

Договор подряда № 2

Владимирская область
г. Ковров

Семнадцатое апреля
две тысячи девятнадцатого года

ТСЖ «Строителей 28», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Винниченко Сергей Владимирович, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Дорожник»**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Канифатова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

«Подрядчик» обязуется по заданию «Заказчика», выполнить работу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, и сдать ее результат «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.1. «Подрядчик» обязуется выполнить следующую работу:

Ямочный ремонт покрытия придомовой территории: г. Ковров, ул. Строителей, д. 28, именуемую в дальнейшем «Работа». Работы будут производиться из материалов и техникой «Подрядчика».

1.2. **Стоимость работ – 72 067,00 (семьдесят две тысячи шестьдесят семь) рублей 00 копеек, НДС не облагается**, согласно смете (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью договора.

1.3. Изменение цены на материалы и соответственно стоимости работ по данному договору согласовываться по отдельному дополнительному соглашению, подписанному обеими сторонами.

1.4. Срок выполнения работы – в течение 30 (тридцать) рабочих дней после поступления предоплаты на расчетный счет «Подрядчика». «Подрядчик» имеет право выполнить работу досрочно.

1.5. Работа считается выполненной после подписания акта о приемке выполненных работ по формам КС-2, КС-3 «Заказчиком» или его уполномоченным лицом.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. «Заказчик» обязан:

2.1.1. Передать «Подрядчику» для выполнения работ в течение 3 дней с момента подписания настоящего договора необходимую документацию для выполнения работ.

2.1.2. В течение 3 дней после получения от «Подрядчика» извещения об окончании «Работы» по истечении срока, указанного в п. 1.4. настоящего договора, осмотреть и принять результат «Работы», а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат «Работы» или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом «Подрядчику».

2.2. «Заказчик» имеет право:

2.2.1. Во всякое время проверять ход и качество «Работы» выполняемой «Подрядчиком», не вмешиваясь в его деятельность.

2.2.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи его результата «Работы», уплатив «Подрядчику» часть установленной цены пропорционально части «Работы» выполненной до получения извещения об отказе «Заказчика» от исполнения договора.

«Подрядчик» обязан:

2.3.1. Выполнить работу надлежащим качеством.

2.3.2. Выполнить работу в срок, указанный в п. 1.4 настоящего договора.

2.3.3. Передать результат работы «Заказчику» по акту.

2.3.4. «Подрядчик» обязан выполнить работу лично.

«Подрядчик» имеет право:

2.4.1. На удержание результатов работы при неисполнении «Заказчиком» обязанности оплатить указанную в п. 1.2 настоящего договора цену.

3. Порядок расчетов.

3.1. Предоплата работы в размере – **60 000,00 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается**, осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика» в течение 2 (двух) рабочих дней после подписания настоящего Договора обеими сторонами. Окончательный расчет – в течении 5 (пяти) рабочих дней после подписания обеими сторонами акта выполненных работ по форме КС-2, КС-3.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За нарушение Подрядчиком срока окончания всех работ по настоящему Договору он уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от суммы Договора за каждый день просрочки.

4.3. За нарушение сроков оплаты выполненных работ по договору Заказчик оплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% от стоимости этих работ за каждый день просрочки.

4.4. Уплата пени и неустоек не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.5. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшающими результат работы, или иными недостатками, не позволяющими нормально использовать результат работы, Заказчик вправе по своему выбору:

- потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок Подрядчиком.

Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Подрядчику в течении гарантийного срока

5. Форс-мажор.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, например: пожара, наводнения, землетрясения, издание нормативно-правовых актов органов государственной власти и местных органов власти, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая из сторон имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

6. Срок действия договора.

6.1. Договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникать в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Изменение условий договора.

8.1. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по согласованию

сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

9. Прочие условия договора.

9.1. Если любая из статей договора или ее часть окажется недействительной в соответствии с каким-либо законом, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные остаются в силе.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»: ТСЖ «Строителей 28»

Юридический адрес: 601911, Владимирская обл., Ковров г., ул. Строителей, д. 28, кв. 125
Почтовый адрес: 601911, Владимирская обл., Ковров г., ул. Строителей, д. 28, кв. 127
ИНН 3305712872 КПП 330501001
ОГРН 1113332006633
р/с 40703810610000000787 в Волго-Вятском Банке ПАО Сбербанк
к/с 3010181000000000602 БИК 041708602
тел. 8-900-474-49-69

«Подрядчик»: ООО «Дорожник»

601900, Владимирская обл., Ковров, ул. Грибоедова, д. 76, корп. 7
ИНН/КПП 3305709439/330501001
ОГРН 1103332000815
р/с 40702810422510016216 в Филиал №3652 Банка ВТБ (ПАО) г. Воронеж
БИК 042007855
к/сч 30101810545250000855

Председатель ТСЖ «Строителей 28»



/ С.В. Винниченко /

Директор ООО «Дорожник»



/А. А. Канифатов/

СОГЛАСОВАНО:

директор ООО "Дорожник"
А.А.Канифатов
2017 г.



