

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 008/17

г. Ковров

20 сентября 2017 года.

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД» (Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 12 мая 2016 г. № С 276-77-0904-33-120516), именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице директора Новикова Руслана Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Строителей 28», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице председателя правления Винниченко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить по заданию ЗАКАЗЧИКА своими силами и использованием своих материалов следующие ремонтные работы:

1.1. - ремонт канализации в подъездах № 2,4,5,7,8,9 многоквартирного дома по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Строителей, д. 28 (согласно сметы – Приложение №1 к настоящему договору и сдать их результат ЗАКАЗЧИКУ, а ЗАКАЗЧИК обязуется принять и оплатить выполненную работу.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА.

2.1. Цена договора составляет 299235 рубль 00 коп. (двести девяносто девять тысяч двести тридцать пять рублей 00 копеек). Без НДС.

2.2. Указанная в п.2.1. цена является окончательной.

2. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА.

3.1. Оплата по настоящему договору производится с авансовым платежом 30% в размере 100% от стоимости договора

3.2. Форма оплаты - безналичная.

3.3. Приём - сдаточный акт, подписанный сторонами, является основанием для окончательного расчета за выполненные работы.

4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

4.1. ПОДРЯДЧИК выполнит работы, предусмотренные п.1.1. настоящего договора с момента подписания данного договора и поступления предоплаты в срок с 20.09.2017 г. по 01.01.2018 г.

4.2. ЗАКАЗЧИК оплатит выполненные ПОДРЯДЧИКОМ работы в следующие сроки:
- окончательный расчет в течение пяти банковских дней с момента подписания обеими сторонами приёмо-сдаточного акта.

4.3. Окончание работ оформляется приёмо-сдаточным актом, подписанным обеими сторонами.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

5.1. ПОДРЯДЧИК обязан:

5.1.1. Своими силами и средствами выполнить работы в объёме и в срок, предусмотренный в п.4.1. настоящего договора и сдать работы ЗАКАЗЧИКУ соответствующего качества, удовлетворяющего требованиям ЗАКАЗЧИКА.

5.1.2. Поставить своими силами необходимые материалы.

5.1.3. Обеспечивать во время производства работ выполнение мероприятий по технике безопасности пожарной безопасности.

5.2. ЗАКАЗЧИК обязан:

5.2.1. Подготовить фронт работ для выполнения ПОДРЯДЧИКОМ обязательств, указанных в п.1.1. настоящего договора.

5.2.2. Оплатить ПОДРЯДЧИКУ работу, предусмотренную п.1. настоящего договора в размерах и сроки, установленные договором.

5.2.3. Принять выполненную работу в течение трёх рабочих дней с даты получения письменного уведомления ПОДРЯДЧИКА.

5.2.4. В случае отказа от подписания приёмо-сдаточного акта, ЗАКАЗЧИК в течение того же срока обязан предоставить обоснование отказа в письменной форме.

5.2.5. При отсутствии обоснования отказа от подписания приёмо-сдаточного акта, акт считается подписанным по истечении трёх дней с момента предоставления..

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Если ПОДРЯДЧИК не закончил работу в срок, установленный настоящим договором, он оплачивает ЗАКАЗЧИКУ пени в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки окончания работ.

6.2. В случае допущения ПОДРЯДЧИКОМ отступлений от условий договора, либо установления иных недостатков, ухудшающих работу, ЗАКАЗЧИК вправе потребовать от ПОДРЯДЧИКА безвозмездного исправления указанных недостатков.

6.3. За несвоевременное принятие работ, а так же за необоснованный отказ от подписания акта приёмки работ, ЗАКАЗЧИК оплачивает ПОДРЯДЧИКУ пени в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки.

6.4. При несвоевременной оплате окончательного расчета ЗАКАЗЧИК оплачивает пени в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путём переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесённых убытков.

8.3. ЗАКАЗЧИК вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

- задержка ПОДРЯДЧИКОМ хода выполнения работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в договоре, увеличивается более чем на один месяц;
- снижения качества работ, предусмотренных проектом, в результате нарушения ПОДРЯДЧИКОМ условий договора.

8.4. ПОДРЯДЧИК вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

- утраты ЗАКАЗЧИКОМ возможности дальнейшего финансирования выполнения работ.

8.5. При расторжении договора по совместному решению ЗАКАЗЧИКА и ПОДРЯДЧИКА, незавершённые работы передаются ЗАКАЗЧИКУ, который оплачивает ПОДРЯДЧИКУ стоимость выполненных работ в объёме, определяемом ими совместно.

8.6. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. ПОДРЯДЧИК приступает к выполнению работ в трёхдневный срок с момента подписания договора.

«СОГЛАСОВАНО»



г. Ковров

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)



Форма № 4

УТВЕРЖДАЮ»

Председатель
ГСУ Строителей 28
С. В.

на Ремонт канализации 6 подъездов №2, 4, 5, 7, 8, 9

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость 299.235 тыс.руб.

Средства на оплату труда 96.929 тыс.руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв.2017 г.

