

## ДОГОВОР № 437

холодного водоснабжения и водоотведения с исполнителем коммунальных услуг

г. Ковров

09.02.2017г.

**Открытое акционерное общество «Завод им. В.А.Дегтярева»**, именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице заместителя главного инженера по строительству и техническому обслуживанию производства Шикина М.Ю., действующего на основании доверенности № 27-95 от 24.11.2014 г., с одной стороны, и **товарищество собственников жилья «Строителей 28»**, именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице председателя Кислициной Т.Ю., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, руководствуясь «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. №124, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1 Настоящий договор определяет условия приобретения Исполнителем коммунального ресурса у Ресурсоснабжающей организации.

1.2 Понятия, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:

**"внутридомовые инженерные системы"** - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления Исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

**"исполнитель"** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

**"коммунальные услуги"** - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

**"коммунальные ресурсы"** - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо (при наличии печного отопления), используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

**"потребитель"** - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги;

**"ресурсоснабжающая организация"** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (в том числе отведение сточных бытовых вод);

**"централизованные сети инженерно-технического обеспечения"** - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых инженерных систем).

### 2. Предмет договора

2.1 В соответствии с условиями настоящего Договора Ресурсоснабжающая организация обязуется осуществлять поставку Исполнителю через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду в объемах установленного лимита, заявленного Исполнителем согласно водохозяйственного баланса (расчета водопотребления – приложение № 1), **в общем количестве 39200 м<sup>3</sup>/год**, а также осуществлять по установленному тарифу водоотведение сточных вод в объемах установленного лимита, заявленного Исполнителем согласно водохозяйственного баланса (расчета водоотведения – приложение № 1), **в общем количестве 39200 м<sup>3</sup>/год**, от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения, а Исполнитель обязуется обеспечивать предоставление коммунальных услуг Потребителю, безопасную эксплуатацию и

Всего 3267 м<sup>3</sup>

исправность внутридомовых инженерных сетей, с использованием которых осуществляется потребление коммунального ресурса.

2.2 Исполнитель осуществляет деятельность по предоставлению коммунальных услуг Потребителям на основании договора управления многоквартирным домом. В рамках данного договора Исполнитель не является хозяйствующим субъектом с самостоятельными экономическими интересами, отличных от интересов жильцов, как непосредственных Потребителей коммунальных услуг.

2.3 Исполнитель обязуется соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета, соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу, отводимых в централизованную систему водоотведения, сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, производить оплату за питьевую воду и водоотведение в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

2.4 Граница раздела балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении № 2.

### 3.Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

3.1. Настоящий договор заключен с **21.12.2016** г. сроком на 1 (один) год, вступает в силу со дня его подписания последней из Сторон и считается ежегодно продленным на следующий календарный год, если за 30 дней до окончания его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении, либо о заключении нового договора.

3.2. Режим подачи холодной воды производится круглогодично, круглосуточно.

### 4. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

4.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Исполнителем по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифам на водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на отпуск питьевой воды, установленный Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области № 46/11 от 19.12.2016 г., с 21.12.2016 г. по 30.06.2017 г. составляет 17,59 руб./м<sup>3</sup> (с учетом НДС), с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г. составляет 19,27 руб./м<sup>3</sup> (с учетом НДС).

Тариф на водоотведение, установленный Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области № 46/11 от 19.12.2016 г., с 21.12.2016 г. по 30.06.2017 г. составляет 20,71 руб./м<sup>3</sup> (с учетом НДС), с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г. составляет 23,14 руб./м<sup>3</sup> (с учетом НДС).

