

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам проверки финансовой деятельности
ТСЖ «Строителей 28»
за 2018 год

В апреле - мае 2019 года проведена проверка финансовой деятельности ТСЖ «Строителей 28» за период с 01 января по 31 декабря 2018 года, проверка проведена ревизором Грибковой О. М.

Для проверки были представлены учредительные документы, протоколы заседаний членов правления ТСЖ, трудовые договоры, договоры с организациями – поставщиками по оказанию ТСЖ коммунальных услуг, договоры гражданско-правового характера с физическими лицами, документы финансово-хозяйственной деятельности.

Результаты проверки:

При заключении договоров на оказание коммунальных услуг, на эксплуатацию, содержание и ремонт жилых помещений и общего имущества МКД Правление ТСЖ согласовывает их условия, действуя в интересах членов ТСЖ.

Начисления за коммунальные услуги (горячее, холодное водоснабжение, отопление) производятся согласно утвержденным тарифам на основании показаний общедомовых приборов учета и соответствуют фактическим затратам. Тарифы, действующие в отчетном периоде в ТСЖ, экономически обоснованы.

Все поступления денежных средств (суммы оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, арендных платежей общего имущества, на капитальный ремонт) отражаются в учете на основании первичных документов в соответствии с требованиями учета.

Проведена проверка соблюдения Товариществом в отчетном периоде действующего трудового законодательства: нарушений не выявлено.

Проверка начисления страховых взносов во внебюджетные фонды расхождений с действующим законодательством не выявила.

Налоги оплачиваются в сроки и в полном объеме, задолженность по налогам отсутствует.

Отчетность о деятельности ТСЖ «Строителей 28» представляется в контролирующие органы в установленные законом сроки.

Проверка соответствия расходов, заложенных в смете на 2018 год, расходам, произведенным фактически в течение ревизуемого периода, выявила перерасход в сумме **82 207,57 рублей**. Фактический тариф составил 21,77 руб., что на 50 копеек с 1 кв. м общей площади МКД больше расчетного.

Рекомендовано Правлению ТСЖ:

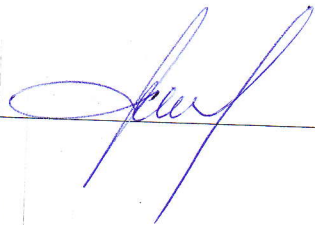
- Принять меры по взысканию просроченной задолженности с собственников, имеющих задолженность более 2-х месяцев, ввести практику взыскания пени с целью недопущения ущемления прав собственников, являющихся добросовестными плательщиками, в виде возможного отключения подачи ресурсов;
- В целях экономии средств организовать работу по проведению контрольных «снятий» показаний индивидуальных счетчиков на воду у жильцов дома – повторно;
- При заключении договоров на выполнение масштабных и затратных работ предварительно проводить процедуру конкурсной оценки предложений.

Вывод:

Финансовое состояние Товарищества характеризуется как стабильное, об этом свидетельствуют следующие факты: 1. Уменьшился размер задолженности собственников за содержание и текущий ремонт за 2018 год на 268,2 тыс. руб.; 2. В 2018 году ТСЖ полностью погасило задолженность перед ООО «ЖилЭкс», а это составило 18,6% в общей сумме расходов.

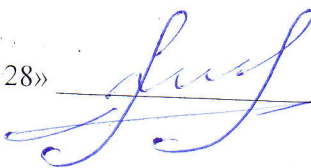
Проанализировав показатели финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ, организацию бухгалтерского учета, ревизор признает деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Ревизор



Грибова О. М.

Председатель Правления ТСЖ «Строителей 28»



Винниченко С. В.

« 15 » мая

2019 г.