

Протокол № 1
ОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 28 ПО УЛ.
СТРОИТЕЛЕЙ В Г. КОВРОВ

Адрес: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Строителей, д. 28

Форма проведения собрания: ОЧНО – ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: 01 апреля 2019.

Место проведения очного обсуждения: г. Ковров, ул. Строителей, д. 28, около подъезда № 4.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 20 апреля 2019 г.

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут.

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: правление ТСЖ «Строителей 28» по адресу (г. Ковров, ул. Строителей, д. 28, подъезд № 4, помещение правления), почтовый ящик, установленный на подъезде № 4.

Дата составления протокола: 22 апреля 2019 г.

Председатель общего собрания: Винниченко Сергей Владимирович;

Секретарь общего собрания: Одинокоев Максим Андреевич;

Инициаторы общего собрания: правление ТСЖ «Строителей 28» в составе:

Винниченко С. В. (кв. 80), Тундин С. И. (кв. 122), Катауров С. А. (кв. 105)

Регистрацию проводили: Болотова Светлана Васильевна (кв. 203)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители – 113 человек.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. – Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии собрания.;
2. – Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС;
3. – Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД;
4. – Определение места хранения копии протокола общего собрания членов ТСЖ.;
5. – Выбор членов правления ТСЖ "Строителей 28" в составе: Канаткиной Т.В., кв. 316, Корастелева К.А., кв. 54, Винниченко С.В., кв. 80, Тундина С.И., кв. 122, Катаурова С.А. кв. 105.;
6. – Выбор членов ревизионной комиссии МКД в составе: Грибковой О.М.;

На дату проведения собрания установлено, что:

- 1) Площадь МКД составляет – **22771,9 кв. м.**, что составляет **100 %** .
- 2) В собрании принимают участие члены ТСЖ и их представители, владеющие **14110,64 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме.
- 3) Члены ТСЖ, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **100 %** от общего числа голосов в МКД.
- 4) Общее собрание объявляется открытым.
- 5) Голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **113 шт.** Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **0 шт.**

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ:

По результатам голосования в собрании собственников помещений МКД приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие **7531,7 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53,4%** от общего количества. Данный результат говорит об **присутствии кворума**, вопросы поднятые к рассмотрению на данном собрании будут решены, собрание имеет юридическую силу.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **По первому вопросу** «Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии собрания.» ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 98,88% ПРОТИВ – 0,37 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,75 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем собрания: Винниченко Сергея Владимировича (кв. 80), избрать Секретарем собрания: Одинокова Максима Андреевича (кв. 183), Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: Катаурова Сергея Алексеевича (кв.105), Тундина Сергея Игоревича (кв. 122), Болотову Светлану Васильевну (кв. 203).

2. **По второму вопросу** «Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.» ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 98,88% ПРОТИВ – 0,37 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,75 %

РЕШИЛИ: Уведомлять собственников помещений о принятых решениях ОСС на информационных стендах МКД;

3. **По третьему вопросу** «Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.» ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 98,88% ПРОТИВ – 0,37 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,75 %

РЕШИЛИ: Уведомлять собственников помещений о последующих ОСС и собраниях членов ТСЖ на информационных стендах МКД;

4. **По четвертому вопросу** «Определение места хранения копии протокола общего собрания членов ТСЖ.» ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 98,88% ПРОТИВ – 0,37 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,75 %

РЕШИЛИ: Хранить копии протокола общего собрания ТСЖ в помещении правления ТСЖ.;

5. **По пятому вопросу** «Выбор членов правления ТСЖ "Строителей 28" в составе: Канаткиной Т.В., кв. 316, Корастелева К.А., кв. 54, Винниченко С.В., кв. 80, Тундина С.И., кв. 122, Катаурова С.А. кв. 105» ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 91,72% ПРОТИВ – 1,28% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7%

РЕШИЛИ: Выбрать членов правления ТСЖ "Строителей 28" в составе: Канаткиной Т.В., кв. 316, Корастелева К.А., кв. 54, Винниченко С.В., кв. 80, Тундина С.И., кв. 122, Катаурова С.А. кв. 105.

6. **По шестому вопросу** «Выбор членов ревизионной комиссии МКД в составе: Грибковой О.М.» ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 91,72% ПРОТИВ – 1,28% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7%

РЕШИЛИ: Выбор членов ревизионной комиссии МКД в составе: Грибковой О.М.;;

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Винниченко Сергей Владимирович;

Секретарь собрания



Одинокое Максим Андреевич;