МКД.

На дату проведения собрания установлено, что:

- 1) Площадь МКД принадлежащая собственникам жилых и нежилых помещений в доме – **22771,9** кв. м., что составляет **100%** голосов.
- 2) В собрании приняли участие собственники и их представители, владеющие **15775,3** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме.
- 3) Собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **69,3%** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня.
- 4) Общее собрание объявляется открытым.
- 5) Голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **269** шт.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **0** шт.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

- 1 Об избрании Председателя и Секретаря собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания - Винниченко Сергея Владимировича, собственника кв. 80 по адресу: г. Ковров, ул. Строителей, д.28; Секретарем Собрания - Кислицыну Татьяну Юрьевну, собственника кв. 127 по адресу: г. Ковров, ул. Строителей, д. 28

Итоги голосования (в % от общего числа проголосовавших):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,64 %	0,0 %	0,36 %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Винниченко Сергея Владимировича, собственника кв. 80 по адресу: г. Ковров, ул. Строителей, д.28; Секретарем Собрания - Кислицыну Татьяну Юрьевну, собственника кв. 127 по адресу: г. Ковров, ул. Строителей, д. 28

2 Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Катаурова Сергея Алексеевича (собственника кв. 105 по адресу: г. Ковров, ул. Строителей, д.28;
- 2) Тундина Сергея Игоревича (собственника кв. 122 по адресу: г. Ковров, ул. Строителей, д. 28;
- 3) Болотову Светлану Васильевну (собственника кв. 203 по адресу: г. Ковров, ул. Строителей, д.28.

Итоги голосования (в % от общего числа проголосовавших):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,52 %	0,74 %	2,74 %

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- Катаурова Сергея Алексеевича (собственника кв. 105 по адресу: г. Ковров, ул. Строителей, д.28;
Тундина Сергея Игоревича (собственника кв. 122 по адресу: г. Ковров, ул. Строителей, д. 28;
Болотову Светлану Васильевну (собственника кв. 203 по адресу: г. Ковров, ул. Строителей, д.28.

3 Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта.

Наименование услуги и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Сроки проведения
Ремонт мягкой кровли в МКД над подъездами № 7,8,9,10, подрядчик ООО «Изомат – Групп» (ИНН 7719839888)	С 09.2017 г. по 11.2017 г.
Ремонт канализации в подъездах № 2,4,5,7,8,9, подрядчик ООО «Стройград» (ИНН 3315012566)	С 09.2017 г. по 12.2017 г.
Ремонт и окраска фасада в МКД, подрядчик ООО «Стройград» (ИНН 3315012566)	С 09.2017 г. по 11.2017 г.
Установка в МКД светильников с датчиками движения, ООО «Стройград» (ИНН 3315012566)	С 10.2017 г. по 12.2017 г.
Установка в МКД сигнализаторов утечки бытового газа, ООО «Стройград» (ИНН 3315012566)	С 10.2017 г. по 12.2017 г.

Итоги голосования (в % от общего числа собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	НЕ ГОЛОСОВАЛИ
68,52 %	0,18 %	0,58 %	30,72 %

Принято решение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта.

Наименование услуги и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Сроки проведения
Ремонт мягкой кровли в МКД над подъездами № 7,8,9,10, подрядчик ООО «Изомат – Групп» (ИНН 7719839888)	С 09.2017 г. по 11.2017 г.
Ремонт канализации в подъездах № 2,4,5,7,8,9, подрядчик ООО «Стройград» (ИНН 3315012566)	С 09.2017 г. по 12.2017 г.

Ремонт и окраска фасада в МКД, подрядчик ООО «Стройград» (ИНН 3315012566)	С 09.2017 г. по 11.2017 г.
Установка в МКД светильников с датчиками движения, ООО «Стройград» (ИНН 3315012566)	С 10.2017 г. по 12.2017 г.
Установка в МКД сигнализаторов утечки бытового газа, ООО «Стройград» (ИНН 3315012566)	С 10.2017 г. по 12.2017 г.

4 Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт.

Наименование услуги и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Стоимость услуги и (или) работы по кап. ремонту
Ремонт мягкой кровли в МКД над подъездами № 7,8,9,10, подрядчик ООО «Изомат – Групп» (ИНН 7719839888)	1.561.907,24 руб.
Ремонт канализации в подъездах № 2,4,5,7,8,9, подрядчик ООО «Стройград» (ИНН 3315012566)	299.235 руб.
Ремонт и окраска фасада в МКД, подрядчик ООО «Стройград» (ИНН 3315012566)	316.829 руб.
Установка в МКД светильников с датчиками движения, ООО «Стройград» (ИНН 3315012566)	86.800 руб.
Установка в МКД сигнализаторов утечки бытового газа, ООО «Стройград» (ИНН 3315012566)	372.600 руб.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	НЕ ГОЛОСОВАЛИ
66,87 %	0,51 %	1,89 %	30,73 %

Принято решение: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт.

Наименование услуги и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Стоимость услуги и (или) работы по кап. ремонту
Ремонт мягкой кровли в МКД над подъездами № 7,8,9,10, подрядчик ООО «Изомат – Групп» (ИНН 7719839888)	1.561.907,24 руб.
Ремонт канализации в подъездах № 2,4,5,7,8,9, подрядчик ООО «Стройград» (ИНН 3315012566)	299.235 руб.
Ремонт и окраска фасада в МКД, подрядчик ООО «Стройград» (ИНН 3315012566)	316.829 руб.
Установка в МКД светильников с датчиками движения, ООО «Стройград» (ИНН 3315012566)	86.800 руб.
Установка в МКД сигнализаторов утечки бытового газа, ООО «Стройград» (ИНН 3315012566)	372.600 руб.

5 Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Предложено: Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	НЕ ГОЛОСОВАЛИ
67,97 %	0,58 %	0,73 %	30,72 %

Принято решение: Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта.

6 Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры № 80 Винниченко Сергея Владимировича.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	НЕ ГОЛОСОВАЛИ
67,77 %	0,76 %	0,75 %	30,72

Принято решение: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры № 80 Винниченко Сергея Владимировича.

7 Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде МКД на стендах информации.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	НЕ ГОЛОСОВАЛИ
68,39 %	0,44 %	0,44 %	30,72 %

Принято решение: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде МКД на стендах информации.

8 Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в помещении правления ТСЖ.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	НЕ ГОЛОСОВАЛИ
68,90 %	0,00 %	0,37 %	30,72 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в помещении правления ТСЖ «Строителей 28».

9 О приобретении и установке шлагбаума на территории МКД.

Предложено: Приобрести за счет средств по содержанию МКД и установить шлагбаум на территории МКД в количестве 1 шт.

Итоги голосования (в % от общего числа проголосовавших):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
47,64 %	36,53 %	15,83 %

Принято решение: Не приобретать и не устанавливать шлагбаум на территории МКД.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Винниченко Сергеем Владимировичем.

Повестка дня общего собрания исчерпана.


Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «20» сентября 2017 г.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания



_____ Винниченко Сергей Владимирович

Секретарь общего собрания

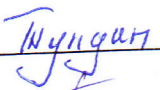

_____ Кислицына Татьяна Юрьевна

ЧЛЕНЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:

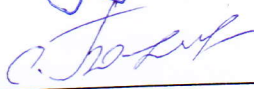
1) Катауров Сергей Алексеевич



2) Тундин Сергей Игоревич



3) Болотова Светлана Васильевна



Зрошило,
процумеро вамо
и скреплено
контатньо.

5 (пять) листов
Гредедатель ТсЖ
«Строителей 28»
Винниченко С. В.



[Handwritten signature]