4.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Исполнитель оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды **до 10-го числа месяца**, следующего за расчетным месяцем, на основании актов выполненных работ (оказанных услуг) и счетов-фактур, выставляемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией **не позднее 5-го числа месяца**, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

4.3.Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки Стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов, Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 20 рабочих дней после направления Стороне считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

## 5. Права и обязанности Сторон

### 5.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязана:

а) осуществлять продажу Исполнителю холодной воды установленного качества в соответствии с САНПИН 2.1.4.1074-01 в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности, на праве хозяйственного ведения или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее балансовой принадлежности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Исполнителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого извещения адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять Исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Исполнителя, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск воды к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

и) опломбировать приборы учета Исполнителя холодной воды и сточных вод без взимания платы в соответствие с действующим законодательством;

к) предупреждать Исполнителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности, на праве хозяйственного ведения или ином законном основании, в порядке и в сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности, на праве хозяйственного ведения или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) требовать от Исполнителя реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Потребителя, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением Исполнителем режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) уведомлять Исполнителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение водоотведение, любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет")

### **5.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

а) требовать оплату за поставленный объем услуг в порядке и сроки установленные настоящим договором, осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Исполнителем) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и самовольного подключения Потребителей у Исполнителя к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" № 416-ФЗ от 07.12.2011 г. статья 21, а именно:

- из-за самовольного подключения лицом объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

- из-за превышения Исполнителем в три раза и более нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ или лимитов на сбросы загрязняющих веществ, совершенного два раза и более в течение одного года с момента первого превышения;

- из-за аварийного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей Исполнителя;

- при проведении планово-предупредительного ремонта;

- при воспрепятствовании Исполнителем допуска (не допуска) представителей Ресурсоснабжающей организации к узлам учета Исполнителя для осмотра, контроля, снятия показаний средств измерений.

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

### **5.3. Исполнитель обязан:**

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности, на праве хозяйственного ведения или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативных технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке установленном разделом 6 настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод (при наличии положительного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах) в границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Исполнителю или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-з

отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 11 настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Исполнителю на праве собственности, на праве хозяйственного ведения или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Исполнителю на законном основании, только при наличии согласования с Ресурсоснабжающей организацией;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Исполнителя;

п) представлять Ресурсоснабжающей организации сведения об абонентах, в отношении которых Исполнитель является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы Сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Ресурсоснабжающей организацией;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источником питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

т) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

у) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

ф) в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять Ресурсоснабжающую организацию в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

#### **5.4. Исполнитель имеет право:**

а) получать от Ресурсоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого Ресурсоснабжающей организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525;

б) получать информацию от Ресурсоснабжающей организации об изменении установленных тарифов на отпуск питьевой воды и водоотведение вод через средства массовой информации;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Ресурсоснабжающей организацией.

## **6. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета Ресурсоснабжающей организации**

6.1. Для учета объемов поданной Исполнителю холодной воды и объема принятых сточных вод Стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

6.2. В совокупном объеме холодной воды, подаваемой в многоквартирный дом, выделяется объем холодной воды используемый для предоставления коммунальной услуги по поставке холодной воды собственникам жилых помещений и пользователям нежилых помещений, и объем потребления коммунальной услуги, предоставленной при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

При отсутствии общедомового прибора учета потребляемой холодной воды объем за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, объем определяется в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг».

6.3. Обязанность по приёму показаний индивидуальных, общих(квартирных), общедомовых, комнатных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета воды и использовать их при расчете размере платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности представленных потребителями сведений об их показаниях, возлагается на Исполнителя.

6.4. Коммерческий учет питьевой воды и отведенных сточных вод обеспечивает Исполнитель.

6.5. Количество поданной холодной воды и принятых Ресурсоснабжающей организацией сточных вод определяется Стороной, осуществляющей коммерческий учет, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

6.6. Исполнитель, осуществляющий коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения Ресурсоснабжающей организации, **не позднее 01 числа месяца, следующего за расчетным.**

6.7. Передача Исполнителем сведений о показаниях приборов учета Ресурсоснабжающей организации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом в срок до 01 числа месяца, следующего за расчетным.

