

## Протокол № 3

Собрания членов ТСЖ «Строителей 28» в многоквартирном доме № 28  
по ул. Строителей в г. Ковров в форме очно – заочного голосования.

19.04.2017г.

г. Ковров

Инициатор собрания: председатель ТСЖ «Строителей 28» Кислицына Татьяна Юрьевна.  
Секретарь собрания – Тундин Сергей Игоревич.

Дата и время проведения собрания: 25.03.2017 г. с 16-00 ч. до 21-00 ч. 15.04.2017 года.

Члены ТСЖ «Строителей 28» обладают в совокупности 14473,71 кв.м. жилых и не жилых помещений, что составляет 63,56% от числа площади собственников жилых и не жилых помещений.

Лица, принявшие участие в очном голосовании: члены ТСЖ «Строителей 28» обладают в совокупности 2085,7 кв.м. площади жилых и не жилых помещений, что составляет 14,41 %.

Место проведения собрания: Владимирская обл., город Ковров, улица Строителей, д. 28.

Кворум для принятия решения не имеется. Собрание не правомочно.

**Собрание членов ТСЖ «Строителей 28» проводилось в очно-заочной форме с повесткой по вопросам:**

- 1 - Доизбрание членов правления ТСЖ.
- 2 - Избрание ревизора ТСЖ.
- 3 - Заключение договора по тех. обслуживанию и содержанию с УК.
- 4 - Заключение договора по метрологическому надзору.
- 5 - Распределение сверхнормативного объема ОДН по воде и водоснабжению пропорционально между собственниками помещений.

Очное собрание членов ТСЖ «Строителей 28» проводилось 25.03.2017 года в 16-00. Итоги голосования принятые на очном собрании по предложенной повестке:

1. По вопросу доизбрание членов правления ТСЖ.  
Голосовали – 0 членов ТСЖ «Строителей 28».
2. По вопросу избрание ревизора ТСЖ.  
Голосовали – 0 членов ТСЖ «Строителей 28».
3. По вопросу заключение договора по техническому обслуживанию и содержанию с УК.  
Голосовали – 0 членов ТСЖ «Строителей 28».
4. По вопросу заключение договора по метрологическому надзору.  
Голосовали – 0 членов ТСЖ «Строителей 28».
5. По вопросу распределение сверхнормативного объема ОДН по воде и водоснабжению пропорционально между собственниками помещений.  
Голосовали – 0 членов ТСЖ «Строителей 28».

На очном собрании ТСЖ «Строителей 28» подсчет голосов проводила Кислицына Т.Ю. (кв.127)

Заочное голосование проводилось с 26.03.2017 г. до 21-00 часа 15.04.2017 года. Члены ТСЖ «Строителей 28» обладают в совокупности 14473,71 кв.м. жилых и не жилых помещений.

Лица, принявшие участие в заочном голосовании: члены ТСЖ «Строителей 28» обладающие в совокупности 8842,9 кв.м. площади жилых и не жилых помещений, что составляет 61,1% от числа общей площади членов ТСЖ «Строителей 28».

Место проведения собрания: Владимирская обл., город Ковров, улица Строителей, д. 28.

Кворум для принятия решения имеется. Собрание правомочно.

За указанное время поступило 161 бюллетеня от членов ТСЖ, обладающих в совокупности 8842,9 кв. метров площадей жилых и встроенных помещений (нежилых помещений) многоквартирного дома. Признано: действительными 161 бюллетеня, недействительными 0 бюллетеней.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. По первому вопросу «Доизбрание членов правления» голосовали:**

Избрать членом правления – Катаурова Сергея Алексеевича  
ЗА – 89,41 % (7906,8 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).  
ПРОТИВ – 6,37 % (563,2 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,22 % (372,9 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).

Избрать членом правления – Дубравцеву Наталью Сергеевну  
ЗА – 88,01 % (7782,4 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).  
ПРОТИВ – 5,55 % (490,6 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,44 % (569,9 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).

Избрать членом правления – Винниченко Сергея Владимировича  
ЗА – 86,67% (7664,3 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).  
ПРОТИВ – 7,61 % (673,0 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,72 % (505,6 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).

Избрать членом правления – Несмашную Викторину Викторовну  
ЗА – 83,84% (7413,6 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).  
ПРОТИВ – 8,89 % (786,5 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,27 % (642,8 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).

По окончании голосования было установлено, что гр. Дубравцева Наталья Сергеевна не является собственником помещения в многоквартирном доме 28 по ул. Строителей, следовательно, не является членом ТСЖ «Строителей 28» и не может быть избрана членом правления ТСЖ.

**РЕШИЛИ:** Избрать членами правления ТСЖ «Строителей 28» – Катаурова Сергея Алексеевича, Винниченко Сергея Владимировича, Несмашную Викторину Владимировну.

