

ДОГОВОР № 7/н
о содержании и ремонте общего имущества

г. Ковров

22 мая 2012 г.

Товарищество собственников жилья "Строителей 28", именуемое в дальнейшем "ТСЖ", в лице Председателя правления ТСЖ Золотарёвой О.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ИП Шурыгин Валерий Анатольевич, именуемый в дальнейшем "Собственник", с другой стороны, руководствуясь п. 6 ст.155 Жилищного кодекса РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору ТСЖ «Строителей 28» оказывает Собственнику услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Строителей, д.28, г.Ковров, а Собственник вносит на расчетный счет ТСЖ плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

1.2. Плата за содержание и ремонт включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1.3. Собственнику принадлежат следующие нежилые помещения: магазин № 1, магазин № 2, магазин № 3.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ТСЖ обязано выполнять требования ст.138 Жилищного кодекса РФ и другого действующего законодательства.

2.2. Права ТСЖ определены ст.137 Жилищного кодекса РФ и другого действующего законодательства.

2.3. Права Собственника определены ст.143.1 Жилищного кодекса РФ и другого действующего законодательства.

2.4. Собственник обязан своевременно и в полном объеме вносить плату за услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. ОПЛАТА УСЛУГ

3.1. Плата за услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим.

3.2. Плата по настоящему договору составляет 4 000 (четыре тысячи) рублей в месяц.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение условий договора согласно действующему законодательству РФ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор составлен в двух одинаковых экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью, должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.4. Настоящий договор вступает в силу 22.05.2012г. и действует до 31.12.2012г.

5.5. Настоящий договор считается продленным на тех же условиях, на следующий календарный год, если ни одна из сторон за месяц до окончания действия настоящего договора не заявит о его расторжении.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ТСЖ

ТСЖ «Строителей 28»

ИНН 3305712872 / КПП 330501001

р/счет 40703810411410000057

в Московском филиале ОАО КБ «Восточный»

г.Москва, к/счет 3010181010000000712

БИК 044552712

юр.адрес: 601911, Владимирская обл., г. Ковров,

ул. Строителей, д.28, кв.125

почтовый адрес: 601911, Владимирская обл., г.

Ковров, ул.Строителей, д.28, кв.125

Тел 8-919-024-5724

E-mail: STR28@bk.ru

Собственник

ИП Шурыгин В.А.

ИНН 330516553912

ОГРН 304333211100025

Юридический и почтовый адрес: 601916,

Владимирская область, г. Ковров, ул.

Муромская, д.22.

Паспорт 17 00 1444448 выдан 19.12.2000г.

УВД города Коврова и Ковровского района

Влад. обл.

Тел. (49232) 3-17-81

E-mail:

_____/ О.В.Золотарёва/

_____/ В.А. Шурыгин /

« 22 » _____ 2012 г.

« _____ » _____ 2012 г.

М.П.