## **7. Порядок обеспечения Исполнителем доступа Ресурсоснабжающей организации к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод**

7.1. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Ресурсоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно оповещают Исполнителя о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление Покупателя о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации предъявляют Исполнителю служебное удостоверение;

в) доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) Исполнитель принимает участие в проведении Ресурсоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (не допуск) представителям Ресурсоснабжающей организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный

период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

## **8. Порядок контроля качества питьевой воды**

8.1. Производственный контроль качества питьевой воды в соответствии с САНПИН 2.1.4.1074-01, подаваемой Исполнителю с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации №10 от 06.01.2015г..

8.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

8.3. Исполнитель имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Исполнитель обязан известить Ресурсоснабжающую организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

## **9. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод**

9.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Исполнителя, для объектов которого установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ и иных веществ, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

9.2. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах Исполнителя и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении Потребителя, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

## **10. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения**

10.1. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Исполнителя только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

10.2. Ресурсоснабжающая организация в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Исполнителя;
- б) администрацию города Коврова;
- в) ФБУ здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Владимирской области»;
- г) МКУ «Управление по делам ГО и ЧС» г. Коврова.

10.3. Уведомление Ресурсоснабжающей организацией о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и водоотведения Исполнителя, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и водоотведения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма,

факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

## **11. Порядок уведомления Ресурсоснабжающей организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение**

11.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами и сооружениями третьим лицам Исполнитель в течение трех дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

11.2. Уведомление считается полученным Ресурсоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Ресурсоснабжающей организации на 2-м экземпляре уведомления.

## **12. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю**

12.1. Исполнитель представляет Ресурсоснабжающей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю.

12.2. Сведения о Потребителях, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора пробы воды и сточных вод. Ресурсоснабжающая организация вправе запросить у Исполнителя иные необходимые сведения и документы.

12.3. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Исполнителя и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

12.4. Исполнитель в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Исполнителя и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

## **13. Порядок урегулирования споров и разногласий**

13.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

13.2. Претензия направляется по адресу Стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению Стороны.

13.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

13.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

13.5. В случае не достижения Сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Владимирской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **14. Ответственность Сторон**

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.



## 15. Обстоятельства непреодолимой силы

15.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

15.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой Стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую Сторону о прекращении таких обстоятельств.

## 16. Прочие условия

16.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

16.2. Одна Сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

16.3. Стороны договорились, что все документы, касающиеся исполнения настоящего договора, направленные в адрес друг друга факсимильной, электронной, либо другой доступной связью, признаются подлинными, до получения Сторонами оригиналов.

16.4. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

16.5. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

16.6. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

## Адреса и банковские реквизиты

### Ресурсоснабжающая организация

Открытое акционерное общество  
«Завод им. В.А. Дегтярёва»  
(ОАО «ЗиД»)  
601900, г. Ковров, ул. Труда, стр.4  
р/с 40702810410000005459  
к/с 3010181000000000602  
БИК 041708602  
Владимирское отделение № 8611 ПАО Сбербанк  
г. Владимир  
ИНН 3305004083  
КПП 997850001

### Исполнитель

Товарищество собственников жилья «Строителей 28»  
(ТСЖ «Строителей 28»)  
601915, г.Ковров,  
ул.Строителей, д.28, кв.125  
e-mail:tsqstr28@mail.ru  
8 (900) 474-49-69  
ИНН 3305712872  
КПП 330501001  
ОГРН 1113332006633



М.Ю. Шикин

(подпись)

« 20 » г.



Т.Ю.Кислицына

(подпись)

« 20 » г.

**Расчет водохозяйственного баланса**

№ п/п	Название улицы, номер дома	Плановый расход водопотребления, м <sup>3</sup> /год	Плановый расход водоотведения м <sup>3</sup> /год	Гарантированный уровень давления хол. воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения, атмосфер
1	2	3	4	5
1	ул.Строителей, д.28	39200	39200	2,4*
<b>ИТОГО:</b>		<b>39200</b>	<b>39200</b>	

\*- Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п. 2.26

Плановый расход подлежит корректировке на фактическое количество проживающих и с учетом перерывов в водоснабжении согласно ежемесячным актам выполненных работ.

