

Договор № 23/01/19

на проверку дымовых и вентиляционных каналов.

«23» января 2019г.

г.Ковров

ООО «СК Бетонит», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора **Платонова Дмитрия Юрьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСЖ «Строителей 28», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице **Виниченко Сергея Владимировича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 **Исполнитель** обязуется производить проверку дымовых и вентиляционных каналов, согласно графиков, согласованных с **Заказчиком**.
- 1.2 **Исполнитель** обязуется выполнить, а **Заказчик** обязуется принять выполненные работы путем подписания акта о техническом состоянии дымовых и вентиляционных каналов от газовых приборов в жилом секторе; в случае необходимости – чистки дымовых и вентиляционных каналов.
- 1.3. Работы, предусмотренные пунктами 1.1 и 1.2 настоящего Договора, выполняются на основании тарифного плана (Прил.№1), в сроки согласованные с **Заказчиком**. Тарифный план является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.4. **Заказчик** обязан обеспечить присутствие квартиросъемщика на момент проведения работ и доступ к месту проверки.
- 1.5. **Заказчик** обязан принять выполненные работы в течении пяти рабочих дней после их завершения.
- 1.6. Работы, не предусмотренные настоящим Договором должны быть оформлены дополнительным Соглашением.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ (ЦЕНА) И ПОРЯДОК РАСЧЕТА.

- 2.1 Стоимость работ, выполняемых **Исполнителем** по настоящему Договору по проверке дымоходов и вентиляционных каналов в многоквартирных жилых домах, оборудованных газоиспользующими приборами определяется по ценам, указанным в приложении №1 в зависимости от объемов работ, фактически выполненных **Исполнителем**, согласно актам выполненных работ.
- 2.2. Стоимость работ может быть изменена **Исполнителем**. При этом **Исполнитель** обязан уведомить об этом **Заказчика** не позднее, чем за месяц до введения новых цен.
- 2.3. Расчеты за выполненные работы производятся **Заказчиком** путем перечисления денежных средств на р/с **Исполнителя**, либо иными способами по согласованию сторон, в течении пяти календарных дней с момента подписания Сторонами акта выполненных работ.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА .

- 3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до окончания текущего года. Если за месяц до окончания срока действия Договора Стороны не выразили намерений о расторжении Договора, Договор автоматически пролонгируется на следующий календарный год.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. За выполнение работ не в полном объеме, из-за отсутствия квартиросъемщика на момент проведения работ, **Исполнитель** ответственности не несет.
- 4.3. За невыполнение пункта 1.5 настоящего Договора по принятию выполненных работ, **Исполнитель** в праве требовать от **Заказчика** уплаты неустойки в размере 0,1% от суммы по акту выполненных работ, за каждый день прострочки.
- 4.4. За невыполнение пункта 2.3. настоящего Договора по оплате выполненных работ **Исполнитель** в праве требовать от **Заказчика** уплаты неустойки в размере 0,1% от суммы по акту выполненных работ за каждый день просрочки.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ.

- 5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 5.2. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, направляет письменное уведомление другой стороне не менее чем за 30 дней до срока изменения условий.
- 5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному каждой из сторон, причем оба имеют одинаковую юридическую силу.

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
ООО «СК Бетонит»	ТСЖ «Строителей 28»
ИНН 3305711406	ИНН 3305712872
КПП 330501001	КПП 330501001
Р/с 40702810710160001679	Р/с 40703810610000000787
Владимирское отделение №8611 ПАО Сбербанк г.Владимир	Банк Владимирское отделение №8611 ПАО СБЕРБАНК
Кор.сч 3010181000000000602	Кор.сч 3010181000000000602
БИК 041708602	БИК 041708602
Юр. адрес: 601900, Владимирская обл., г. Ковров, ул. Октябрьская, д.24а	Юр. адрес: г. Ковров ул. Строителей д. 28
Факт. адрес: 601900, Владимирская обл., г. Ковров, ул. Октябрьская, д.24а	Факт. адрес: г. Ковров ул. Строителей 28
Тел./факс: 8 (49232) 2-13-32	Тел./факс:
e-mail: betonit_plus@mail.ru	e-mail:
 директор _____ /Платонов Д.Ю./	 директор _____ /Виниченко С.В./
М.П.	М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Договору № _____

от «__» _____ 20__ г.

Стоимость работ.

№	Наименование	Стоимость работ,руб.
1.	Периодическая проверка 1 дымохода	_____
2.	Периодическая проверка 1 вентиляционного канала	40 руб.
3.	Прочистка 1 канала	400 руб.
4.	Устранение 1 завала (без пробивки)	800 руб.
5.	Устранение 1 завала (с 1 пробивкой)	1500 руб.
6.	Устранение 1 завала (с 1 пробивкой по бетону)	1800 руб.
7.	Устранение 1 завала (с без пробивки по бетону)	800 руб.
8.	Вызов специалиста и консультация	500 руб.
9.	Ремонт дымохода, перекладка труб	Цена договорная
10.	Видеообследование дымовых или вентканалов	1200 руб.
11.	Очистка крыш от снега, наледи -сосулек (без услуг автовышки) -	- 50 руб/м2 - 50 руб/п.м

Исполнитель:

Директор _____ /Платонов Д.Ю./

Заказчик:

Директор _____ /Виниченко С.В./