УТВЕРЖДАЮ:

председатель ТСЖ "СТРОИТЕЛЕЙ 28"
С.В. Винниченко
2017 г.



Владимирская обл., г.Ковров, ул.Строителей, д.28
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Ямочный ремонт дорожного покрытия
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 72,067 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 11,635 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 68,3694 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв.2019 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
1	2	3	4	5	6	7	8	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
Раздел 1. Ямочный ремонт											
1	ТЕР27-03-009-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Срезка поверхностного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий методом холодного фрезерования при ширине барабана фрезы 1000 мм, толщина слоя: 5 см	100 м2		0,6 60 / 100	8184,06	4910	354	4533	562	23
		Затраты труда рабочих (ср З)	чел.час	3,839	2,3034	153,78	354,22	354,22			
		Затраты труда машинистов	чел.час	4,004	2,4024						
	1. 121601	Машины поливомоечные 6000 л	маш.час	2,002	1,2012	835,81	1003,98		1003,98	250,81	
	2. 122221	Установка холодного фрезерования шириной барабана 1000 мм	маш.час	2,002	1,2012	2239,04	2689,53		2689,53	311,35	
	3. 400051	Автомобиль-самосвал, грузоподъемность до 7 т	маш.час	2,002	1,2012	698,9	839,52		839,52		
	4. 411-0001	Вода	м3	3,2	1,92	12,08	23,19				23,19
		Накладные расходы от ФОТ									
		Сметная прибыль от ФОТ				142%*0,7	911				
		Всего с НР и СП				95%*0,85 * 0,9	666				
							6487				
2	ТСЦПг-01-01-01-045 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: лома асфальтобетона (с использованием погрузчика)	1 т груза		6,6	191,5	1264		1264		
		НР 0%*0,7 от ФОТ									
		СП 0%*0,9 от ФОТ					1264				
		Всего с НР и СП									
3	ТСЦПг-03-21-01-018 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 18 км I класс груза	1 т груза		6,6	116,31	768		768		
		НР 0%*0,7 от ФОТ									
		СП 0%*0,9 от ФОТ					768				
		Всего с НР и СП									
4	ТЕРр68-15-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог однослойного толщиной: 50 мм площадью ремонта до 5 м2	100 м2		0,6 60 / 100	22805,83	13683	9895	3127	824	661
		Затраты труда рабочих (ср 2,7)	чел.-ч	110,11	66,066	149,77	9894,7	9894,7			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	7,007	4,2042						
	1. 050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.час	3,245	1,947	595,85	1160,12		1160,12	352,56	
	2. 120906	Катки дорожные самоходные гладкие 8 т	маш.час	3,762	2,2572	790,45	1784,2		1784,2	471,3	
	3. 121011	Котлы битумные передвижные 400 л	маш.час	1,1	0,66	175,45	115,8		115,8		
	4. 330804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	6,49	3,894	4,75	18,5		18,5		
	5. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,11	0,066	736,93	48,64		48,64		
	6. 101-1556	Битумы нефтяные дорожные марки БНД-60/90, БНД 90/130	т	0,07	0,042	15750,78	661,53				661,53
		Накладные расходы от ФОТ									
		Сметная прибыль от ФОТ				104%*0,7	7803				
		Всего с НР и СП				60%*0,9	5788				
							27274				
5	Прайс Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка III, тип Д	т		7,14	4596,71	32821				32821
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							53446	10249	9692	1386	33505
Накладные расходы							8714				
Сметная прибыль							6454				
Итого по разделу 1 Ямочный ремонт :											
Автомобильные дороги							6487				
Погрузо-разгрузочные работы							1264				
Перевозка грузов автотранспортом							768				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Благоустройство (ремонтно-строительные)								60095				
Итого								68614				
В том числе:												
Материалы								33505				
Машины и механизмы								9692				
ФОТ								11635				
Накладные расходы								8714				
Сметная прибыль								6454				
Коэффициент - дефлятор на 2 кв. 2019 г. 68 614 * (1,012*1,013)								70340				
Итого по разделу 1 Ямочный ремонт								70340				
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах								53446	10249	9692	1386	33505
Накладные расходы								8714				
Сметная прибыль								6454				
Итого по смете:												
Автомобильные дороги								6487				
Погрузо-разгрузочные работы								1264				
Перевозка грузов автотранспортом								768				
Благоустройство (ремонтно-строительные)								60095				
Итого								68614				
В том числе:												
Материалы								33505				
Машины и механизмы								9692				
ФОТ								11635				
Накладные расходы								8714				
Сметная прибыль								6454				
Коэффициент - дефлятор на 2 кв. 2019 г. 68 614 * (1,012*1,013)								70340				
Компенсация НДС								8854				
Понижающий коэффициент К=0,9								-7127				
ВСЕГО по смете								72067				