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

Открытое акционерное общество  
«Завод им. В.А. Дегтярёва»  
(ОАО «Зид»)

Товарищество собственников жилья  
«Строителей 28»  
(ТСЖ «Строителей 28»)



М.Ю. Шикин

(подпись)

20 г



Т.Ю.Кислицына

(подпись)

« 20 г.

**АКТ**  
**о разграничении балансовой принадлежности**  
**и эксплуатационной ответственности**

Открытое акционерное общество «Завод им. В.А.Дегтярева», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице заместителя главного инженера по строительству и техническому обслуживанию производства Шикина М.Ю., действующего на основании доверенности № 27-95 от 24.11.2014 г., с одной стороны, и товарищество собственников жилья «Строителей 28», именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице председателя Кислицыной Т.Ю., действующего на основании устава, другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, на основании п.5, п.8 правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, «СИ 30.13330.2012 «Свод правил Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 №626) составили настоящий акт том, что:

- границей разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя коммунальных услуг и Ресурсоснабжающей организации является внешняя граница стены многоквартирного дома.

- границей разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя коммунальных услуг и Ресурсоснабжающей организации является внешняя граница стены многоквартирного дома.

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

Открытое акционерное общество  
«Завод им. В.А. Дегтярёва»  
(ОАО «ЗиД»)

Товарищество собственников жилья  
«Строителей 28»  
(ТСЖ «Строителей 28»)



М.Ю. Шикин

«    » 20    г.



Т.Ю.Кислицына

«    » 20    г.

**СВЕДЕНИЯ**  
**об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод**  
**и местах отбора проб воды, сточных вод**

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
	2	3	4
1	000595	03.02.2015	
2	000575	03.02.2015	

№ п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
	2	3	4	5
1	Подвал х/в, 3 подъезд		СТВХ-65 274095426	1
2	Подвал х/в, 10 подъезд		СТВХ-65 356139682	

№ п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
	1	2	3
1	Первый контрольно-канализационный колодец перед врезкой в ЦСВ	Контрольно-канализационные колодцы, согласованные с Исполнителем	1. Постановление Правительства РФ от 21.06.2013 г. № 525. 2. на договорной основе с лабораторией, имеющей аккредитацию

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

Открытое акционерное общество  
«Завод им. В.А. Дегтярёва»  
(ОАО «Зид»)

Товарищество собственников жилья  
«Строителей 28»  
(ТСЖ «Строителей 28»)



М.Ю. Шикин

(подпись)

20

г.



Т.Ю.Кислицына

(подпись)

20

г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
**к договору**  
**холодного водоснабжения и**  
**водоотведения с исполнителем коммунальных услуг**  
**№437 от «09» февраля 2017 г.**

г. Ковров

«11» января 2018 г.

Открытое акционерное общество «Завод им. В.А.Дегтярева», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице заместителя главного инженера по строительству и техническому обслуживанию производства Шикина М.Ю., действующего на основании доверенности № 27-95 от 24.11.2014 г., с одной стороны, и товарищество собственников жилья «Строителей 28», именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице председателя Кислицыной Т.Ю., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, руководствуясь «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. №124, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола №1, собрания членов правления ТСЖ «Строителей 28» от 19.04.2017г., председателем правления является Винниченко Сергей Владимирович.
2. Данное соглашение является неотъемлемой частью договора холодного водоснабжения и водоотведения с исполнителем коммунальных услуг № 437 от «09» февраля 2017 г.
3. Остальные условия договора остаются в силе и исполняются сторонами без изменений.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

Открытое акционерное общество  
«Завод им. В.А. Дегтярёва»  
(ОАО «ЗиД»)

Товарищество собственников жилья  
«Строителей 28»  
(ТСЖ «Строителей 28»)

\_\_\_\_\_  
(подпись) М.Ю. Шикин

« 20 » \_\_\_\_\_ г.



\_\_\_\_\_  
(подпись) С.В. Винниченко

« 02 » \_\_\_\_\_ г.

