

Договор подряда № 7

Владимирская область
г. Ковров

Четвертое мая
две тысячи семнадцатого года

ТСЖ «Строителей 28», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Винниченко Сергей Владимирович, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Дорожник»**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Канифатова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

«Подрядчик» обязуется по заданию «Заказчика», выполнить работу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, и сдать ее результат «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.1. «Подрядчик» обязуется выполнить следующую работу:

Ямочный ремонт покрытия придомовой территории: г. Ковров, ул. Строителей, д. 28, именуемую в дальнейшем «Работа». Работы будут производиться из материалов и техникой «Подрядчика».

1.2. **Стоимость работ – 76 199,00 (семьдесят шесть тысяч сто девяносто девять) рублей 00 копеек, НДС не облагается**, согласно смете (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью договора.

1.3. Изменение цены на материалы и соответственно стоимости работ по данному договору согласовываться по отдельному дополнительному соглашению, подписанному обеими сторонами.

1.4. Срок выполнения работы – в течение 30 (тридцать) рабочих дней после поступления предоплаты на расчетный счет «Подрядчика». «Подрядчик» имеет право выполнить работу досрочно.

1.5. Работа считается выполненной после подписания акта о приемке выполненных работ по формам КС-2, КС-3 «Заказчиком» или его уполномоченным лицом.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. «Заказчик» обязан:

2.1.1. Передать «Подрядчику» для выполнения работ в течение 3 дней с момента подписания настоящего договора необходимую документацию для выполнения работ.

2.1.2. В течение 3 дней после получения от «Подрядчика» извещения об окончании «Работы» по истечении срока, указанного в п. 1.4. настоящего договора, осмотреть и принять результат «Работы», а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат «Работы» или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом «Подрядчику».

2.2. «Заказчик» имеет право:

2.2.1. Во всякое время проверять ход и качество «Работы» выполняемой «Подрядчиком», не вмешиваясь в его деятельность.

2.2.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи его результата «Работы», уплатив «Подрядчику» часть установленной цены пропорционально части «Работы» выполненной до получения извещения об отказе «Заказчика» от исполнения договора.

«Подрядчик» обязан:

2.3.1. Выполнить работу надлежащим качеством.

2.3.2. Выполнить работу в срок, указанный в п. 1.4 настоящего договора.

2.3.3. Передать результат работы «Заказчику» по акту.

2.3.4. «Подрядчик» обязан выполнить работу лично.

«Подрядчик» имеет право:

2.4.1. На удержание результатов работы при неисполнении «Заказчиком» обязанности оплатить указанную в п. 1.2 настоящего договора цену.

3. Порядок расчетов.

3.1. 100%-на предоплата работы в размере – **76 199,00 (семьдесят шесть тысяч сто девяносто девять) рублей 00 копеек, НДС не облагается**, осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика» в течение 15 (пятнадцать) дней после подписания настоящего Договора обеими сторонами.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За нарушение Подрядчиком срока окончания всех работ по настоящему Договору он уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от суммы Договора за каждый день просрочки.

4.3. За нарушение сроков оплаты выполненных работ по договору Заказчик оплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% от стоимости этих работ за каждый день просрочки.

4.4. Уплата пени и неустоек не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.5. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшающими результат работы, или иными недостатками, не позволяющими нормально использовать результат работы, Заказчик вправе по своему выбору:

- потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок Подрядчиком.

Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Подрядчику в течении гарантийного срока

5. Форс-мажор.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, например: пожара, наводнения, землетрясения, издание нормативно-правовых актов органов государственной власти и местных органов власти, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая из сторон имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

6. Срок действия договора.

6.1. Договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникать в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Изменение условий договора.

8.1. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по согласованию сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

9. Прочие условия договора.

