

**Протокол № 2**  
**ОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 28 ПО УЛ.**  
**СТРОИТЕЛЕЙ В Г. КОВРОВ**

Адрес: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Строителей, д. 28

Форма проведения собрания: ОЧНО – ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: 05 июля 2019.

Место проведения очного обсуждения: г. Ковров, ул. Строителей, д. 28, около подъезда № 4.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут;

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 25 июля 2019 г.

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут.

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: правление ТСЖ «Строителей 28» по адресу (г. Ковров, ул. Строителей, д. 28, подъезд № 4, помещение правления), почтовый ящик, установленный на подъезде № 4.

Дата составления протокола: 04 августа 2019 г.

Председатель общего собрания: Винниченко Сергей Владимирович;

Секретарь общего собрания: Одинокоев Максим Андреевич;

Инициаторы общего собрания: правление ТСЖ «Строителей 28» в составе:  
Винниченко С. В. (кв. 80), Канаткина Т.В. (кв. 316), Корастелев К.А. (кв. 54);

Регистрацию проводили: Болотова Светлана Васильевна (кв. 203)

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. – Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания.
2. – Выбор членов счетной комиссии собрания;
3. – Утверждение годового отчета о деятельности ТСЖ за 2018 г;
4. – Утверждение годового плана работ на 2019 г;
5. – Утверждение сметы МКД на 2019 г;
6. – Утверждение отчета ревизора за 2018 г;

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- 1) Площадь МКД составляет – **22771,9** кв. м., что составляет **100 %** .  
В собрании принимают участие члены ТСЖ и их представители, владеющие **9498,95** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме.
- 2) Члены ТСЖ, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **100 %** от общего числа голосов в МКД.
- 3) Общее собрание объявляется открытым.
- 4) Голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.
- 5) Признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **77 шт.** Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **0 шт.**

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ:**

По результатам голосования в собрании собственников помещений МКД приняли участие члены ТСЖ и их представители, владеющие **5246,40 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **55,2%** от общего количества. Данный результат говорит об **присутствии кворума**, вопросы поднятые к рассмотрению на данном собрании будут решены, собрание имеет юридическую силу.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. По первому вопросу «Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания» голосовали:  
ЗА – 99,23% ПРОТИВ – 0,77% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем собрания: Винниченко Сергея Владимировича (кв. 80),  
избрать Секретарем собрания: Одинокоева Максима Андреевича (кв. 183).

2. По второму вопросу «Выбор членов счетной комиссии собрания» голосовали:

ЗА – 95,62 % ПРОТИВ – 0,77 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,61 %

**РЕШИЛИ:** Членами счетной комиссии избрать: Канаткину Т.В., (кв. 316), Корастелева К.А., (кв. 54), Болотову С.В. (кв. 203).;

3. **По третьему вопросу** «Утверждение годового отчета о деятельности ТСЖ за 2018 г.» голосовали:  
ЗА – 92,41% ПРОТИВ – 4,03 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,56 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить годовой отчет о деятельности ТСЖ за 2018 г.;

4. **По четвертому вопросу** «Утверждение годового плана работ на 2019 г» голосовали:  
ЗА – 89,28% ПРОТИВ – 4,81 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,91%

**РЕШИЛИ:** Утвердить годовой план работ на 2019 г.;

5. **По пятому вопросу** «Утверждение сметы МКД на 2019 г.» голосовали:  
ЗА – 83,65 % ПРОТИВ – 12,34 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,01 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету МКД на 2019 г.;

6. **По шестому вопросу** «Утверждение отчета ревизора за 2018 г.» голосовали:  
ЗА – 87,52 % ПРОТИВ – 4,03 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,45 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет ревизора за 2018 г.;

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Винниченко Сергей Владимирович;

Секретарь собрания

Одиноков Максим Андреевич;

Член правления

Канаткина Татьяна Васильевна,

