

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 009/17

г. Ковров

20 сентября 2017 года.

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД» (Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 12 мая 2016 г. № С 276-77-0904-33-120516), именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице директора Новикова Руслана Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Строителей 28», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице председателя правления Винниченко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить по заданию ЗАКАЗЧИКА своими силами и использованием своих материалов следующие ремонтные работы:

1.1. – ремонт и окраску фасада многоквартирного дома по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Строителей, д. 28 (согласно сметы – Приложение №1 к настоящему договору и сдать их результат ЗАКАЗЧИКУ, а ЗАКАЗЧИК обязуется принять и оплатить выполненную работу.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА.

2.1. Цена договора составляет 316829 рублей 00 коп. (триста шестнадцать тысяч восемьсот двадцать девять рублей 00 копеек). Без НДС.

2.2. Указанная в п.2.1. цена является окончательной.

2. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА.

3.1. Оплата по настоящему договору производится с авансовым платежом 30% в размере 100% от стоимости договора

3.2. Форма оплаты - безналичная.

3.3. Приёмо - сдаточный акт, подписанный сторонами, является основанием для окончательного расчета за выполненные работы.

4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

4.1. ПОДРЯДЧИК выполнит работы, предусмотренные п.1.1. настоящего договора с момента подписания данного договора и поступления предоплаты в срок с 20.09.2017 г. по 01.12.2017 г.

4.2. ЗАКАЗЧИК оплатит выполненные ПОДРЯДЧИКОМ работы в следующие сроки:

- окончательный расчет в течение пяти банковских дней с момента подписания обеими сторонами приёмо-сдаточного акта.

4.3. Окончание работ оформляется приёмо-сдаточным актом, подписанным обеими сторонами.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

5.1. ПОДРЯДЧИК обязан:

5.1.1. Своими силами и средствами выполнить работы в объёме и в срок, предусмотренный в п.4.1. настоящего договора и сдать работы ЗАКАЗЧИКУ соответствующего качества, удовлетворяющего требованиям ЗАКАЗЧИКА.

5.1.2. Поставить своими силами необходимые материалы.

5.1.3. Обеспечивать во время производства работ выполнение мероприятий по технике безопасности пожарной безопасности.

5.2. ЗАКАЗЧИК обязан:

5.2.1. Подготовить фронт работ для выполнения ПОДРЯДЧИКОМ обязательств, указанных в п.1.1. настоящего договора.

5.2.2. Оплатить ПОДРЯДЧИКУ работу, предусмотренную п.1. настоящего договора в размерах и сроки, установленные договором.

5.2.3. Принять выполненную работу в течение трёх рабочих дней с даты получения письменного уведомления ПОДРЯДЧИКА.

5.2.4. В случае отказа от подписания приёмо-сдаточного акта, ЗАКАЗЧИК в течение того же срока обязан предоставить обоснование отказа в письменной форме.

5.2.5. При отсутствии обоснования отказа от подписания приёмо-сдаточного акта, акт считается подписанным по истечении трёх дней с момента предоставления..

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Если ПОДРЯДЧИК не закончил работу в срок, установленный настоящим договором, он оплачивает ЗАКАЗЧИКУ пени в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки окончания работ.

6.2. В случае допущения ПОДРЯДЧИКОМ отступлений от условий договора, либо установления иных недостатков, ухудшающих работу, ЗАКАЗЧИК вправе потребовать от ПОДРЯДЧИКА безвозмездного исправления указанных недостатков.

6.3. За несвоевременное принятие работ, а так же за необоснованный отказ от подписания акта приёмки работ, ЗАКАЗЧИК оплачивает ПОДРЯДЧИКУ пени в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки.

6.4. При несвоевременной оплате окончательного расчета ЗАКАЗЧИК оплачивает пени в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путём переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесённых убытков.

8.3. ЗАКАЗЧИК вправе расторгнуть договор в следующих случаях:
- задержка ПОДРЯДЧИКОМ хода выполнения работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в договоре, увеличивается более чем на один месяц;
- снижения качества работ, предусмотренных проектом, в результате нарушения ПОДРЯДЧИКОМ условий договора.

8.4. ПОДРЯДЧИК вправе расторгнуть договор в следующих случаях:
- утраты ЗАКАЗЧИКОМ возможности дальнейшего финансирования выполнения работ.

8.5. При расторжении договора по совместному решению ЗАКАЗЧИКА и ПОДРЯДЧИКА, незавершённые работы передаются ЗАКАЗЧИКУ, который оплачивает ПОДРЯДЧИКУ стоимость выполненных работ в объёме, определяемом ими совместно.