9.1. Если любая из статей договора или ее часть окажется недействительной в соответствии с каким-либо законом, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные остаются в силе.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»: ТСЖ «Строителей 28»

Юридический адрес: 601911, Владимирская обл., Ковров г., ул. Строителей, д. 28, кв. 125

Почтовый адрес: 601911, Владимирская обл., Ковров г., ул. Строителей, д. 28, кв. 127

ИНН 3305712872 КПП 330501001

ОГРН 1113332006633

р/с 40703810610000000787 в Волго-Вятском Банке ПАО Сбербанк

к/с 3010181000000000602 БИК 041708602

тел. 8-900-474-49-69

«Подрядчик»: ООО «Дорожник»

601900, Владимирская обл., Ковров, ул. Грибоедова, д. 76, корп. 7

ИНН/КПП 3305709439/330501001

ОГРН 1103332000815

р/с 40702810422510016216 в филиале N3652 ВТБ 24 (ПАО) г. Воронеж

к/с 30101810100000000738 БИК 042007738

тел./факс: 49-232-4-00-60

Председатель ТСЖ «Строителей 28»



/ С.В. Винниченко /

Директор ООО «Дорожник»



/ А. А. Канифатов /



СОГЛАСОВАНО:

директор ООО "Дорожник"
А.А. Канифаторв
2017 г.



УТВЕРЖДАЮ:
председатель ТСЖ "СТРОИТЕЛЕЙ 28"
С.В. Винниченко
2017 г.

Владимирская обл., г. Ковров, ул. Строителей, д. 28.
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Ямочный ремонт покрытия придомовой территории
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 76,199 тыс. руб.
Средства на оплату труда 6,280 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 41,2781 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв.2016 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Новый Раздел							
1	ТЕР27-03-009-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Срезка поверхностного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий методом холодного фрезерования при ширине барабана фрезы 1000 мм, толщина слоя: 5 см	100 м2		0,45 45 / 100	7399,78	3330
2	ТССЦпг-01-01-01-045 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: лома асфальтобетона (с использованием погрузчика)	1 т груза		5	159,97	800

1	2	3	4	5	6	7	8
3	ТССЦлг-03-21-01-018 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 18 км I класс груза	1 т груза		5	106,05	530
4	ТЕРр68-15-4 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог однослойного толщиной: до 70 мм площадью ремонта до 25 м2	100 м2		0,45 45 / 100	16598,65	7469
5	Прайс Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка III, тип В	т		11,79	3923,32	46256
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
ВСЕГО по смете							
Автомобильные дороги							
Погрузо-разгрузочные работы							
Перевозка грузов автотранспортом							
Благоустройство (ремонтно-строительные)							
Итого							
В том числе:							
Основная заработная плата							
Материалы							
Машины и механизмы							
в том числе заработная плата машинистов							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Компенсация НДС							
ВСЕГО по смете							
58385							
5399							
2794							
76199							
4391							
800							
530							
60857							
66578							
5580							
47053							
5752							
700							
5399							
2794							
9621							
76199							

Составил: _____

(должность, подпись, расшифровка)

ФИЛИАЛ N 3652 ВТБ 24 (ПАО) Г. ВОРОНЕЖ		БИК	042007738
Банк получателя		Сч. №	30101810100000000738
ИНН 3305709439	КПП 330501001	Сч. №	40702810422510016216
ООО "ДОРОЖНИК"			
Получатель			

Счет на оплату № 45 от 04 мая 2017 г.

Поставщик ООО "ДОРОЖНИК", ИНН 3305709439, КПП 330501001, 601900, Владимирская обл, (Исполнитель: Ковров г, Грибоедова ул, дом № 76, корпус 7, тел.: 8-49232-4-00-60

Покупатель ТСЖ "СТРОИТЕЛЕЙ 28", ИНН 3305712872, КПП 330501001, 601915, Владимирская обл, Ковров г, Строителей ул, дом № 28, квартира 125, тел.: +7(900)4744969

Основание: Договор подряда № 7 от 04.05.2017

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Предоплата за ямочный ремонт покрытия придомовой территории по ул. Строителей, 28.			76 199,00	76 199,00

Итого: 76 199,00
 Без налога (НДС) -
 Всего к оплате: 76 199,00

Всего наименований 1, на сумму 76 199,00 руб.

Семьдесят шесть тысяч сто девяносто девять рублей 00 копеек

Внимание!

Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.

Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе.

Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Руководитель



Канифатов А. А.

Бухгалтер

Канифатов А. А.