

**Протокол № 1**  
**общего собрания членов ТСЖ «Строителей 28» (собственников помещений) в**  
**многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Ковров, ул. Строителей, д. 28.**

город Ковров

09.07.2023

**Адрес проведения собрания:** Владимирская область, город Ковров, ул. Строителей д. 28.

**Вид общего собрания:** очередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 15 июня 2023 г. в 18 часов 00 минут во дворе дома у спортивной площадки; заочная часть собрания проводилась в период с 18 часов 00 минут 15 июня 2023 года по 22 час 00 минут 08 июля 2023 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 22 час 00 минут 08 июля 2023 года.

**Места приема заполненных решений собственников, не принявших участие в очном этапе голосования:** г. Ковров ул. Строителей д. 28 4 подъезд, офис правления ТСЖ «Строителей 28».

**Дата и место подсчета голосов:** в 08 часов 00 минут 09 июля 2023 г., город Ковров, ул. Строителей, д. 28.

**Собрание проведено по инициативе:** членов ТСЖ «Строителей 28»: председатель правления ТСЖ «Строителей 28» Печников Кирилл Александрович.

**Председатель общего собрания:** Печников Кирилл Александрович

**Секретарь общего собрания:** Просандеев Олег Валерьевич

Количество лиц, участвующих в очно-заочном голосовании – 272 человек, список участвующих в очной форме голосования прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу). В связи с тем, что на очной части собрания присутствовало 23 собственника, общей площадью 1472,89 кв. м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Ковров, ул. Строителей, д. 28, собственники владеют площадью 22771,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 22771,9 голосов (100% голосов собственников). Согласно реестру членов товарищества, выданного правлением ТСЖ «Строителей 28» (приложение 1) площадь членов товарищества составляла 15538,97 кв.м. что составляет 15538,97 голосов (68,25% голосов от количества всех собственников).

В общем собрании членов ТСЖ «Строителей 28» из 272 человек принимавших участие в голосовании получены решения от собственников и их представителей в количестве 210 шт., владеющих 11879,42 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, из них не принято к подсчету 3 решения, что составляет 140,60 кв.м. Согласно принятым к подсчету решениям в количестве 207 шт., площадь проголосовавших членов товарищества составляет 11739 кв.м., что составляет 11738,82 голосов (75,54 % голосов от общего количества голосов членов ТСЖ «Строителей 28»)  
**Кворум имеется. Собрание имеет юридическую силу и правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- Вопрос №1.** Избрание председателя общего собрания
- Вопрос №2.** Избрание секретаря общего собрания
- Вопрос №3.** Избрание счетной комиссии
- Вопрос №4.** Определение места хранения материалов собрания и протокола собрания.
- Вопрос №5.** Выбор членов правления ТСЖ «Строителей 28».
- Вопрос №6.** Выбор ревизионной комиссии ТСЖ «Строителей 28».
- Вопрос №7.** Утверждение отчета за 2022 год.
- Вопрос №8.** Утверждение плана работ на 2023-2026 годы.
- Вопрос №9.** Утверждение план-сметы на 2023 год.
- Вопрос №10.** Утверждение план-сметы на 2024 год.



**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома  
голосовали следующим образом:**

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Печникова Кирилла Александровича, председателя правления ТСЖ «Строителей 28», который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников Печникова Кирилла Александровича.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членов ТСЖ	Количество тво голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членов ТСЖ	Количество тво голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членов ТСЖ
11557,64	98,46%	74,38%	65,70	0,56%	0,42%	115,5	0,98%	0,74%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания» - избрать председателем общего собрания Печникова Кирилла Александровича.

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Печникова Кирилла Александровича, председателя правления ТСЖ «Строителей 28», который предложил присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать Просандеева Олега Валерьевича, помощника председателя правления ТСЖ «Строителей 28».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Просандеева Олега Валерьевича.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членов ТСЖ	Количество тво голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членов ТСЖ	Количество тво голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членов ТСЖ
11405,62	97,16%	73,4%	65,70	0,56%	0,42%	267,5	2,28%	1,72%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания» - избрать секретарем общего Просандеева Олега Валерьевича.

**3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Печникова Кирилла Александровича, председателя правления ТСЖ «Строителей 28», который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в количестве трех членов и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Божевольнов И.В., кв. №188;
- Гарина М.В., кв. №229;
- Гетманов А.Н, кв. 265.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членов ТСЖ	Количество тво голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членов ТСЖ	Количество тво голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членов ТСЖ
11216,62	95,55%	72,18%	197,87	2,09%	1,27%	324,4	2,76%	2,09%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрание счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве трех членов в составе:

- Божевольнов И.В., кв. №188;
- Гарина М.В., кв. №229;
- Гетманов А.Н, кв. 265.



**4. По четвертому вопросу: Определение места хранения материалов собрания и протокола собрания.**

СЛУШАЛИ: Печникова Кирилла Александровича, председателя правления ТСЖ «Строителей 28».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов собрания и протокола собрания в офисе правления ТСЖ «Строителей 28» по адресу: г. Ковров ул. Строителей д. 28, 4 подъезд офис правления.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членов ТСЖ	Количество тво голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членов ТСЖ	Количество тво голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членов ТСЖ
11616,82	98,96%	74,76%	65,70	0,56%	0,42%	56,3	0,48%	0,36%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения материалов собрания и протокола собрания» - определить место хранения материалов собрания и протокола собрания по адресу : г. Ковров ул. Строителей д. 28, 4 подъезд офис правления.