№ п.п.	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, наименование ресурсов	Единица измерения	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость, руб.			
					в базисных ценах		в текущих (прогнозных) ценах	
					на единицу измерения	Общая	на единицу измерения	Общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ТЕР1-02057-02 (= 4)	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 Козп = 1.1000 Кт1 = 1.1000 Кт2 = 1.1000	100 м ³	2.100000	1321.32	2775	20942.86	43980
	1	Затраты труда	чел.-ч.	355.740000			123.63	43980.14
	1.1	Средний разряд работы 2.0						
		Накладные расходы - 0.6100	руб.			1693		26828
		Сметная прибыль - 0.3100	руб.			860		13634
2	ТЕРр66-02-2 (=119)	Разборка трубопроводов канализации из чугунных труб диаметром 100 мм Козп = 1.1000 Кт1 = 1.1000 Кт2 = 1.1000	100 м	1.000000	1119.60	1120	17746.00	17746
	1	Затраты труда	чел.-ч.	143.540000			123.63	17745.85
	1.1	Средний разряд работы 2.0						
	509-9900	Строительный мусор	т	1.510000				
		Накладные расходы - 0.6300	руб.			706		11180
		Сметная прибыль - 0.4000	руб.			448		7098
3	ТЕР23-01030-01 (= 39)	Укладка безнапорных трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм Козп = 1.2650 Кмаш = 1.3750 Кзгм = 1.3750 Кт1 = 1.2650 Кт2 = 1.3750	100 м	1.000000	6343.75	6344	42610.00	42610
	1	Затраты труда	чел.-ч.	43.680000			148.99	6507.88
	1.1	Средний разряд работы 3.8						
	1.2	Трудозатраты механизаторов	чел.-ч	19.260000			228.00	4391.26
	021140	Краны на автомобильном ходу при	маш.-ч	0.123750			604.22	74.77

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		работе на других видах строительства 6,3 т						
150751		Трубоукладчики	маш.-ч	19.140000			1605.79	30734.82
392207		грузоподъемностью 12,5 т	маш.-ч	13.365000			386.42	5164.50
400001		Сварочный агрегат «OMICRON»	маш.-ч	0.123750			732.10	90.60
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т						
411-0001		Вода	м3	3.100000			12.08	37.45
		Накладные расходы - 1.1100	руб.			764		12098
		Сметная прибыль - 0.6100	руб.			420		6648
4 103-1401 (= 39)		Трубы канализационные поливинилхлоридные диаметром 117 мм	м	101.000000	206.84	20891	584.84	59069
5 ТЕР1-02061-01 (= 4)		Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1	100 м3	2.100000	730.13	1533	11573.33	24304
		Козп = 1.1000 Кт1 = 1.1000 Кт2 = 1.1000						
1		Затраты труда	чел.-ч.	204.440000			118.88	24303.83
1.1		Средний разряд работы 1.5						
		Накладные расходы - 0.6100	руб.			935		14825
		Сметная прибыль - 0.3100	руб.			475		7534
Итого прямых затрат по разделу			руб.	187709	92538		36065	748
							4391	19
Итого прямых затрат по смете			руб.	187709	92538		36065	748
							4391	19
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ			руб.	187709	92538		36065	
накладные расходы			руб.	64931				
сметная прибыль			руб.	34914				
нормативная трудоемкость			чел.-ч					767
в т.ч. сметная зарплата			руб.		96929			
ВСЕГО : ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ			руб.	287554				
Прямые затраты СМР			руб.			32663		187709
индекс к прямым затратам							5.7468	
в т.ч.								
- основная з/п			руб.		5839			92538
индекс к основной зарплате							15.8483	
- эксплуатация машин и механизмов			руб.		5926			36065
индекс к эксплуатации машин							6.0859	
-з/п машинистов			руб.		277			4391
индекс к зарплате машинистов							15.8520	
- материалы			руб.		20898			59106
индекс к материалам							2.8283	
Накладные расходы			руб.			4098	15.8446	64931
Сметная прибыль			руб.			2203	15.8484	34914
Всего :			руб.			38964	7.3800	287554
ВСЕГО:								287554
Накладные расходы при УСН (К=0.94) [3_2_13]				-0.0600				-3896
ИТОГО:								283658
Сметная прибыль при УСН (К=0.9) [4_2_14]				-0.1000				-3491
ИТОГО:								280167
Компенсация по НДС при УСН: эксплуатация машин [8_2_3]				0.1800				5701
Компенсация по НДС при УСН: материалы [8_2_5]				0.1800				10639

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Компенсация по НДС при УСН: (Н.Р.*0.85*0.94)*0.1712*0.1 [8_3_13]	0.0308	1880
Компенсация по НДС при УСН (С.П.*0.85*0.9)*0.15*0.18 [8_4_14]	0.0270	848
ВСЕГО ПО СМЕТЕ:		299235

К ОПЛАТЕ :Двести девяносто девять тысяч двести тридцать пять руб.

Определитель - (= 4)

Сметная прибыль -0.3100 (5)

Накладные расходы к фонду оплаты труда (5) - 0.6100

Определитель - (= 39)

Сметная прибыль -0.6100 (5)

Накладные расходы к фонду оплаты труда (5) - 1.1100

Определитель - (=119)

Сметная прибыль -0.4000 (5)

Накладные расходы к фонду оплаты труда (5) - 0.6300

Составил _____ Семенова О.А.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]