

## Протокол №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №28 по ул.Строителей в г.Коврове в форме заочного голосования.

17.07.2011г.

г.Ковров

Инициаторы собрания: Золотарёва Ольга Викторовна, Торопова Ирина Робертовна, Печников Александр Анатольевич. Собрание проводилось в форме заочного голосования. Решения собственники помещений предоставляли с 16 мая 2011 г. до 21.00 часа 16 июля 2011 года. За указанное время поступило 210 бюллетеней от собственников, обладающих в совокупности 10 315,83 кв.метров площадей жилых и встроенных помещений (нежилых помещений) многоквартирного дома или 59,85 % от общей площади жилых и встроенных помещений (нежилых помещений) многоквартирного дома, которая составляет 17235,6 кв. метров. Признано: действительными 210 бюллетеней, недействительными 0 бюллетеней. Кворум для принятия решений имеется. Собрание правомочно.

### На голосование выносились следующие вопросы:

1. Определение способа управления домом.
2. Утверждение устава товарищества собственников жилья.
3. Об избрании членов правления товарищества собственников жилья.
4. Утверждение уполномоченного лица, которое будет осуществлять регистрацию товарищества собственников жилья.
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества, в том числе денежное вознаграждение правления товарищества.

### Результаты голосования:

#### 1. По первому вопросу: «Определение способа управления домом», голосовали:

Создание товарищества собственников жилья:

**ЗА**-57,87 % ( 9975,13 кв. метров площади жилых и встроенных помещений).

**ПРОТИВ**-1,16 % ( 200,00 кв. метров площади жилых и встроенных помещений).

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**-0,82 % (140,7 кв. метров площади жилых и встроенных помещений).

Непосредственное управление многоквартирным домом:

**ЗА**-0,00 % ( 0,00 кв. метров площади жилых и встроенных помещений).

**ПРОТИВ**-59,03 % (10175,13 кв. метров площади жилых и встроенных помещений).

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**-0,82 % (140,70 кв. метров площади жилых и встроенных помещений).

Передать функции управления домом управляющей организации:

**ЗА**-0,58 % ( 100,00 кв. метров площади жилых и встроенных помещений).

**ПРОТИВ**-58,45 % ( 10075,13 кв. метров площади жилых и встроенных помещений).

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**-0,82 % (140,70 кв. метров площади жилых и встроенных помещений).

**РЕШИЛИ:** Создать Товарищество собственников жилья.

#### 2. По второму вопросу: «Утверждение Устава товарищества собственников жилья», голосовали:

Утвердить предложенный Устав товарищества собственников жилья:

**ЗА**-57,87 % ( 9975,13 кв. метров площади жилых и встроенных помещений).

**ПРОТИВ**-1,16 % ( 200,00 кв. метров площади жилых и встроенных помещений).  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**-0,82 % (140,70 кв. метров площади жилых и встроенных помещений).

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенный Устав товарищества собственников жилья.

**3. По третьему вопросу: «Об избрании членов правления товарищества собственников жилья», голосовали:**

Золотарёва Ольга Викторовна:

**ЗА**-56,87 % ( 9801,83 кв. метров площади жилых и встроенных помещений).

**ПРОТИВ**-1,60 % ( 275,90 кв. метров площади жилых и встроенных помещений).

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**-1,38 % (238,10 кв. метров площади жилых и встроенных помещений).

Торопова Ирина Робертовна:

**ЗА**-54,83 % ( 9450,33 кв. метров площади жилых и встроенных помещений).

**ПРОТИВ**-2,04 % ( 352,00 кв. метров площади жилых и встроенных помещений).

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**-2,98 % (513,50 кв. метров площади жилых и встроенных помещений).

Печников Александр Анатольевич:

**ЗА**-54,50 % ( 9394,03 кв. метров площади жилых и встроенных помещений).

**ПРОТИВ**-2,37 % ( 408,3 кв. метров площади жилых и встроенных помещений).

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**-2,98 % (513,5 кв. метров площади жилых и встроенных помещений).

**РЕШИЛИ:** Избрать членами правления товарищества собственников жилья

Золотарёву Ольгу Викторовну, Торопову Ирину Робертовну, Печникова Александра Анатольевича

**4. По четвертому вопросу: «Утверждение уполномоченного лица, которое будет осуществлять регистрацию товарищества собственников жилья», голосовали:**

Золотарёва Ольга Викторовна:

**ЗА**-57,54 % ( 9917,63 кв. метров площади жилых и встроенных помещений).

**ПРОТИВ**-1,16 % ( 200,00 кв. метров площади жилых и встроенных помещений).

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**-1,15 % (198,20 кв. метров площади жилых и встроенных помещений).

**РЕШИЛИ:** Утвердить Золотарёву Ольгу Викторовну уполномоченным лицом, которое будет осуществлять регистрацию товарищества собственников жилья

**5. По пятому вопросу: «Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества, в том числе денежное вознаграждение правления товарищества», голосовали:**

Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере **14 рублей 00 коп.** с 1 кв.м., в том числе денежное вознаграждение правления товарищества не более 2,2 руб. с 1 кв.м. в месяц.

**ЗА**-54,99 % ( 9478,53 кв. метров площади жилых и встроенных помещений).

**ПРОТИВ**-3,64 % ( 626,60 кв. метров площади жилых и встроенных помещений).

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**-1,22 % (210,70 кв. метров площади жилых и встроенных помещений).

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере **14 рублей 00 коп.** с 1 кв.м., в том числе денежное вознаграждение правления товарищества не более 2,2 руб. с 1 кв.м. в месяц

Прошито и  
пронумеровано

8 ЛИСТОВ

Зорану Златарева ДВ.  
Доктор Тодоранова И. Р.  
Печников А. А.