

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 12012/1-2018

г. Ковров

12 декабря 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Изомат-Групп», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Орловой И.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и **Товарищество собственников жилья «Строителей 28»** в лице председателя правления Винниченко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Подрядчик» обязуется выполнить следующий вид работ: **Смена лотков в лифтовых шахтах и монтаж козырьков (подъезды № 7,8,9,10)** по адресу Владимирская обл., г Ковров, ул. Строителей дом 28 «Заказчик» обязуется создать «Подрядчику» необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Работы выполняются согласно задания «Заказчика» из материалов «Подрядчика»

1.3. Работы выполняются на основании сметного расчета № 08-01-05/2018 от 24 августа 2018 г, который является приложением № 01 к договору подряда.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности «Подрядчика».

2.1.1. «Подрядчик» обязуется выполнить работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать работу «Заказчику» в установленный срок.

2.1.2 «Подрядчик» обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с условиями и состоянием объекта на котором ведутся работы

2.1.3. «Подрядчик» обязан экономно и расчетливо.

2.1.3. «Подрядчик» обязан немедленно известить «Заказчика» и, до получения от него указаний, приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных «Заказчиком» материалов или оборудования;
- возможных неблагоприятных для «Заказчика» последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.2. Обязанности «Заказчика».

2.2.1. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Права «Заказчика».

2.3.1. «Заказчик» вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой «Подрядчиком», не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказать и оплатить дополнительные работы

2.3.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются «Исполнителем» в следующие сроки: с 12.12.2018 по 20.02.2019 г.

4. Стоимость работ

4.1. Стоимость работ и материалов по договору подряда **280313 (двести восемьдесят тысяч триста тринадцать рублей 00 копеек)**, в том числе НДС 18% 42759,61 (на момент составления сметы и НДС 20% на момент выставления счета за выполненные работы 20.02.2019 – 46718,83. Указанная стоимость является окончательной.

4.2. Возможность дополнительных работ обсуждается отдельно и составляется дополнительное соглашение.

4.3. Оплата работы осуществляется следующим образом:

Сумма по договору подряда в размере 280313 руб. оплачивается – в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания сторонами акта сдачи объекта по форме КС-2 и КС-3.

5. Порядок приемки работ

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки.

5.2. Акт приемки подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

5.3. Гарантийный срок – **24 месяца**.

6. Ответственность.

6.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение или частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных Законом или настоящим договором.

6.2. В случае нарушения сроков оплаты работ, предусмотренных в разделе 4 настоящего договора, с Заказчика взыскивается неустойка в размере 0.5 (ноль целых пять десятых) % от суммы просроченного платежа, за каждый день просрочки оплаты.

6.3. В случае нарушения сроков выполнения работ с «Подрядчика» взыскивается неустойка в размере 0.5 (ноль целых пять десятых) % от суммы платежа по договору.

6.4. При этом требование уплаты неустойки за нарушение сроков оплаты является правом, но не обязанностью потерпевшей стороны. Сторона, имеющая право на взыскание неустойки и пожелавшая воспользоваться этим правом, направляет другой стороне требование с указанием характера нарушения и расчета суммы неустойки (претензию). Начисление установленных

санкций производится сторонами по усмотрению потерпевшей стороны либо со дня выставления им письменной претензии в адрес другой стороны или в день вступления в силу решения суда

7. Непреодолимая сила (форс - мажорные обстоятельства)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в случаях, предусмотренных действующим гражданским законодательством РФ.

9. Конфиденциальность полученной сторонами информации

9.1. Если сторона благодаря исполнению своего обязательства по настоящему договору получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой стороны. Порядок и условия пользования такой информацией определяются соглашением сторон.

10. Разрешение споров

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

10.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

11. Заключительные положения

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

11.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

11.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

11.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12. Адреса и платежные реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Строителей 28»

ИНН 3305712872

КПП 331501001

ОГРН 1113332006633

Владимирское отделение 8611 ПАО Сбербанк г.Владимир

р/счет 40703810610000000787

к/счет 3010181000000000602

БИК 041708602

Тел 8(900)587-59-44



Винниченко С.В.

ПОДРЯДЧИК

ООО «Изомат-Групп»

ИНН 7719839888

КПП 771901001

ОГРН 1137746233635

ОКПО 17306430

Юр. адрес: 107023, г. Москва, Мажоров пер., д.14, стр.21, этаж 1, комната 98

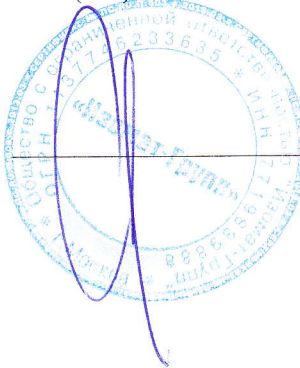
р/сч 40702810111410000141

Московский филиал ПАО КБ «Восточный» г. Москва

К/с. 30101810945250000682

БИК 044525682

Тел 8(910)777-91-88



Орлова И.А.

Инвестор:

Заказчик: ТСЖ "Строителей 28"

Подрядчик: ООО "Изомат-Групп"

Объект: Владимирская область, г. Ковров, ул. Строителей дом 28

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКПО
 по ОКПО
 по ОКПО

Код	322001
номер	12012/1-2018
дата	12 12 2018
Вид операции	

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
003	20.02.2019

Отчетный период	
с	по
12.12.2018	20.02.2019

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: Смена лотков в лифтовых шахтах и монтаж козырьков		233 594,17	233 594,17	233 594,17
Итого, руб.					233 594,17
Налог на добавленную стоимость 20%, руб.					46 718,83
Всего с учетом налогов, руб.					280 313,00

Заказчик: ТСЖ "Строителей 28"

М П

Подрядчик: ООО "Изомат-Групп"

М П

АКТ
СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ № 003 от 20.02.2019г.
По договору подряда № № 12012/1-2018 от 12.12.2018

Г. Ковров
20.02.2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Изомат-Групп», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Орловой Ирины Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Товарищество собственников жилья «Строители 28» в лице председателя ТСЖ Винниченко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Работы, выполненные Подрядчиком по договору подряда № № 12012/1-2018 от 12.12.2018г., а именно: **Смена лотков в лифтовых шахтах и монтаж козырьков (подъезды № 7,8,9,10)** по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Строителей дом 28, выполнены качественно. Визуальные дефекты отсутствуют. Работы выполнены в полном объеме.
Гарантийный срок на работы – 24 месяца, при условии невнесения изменений со стороны заказчика в существующую конструкцию и надлежащей эксплуатации.
2. Поскольку покрасочные работы производились в зимний период времени, подрядчик обязуется произвести повторную покраску лотков и козырьков над подъездами № 7,8,9,10 до 10.05.2019г. После выполнения данных обязательств будет составлен повторный акт, свидетельствующий о выполнении данных работ.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Члены комиссии:

Работу выполнил
«Подрядчик»
ООО «Изомат-Групп»

Директор _____ Орлова И.А.



Работу принял
«Заказчик»

ТСЖ «Строители 28»

_____ Винниченко С.В.