**2. По второму вопросу «Избрание ревизора ТСЖ», голосовали:**

Избрать ревизором - Докорину Светлану Борисовну  
ЗА – 27,36 % (2419,2 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).  
ПРОТИВ – 36,24 % (3204,8 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 36,40 % (3218,9 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).

Избрать ревизором - Николаеву Юлию Викторовну  
ЗА – 49,22 % (4352,9 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).  
ПРОТИВ – 13,91 % (1229,8 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 36,87% (3260,2 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).

Избрать ревизором - Грибкову Ольгу Михайловну  
ЗА – 83,65 % (7397,0 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).  
ПРОТИВ – 7,18 % (635,0 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,17 % (810,9 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).

**РЕШИЛИ:** Избрать ревизором –Грибкову Ольгу Михайловну

**3. По третьему вопросу «Заключение договора по тех. обслуживанию и содержанию с УК», голосовали:**

ЗА – 45,88 % (4057,5 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).  
ПРОТИВ – 36,98 % (3270,1 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17,14 % (1515,3 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).

**РЕШИЛИ:** Не заключать договор по техническому обслуживанию и содержанию с УК.

**4. По четвертому вопросу «Заключение договора по метрологическому надзору», голосовали:**

ЗА – 17,37 % (1536,2 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).

ПРОТИВ – 45,91 % (4059,8 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 36,72 % (3246,9 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).

**РЕШИЛИ:** Не заключать договор по метрологическому надзору.

**5. По пятому вопросу « Распределение сверхнормативного объема ОДН по воде и водоснабжению пропорционально между собственниками помещений », голосовали:**

ЗА – 15,49 % (1369,8 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).

ПРОТИВ – 64,03 % (5662,0 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 20,48 % (1811,1 кв. метров площади жилых и нежилых помещений).

**РЕШИЛИ:** Не распределять сверхнормативный объем ОДН по воде и водоснабжению пропорционально между собственниками помещений.

Подсчет голосов и подведение итогов в форме очно-заочного голосования собрания членов ТСЖ «Строителей 28» проводилось председателем ТСЖ «Строителей 28» Кислицыной Т. Ю., секретарем собрания Тундиным С. И., при участии Катаурова С. А., Винниченко С. В., Несмашной В. В.

Лиц, голосовавших против принятия решений собрания членов ТСЖ «Строителей 28» и потребовавших внести запись об этом в протокол не имеется.

Кислицына Т. Ю. (кв.127)

Тундин С. И. (кв. 122)

Катауров С. А. (кв. 105)

Винниченко С. В. (кв. 80)

Несмашная В. В. (кв. 218)

## Протокол № 1

### Собрания членов правления ТСЖ «Строителей 28»

19.04.2017 г.

город Ковров

Дата и время проведения собрания: 19.04.2017 г. в 19-00 ч.

Место проведения собрания: Владимирская область, г. Ковров, ул. Строителей, д. 28, помещение правления ТСЖ, подъезд № 4.

Инициатор собрания: председатель ТСЖ «Строителей 28» Кислицына Т. Ю.

Секретарь собрания: Тундин С. И.

Правление ТСЖ состоит из 5-ти человек. На собрании присутствовали члены правления:

Кислицына Татьяна Юрьевна, Тундин Сергей Игоревич, Винниченко Сергей Владимирович, Катауров Сергей Алексеевич, Несмашная Виктория Владимировна. Кворум имеется.

#### Повестка собрания правления ТСЖ:

1. Избрание секретаря и председателя собрания членов правления ТСЖ «Строителей 28»
2. Принятие заявления об увольнении с должности председателя ТСЖ «Строителей 28 от Кислицыной Т. Ю.
3. Избрание председателя ТСЖ «Строителей 28»

По 1 вопросу слушали: Несмашную В. В.

Было предложено избрать секретарем собрания членов правления ТСЖ «Строителей 28» Тундина С. И., председателем собрания членов правления ТСЖ «Строителей 28» Кислицыну Т. Ю.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА- 5 чел. (единогласно)

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет.

**РЕШИЛИ:** избрать секретарем собрания членов правления ТСЖ «Строителей 28» Тундина С. И., председателем собрания членов правления ТСЖ «Строителей 28» Кислицыну Т. Ю.

По 2 вопросу слушали: Кислицыну Т. Ю.

13 марта 2017г. было подано в правление ТСЖ «Строителей 28» заявление об увольнении с должности председателя ТСЖ «Строителей 28» по собственному желанию.

Слушали: Винниченко С. В.

Было предложено принять заявление об увольнении с должности председателя ТСЖ «Строителей 28» от Кислицыной Т. Ю.