8.6. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. ПОДРЯДЧИК приступает к выполнению работ в трёхдневный срок с момента подписания договора.

9.2. В случае задержки выполнения п.5.2.1. настоящего Договора, окончательный срок выполнения Договора увеличивается на просроченное количество дней.

9.3. Право собственности на изготовленное (установленное) имущество переходит к ЗАКАЗЧИКУ с момента подписания передаточного акта и проведения окончательного расчета с ПОДРЯДЧИКОМ.

9.4. ПОДРЯДЧИК выдает ЗАКАЗЧИКУ гарантийное обязательство на 3 года на выполненные по настоящему договору работы, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

«ЗАКАЗЧИК»

**Товарищество собственников жилья
«Строителей 28»**

Юр. адрес: 601900, Владимирская область,
г. Ковров, ул. Строителей, д. 28, кв. 125
Почт. адрес: 601900, Владимирская область
г. Ковров, ул. Строителей, д. 28, кв. 80
ИНН 3305712872/ КПП 331501001
р/с 407038106100000000787 Владимирское
отделение 8611 ПАО Сбербанк г. Владимир
к/с 30101810000000000602

БИК 041708602

Тел. 89005875944

Почта: Stroiteley28@inbox.ru

« ПОДРЯДЧИК»

ООО «СТРОЙГРАД»

Юр. адрес: 601336, Владимирская область,
г. Камешково, ул. Молодежная д. 7
Почт. адрес: 601336, Владимирская область
г. Камешково, ул. Молодежная д. 7
ИНН 3315012566/ КПП 331501001
р/с 40702810202000022834 Операционный
офис «Ковровский» ПАО «Промсвязьбанк»
к/с 30101810300000000760

БИК 047888760

Председатель _____ Винниченко С. В.



Директор _____ Новиков Р. В.



Продавец: Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙГРАД"
Адрес: 601336, Российская Федерация, Владимирская обл, Камешковский р-н, г. Камешково ул. Молодежная д7
ИНН: 3315012566
КПП: 331501001
Расчетный счет: 40702810202000022834
Кор. счет: 30101810300000000760
БИК: 047888760
Банк: ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ОАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" Г ЯРОСЛАВЛЬ

Покупатель: Товарищество собственников жилья "Строителей 28"
Адрес: 601900, Владимирская область, г. Ковров, ул. Строителей, д. 28, кв. 125
ИНН: 3305712872
КПП: 331501001

Счет № 453 от 09.10.2017

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма	НДС%	Сумма НДС	Всего с НДС
1	Предоплата по договору 009/17 от 20.09.2017. (ремонт и окраска фасада многоквартирного дома)	руб	1	95 048,70	95 048,70	-	0,00	95 048,70
Итого:			1		95 048,70		0,00	95 048,70

Сумма прописью: Девяносто пять тысяч сорок восемь рублей 70 копеек. Без НДС.

Руководитель предприятия _____



Бухгалтер _____

г. Ковров



(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на ремонт и окраску фасада

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость 316.829 тыс.руб.

Средства на оплату труда 102.594 тыс.руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв.2017 г.

