

Протокол № 1
ОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 28 ПО УЛ.
СТРОИТЕЛЕЙ В Г. КОВРОВ

Адрес: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Строителей, д. 28

Форма проведения собрания: ОЧНО – ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: 07 апреля 2021.

Место проведения очного обсуждения: г. Ковров, ул. Строителей, д. 28, около подъезда № 4.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 20 апреля 2021 г.

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут.

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: правление ТСЖ «Строителей 28» по адресу (г. Ковров, ул. Строителей, д. 28, подъезд № 4, помещение правления), почтовый ящик, установленный на подъезде № 4.

Дата составления протокола: 30 апреля 2021 г.

Председатель общего собрания: Винниченко Сергей Владимирович;

Секретарь общего собрания: Одинокоев Максим Андреевич;

Инициаторы общего собрания: правление ТСЖ «Строителей 28» в составе:

Винниченко С. В. (кв. 285), Канаткиной Т.В., (кв. 316), Катауров С. А. (кв. 105)

Регистрацию проводили: Болотова Светлана Васильевна (кв. 203)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители—113 человек.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. – Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии собрания.;
2. – Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС;
3. – Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД;
4. – Определение места хранения копии протокола общего собрания членов ТСЖ.;
5. – Выбор членов правления ТСЖ "Строителей 28" в составе: Канаткиной Т.В., кв. 316, Муравьева А.А., кв. 128, Винниченко С.В., кв. 285, Холина С.В., кв. 192в, Катаурова С.А., кв. 105.
6. – Выбор членов ревизионной комиссии МКД в составе: Грибковой О.М.;

На дату проведения собрания установлено, что:

- 1) Площадь МКД составляет – **22771,9** кв. м., что составляет **100 %** .
- 2) В собрании принимают участие члены ТСЖ и их представители, владеющие **14592,19** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме.
- 3) Члены ТСЖ, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **100 %** от общего числа голосов в МКД.
- 4) Общее собрание объявляется открытым.
- 5) Голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **113 шт.** Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **0 шт.**

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ:

По результатам голосования в собрании собственников помещений МКД приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие **7790,48 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53,39%** от общего количества. Данный результат говорит об **присутствии кворума**, вопросы поднятые к рассмотрению на данном собрании будут решены, собрание имеет юридическую силу.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **По первому вопросу** «Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии собрания.» ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 93,86 % ПРОТИВ – 3,13 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,01 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем собрания: Винниченко С.В.(кв. 285),избрать Секретарем собрания: Одинокова М.А.(кв. 183), избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: Катаурова С.А. (кв.105), Муравьева А.А. (кв. 128), Болотову С.В. (кв. 203).

2. **По второму вопросу** «Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС..» ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 97,58 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,42 %

РЕШИЛИ: Уведомлять собственников помещений о принятых решениях ОСС на информационных стендах МКД;

3. **По третьему вопросу** «Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.» ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 97,84 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,16 %

РЕШИЛИ: Уведомлять собственников помещений о последующих ОСС и собраниях членов ТСЖ на информационных стендах МКД;

4. **По четвертому вопросу** «Определение места хранения копии протокола общего собрания членов ТСЖ.» ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 97,84 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,16 %

РЕШИЛИ: Хранить копии протокола общего собрания ТСЖ в помещении правления ТСЖ.;

5. **По пятому вопросу** «Выбор членов правления ТСЖ "Строителей 28" в составе: Канаткиной Т.В., кв. 316, Муравьева А.А., кв. 128, Винниченко С.В., кв. 285, Холина С.В., кв. 192в, Катаурова С.А., кв. 105.» ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 90,15 % ПРОТИВ – 4,33 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,52 %

РЕШИЛИ: Выбрать членов правления ТСЖ "Строителей 28" в составе Канаткиной Т.В., кв. 316, Муравьева А.А., кв. 128, Винниченко С.В., кв. 285, Холина С.В., кв. 192в, Катаурова С.А., кв. 105.

6. **По шестому вопросу** «Выбор членов ревизионной комиссии МКД в составе: Грибковой О.М.» ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 89,18 % ПРОТИВ – 3,96 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,85 %

РЕШИЛИ: Выбор членов ревизионной комиссии МКД в составе: Грибковой О.М.;;

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Винниченко Сергей Владимирович;

Секретарь собрания

Одинокоев Максим Андреевич;

Член правления

Канаткина Татьяна Васильевна ,