№ п.п.	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, наименование ресурсов	Единица измерения	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость, руб.			
					в базисных ценах		в текущих (прогнозных) ценах	
					на единицу измерения	Общая	на единицу измерения	Общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ТЕРр62-41-1 (=114)	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м2	8.250000	162.24	1338	2571.52	21215
	1	Затраты труда	чел.-ч.	171.600000			123.63	21214.91
	1.1	Средний разряд работы 2.0						
		Накладные расходы - 0.6800	руб.			910		14426
		Сметная прибыль - 0.4000	руб.			535		8486
2	ТЕРр61-10-1 (=113)	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0.940000	2705.58	2543	33918.09	31883
	1	Затраты труда	чел.-ч.	189.730000			138.53	26283.30
	1.1	Средний разряд работы 3.2						
	030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.667400			6.06	4.04
	402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	2.068000			2703.89	5591.64
	411-0001	Вода	м3	0.329000			12.08	3.97
	509-9900	Строительный мусор	т	4.549600				
		Накладные расходы - 0.6700	руб.			1111		17610
		Сметная прибыль - 0.4000	руб.			663		10513
3	ТЕР15-04006-03 (= 29)	Покрывание поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	100 м2	8.250000	74.24	612	1161.70	9584
	1	Затраты труда	чел.-ч.	62.120000			152.48	9472.06
	1.1	Средний разряд работы 4.0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1.2	Трудозатраты механизаторов	чел.-ч	0.080000			275.88	22.07
	030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.103125			245.47	25.31
	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.103125			732.10	75.50
	101-1757	Ветошь	кг	0.825000			13.36	11.02
		Накладные расходы - 0.8000	руб.				479	7595
		Сметная прибыль - 0.3700	руб.				222	3513
4	101-2416 (= 29)	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	107.000000	15.09	1615	101.52	10863
5	ТЕРр62-25-7 (=114)	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с землей и лесов	100 м2	8.250000	1273.80	10509	8328.61	68711
	1	Затраты труда	чел.-ч.	194.700000			135.20	26323.44
	1.1	Средний разряд работы 3.0						
	030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.825000			6.06	5.00
	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.165000			732.10	120.80
	409-0639	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0.038775			971.59	37.67
	113-0196	Шпатлевка ХВ-005 серая	т	0.412500			102362.52	42224.54
		Накладные расходы - 0.6800	руб.				1129	17900
		Сметная прибыль - 0.4000	руб.				664	10529
6	ТЕР15-04019-05 (= 29)	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную с подготовкой поверхности Козп = 1.1500 Кмаш = 1.2500 Кт1 = 1.1500 Кт2 = 1.2500	100 м2	8.250000	702.79	5798	6123.52	50519
	1	Затраты труда	чел.-ч.	130.930000			147.25	19279.44
	1.1	Средний разряд работы 3.7						
	030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.928125			6.06	5.62
	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.825000			732.10	603.98
	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	2.392500			117.21	280.42
	101-1757	Ветошь	кг	0.082500			13.36	1.10
	101-4163	Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ	кг	107.250000			62.00	6649.50
	101-3469	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	т	0.313500			59036.66	18507.99
	101-3588	Шпатлевка фасадная ВГТ	т	0.144375			35955.64	5191.10
		Накладные расходы - 0.8000	руб.				973	15423
		Сметная прибыль - 0.3700	руб.				450	7133
Итого прямых затрат по разделу			руб.	192775	102572		841	750
							22	0
Итого прямых затрат по смете			руб.	192775	102572		841	750
							22	0
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ			руб.	192775	102572		841	
накладные расходы			руб.	72954				
сметная прибыль			руб.	40174				
нормативная трудоемкость			чел.-ч					750
в т.ч. сметная зарплата			руб.		102594			
ВСЕГО : ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ			руб.	305903				
Прямые затраты СМР			руб.				22415	192775
индекс к прямым затратам							8.6003	
в т.ч.								
- основная з/п			руб.				6471	102572
индекс к основной зарплате							15.8510	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
- эксплуатация машин и механизмов		руб.					103	841
индекс к эксплуатации машин							8.1650	
-з/п машинистов		руб.					1	22
индекс к зарплате машинистов							22.0000	
- материалы		руб.					15841	89362
индекс к материалам							5.6412	
Накладные расходы		руб.					4602	72954
Сметная прибыль		руб.					2534	40174
Всего :		руб.					29551	305903
ВСЕГО:								305903
Накладные расходы при УСН (К=0.94)					-0.0600			-4377
[3_2_13]								
ИТОГО:								301526
Сметная прибыль при УСН (К=0.9)					-0.1000			-4017
[4_2_14]								
ИТОГО:								297509
Компенсация по НДС при УСН: эксплуатация машин					0.1800			147
[8_2_3]								
Компенсация по НДС при УСН: материалы					0.1800			16085
[8_2_5]								
Компенсация по НДС при УСН: (Н.Р.*0.85*0.94)*0.1712*0.1					0.0308			2112
[8_3_13]								
Компенсация по НДС при УСН (С.П.*0.85*0.9)*0.15*0.18					0.0270			976
[8_4_14]								
ВСЕГО ПО СМЕТЕ:								316829

К ОПЛАТЕ :Триста шестнадцать тысяч восемьсот двадцать девять руб.

Определитель - (= 29)

Сметная прибыль -0.3700 (5)

Накладные расходы к фонду оплаты труда (5) - 0.8000

Определитель - (=113)

Сметная прибыль -0.4000 (5)

Накладные расходы к фонду оплаты труда (5) - 0.6700

Определитель - (=114)

Накладные расходы к фонду оплаты труда (5) - 0.6800

Составил _____ Семенова О.А.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]