**5. По пятому вопросу: Выбор членов правления ТСЖ «Строителей 28».**

СЛУШАЛИ: Печникова Кирилла Александровича, председателя правления ТСЖ «Строителей 28».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов правления ТСЖ «Строителей 28» в количестве пяти членов в составе: Божевольнова И.В., кв. №188, Гариной М.В., кв. №229, Гетманова А.Н, кв 265, Печникова К.А кв. №42, Фуфиной И.В. офис №20, и голосовать за его состав в целом.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членов ТСЖ	Количество тво голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членов ТСЖ	Количество тво голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членов ТСЖ
11236,21	95,72%	73,31%	141,4	1,2 %	0,91%	361,2	3,08%	2,32%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбор членов правления ТСЖ «Строителей 28» в составе: Божевольнова И.В., кв. №188, Гариной М.В., кв. №229, Гетманова А.Н, кв 265, Печникова К.А кв. №42, Фуфиной И.В. офис №20» - выбрать членов правления ТСЖ «Строителей 28» в составе: Божевольнова И.В., кв. №188, Гариной М.В., кв. №229, Гетманова А.Н, кв 265, Печникова К.А кв. №42, Фуфиной И.В. офис №20.

**6. По шестому вопросу: Выбор ревизора ТСЖ «Строителей 28».**

СЛУШАЛИ: Печникова Кирилла Александровича, председателя правления ТСЖ «Строителей 28».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Грибкову О.М. в качестве ревизора

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членов ТСЖ	Количество тво голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членов ТСЖ	Количество тво голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членов ТСЖ
10908,92	92,93%	70,20%	122,50	1,04 %	0,79%	707,40	6,03%	4,55%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выбор ревизора ТСЖ «Строителей 28» – Выбрать Грибкову О.М. в качестве ревизора.



**7. По седьмому вопросу: Утверждение годового отчета о деятельности ТСЖ «Строителей 28» за 2022 год.**

СЛУШАЛИ: Печникова Кирилла Александровича, председателя правления ТСЖ «Строителей 28».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о деятельности товарищества за 2022 год.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членом ТСЖ	Количество тво голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членом ТСЖ	Количество тво голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членом ТСЖ
11358,92	96,76%	73,10%	122,50	1,04 %	0,79%	257,40	2,19%	1,66%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение годового отчета о деятельности ТСЖ «Строителей 28» за 2022 год» - Утвердить отчет о деятельности товарищества за 2022 год..

**8. По восьмому вопросу: Утверждение плана работ на 2023-2026 годы.**

СЛУШАЛИ: Печникова Кирилла Александровича, председателя правления ТСЖ «Строителей 28».

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать план работы товарищества на 2023-2025 годы.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членом ТСЖ	Количество тво голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членом ТСЖ	Количество тво голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членом ТСЖ
10970,62	93,46%	70,6%	293,7	2,50 %	1,89%	474,50	4,04%	3,05%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение плана работ на 2023-2026 годы» - Согласовать план работы товарищества на 2023-2025 годы.

**9. По девятому вопросу: Утверждение план-сметы на 2023 год.**

СЛУШАЛИ: Печникова Кирилла Александровича, председателя правления ТСЖ «Строителей 28».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план-смету на 2023 год в составе следующих ежемесячных статей затрат:

1. Тариф на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере 18,65 руб/кв. м.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членом ТСЖ	Количество тво голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членом ТСЖ	Количество тво голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членом ТСЖ
8910,62	75,91%	57,34%	633,80	5,40 %	4,08%	2194,40	18,69%	14,12%



2. Затраты на электроэнергию и водоснабжение в местах общего пользования (МОП) в размере 3,03 руб./кв.м.

**РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов членов ТСЖ	Количество тво голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов членов ТСЖ	Количество тво голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов членов ТСЖ
8468,12	72,14%	57,34%	497,40	4,08 %	3,09%	2791,30	23,78%	17,96%

3. Временные статьи затрат

- Затраты на модернизацию системы видеонаблюдения в размере 3,29 руб./кв.м. Срок платежа с 01.07.2023-31.12.2023 г.

**РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов членов ТСЖ	Количество тво голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов членов ТСЖ	Количество тво голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов членов ТСЖ
8395,22	71,52%	54,03%	876,50	7,47 %	5,64%	2467,10	21,02%	15,88%

- Затраты на организацию катка в зимнее время на баскетбольной площадке во дворе нашего дома в размере 68 коп./кв.м. Срок платежа с 01.07.2023-31.12.2023 г.

**РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов членов ТСЖ	Количество тво голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов членов ТСЖ	Количество тво голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов членов ТСЖ
4203,20	35,81%	27,05%	3136,60	26,67 %	20,15%	4405,02	37,53%	28,35%

- Затраты на организацию проведения праздников во дворе нашего дома в размере 44 коп./кв.м. Срок платежа с 01.07.2023-31.12.2023 г.

**РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов членов ТСЖ	Количество тво голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов членов ТСЖ	Количество тво голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов членов ТСЖ
4981,72	42,44%	32,06%	2134,90	18,19%	13,74%	4581,70	39,03%	29,49%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу «Утверждение план-сметы на 2023 г.»

- Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере 18,65 руб./кв. м.,

- Утвердить затраты на МОП в размере 3,03 руб./кв. м.

- Утвердить затраты на модернизацию системы видеонаблюдения в размере 3,29 руб./кв. м.

Данная статья затрат временная, начисление будет производиться в период с 01.07.2023-31.12.2023. В квитанциях данный платеж появится с августа 2023 г. (в квитанции за июль 2023 г.) по январь 2024 г. (в квитанции за декабрь 2023 г.).

- Не утверждать затраты на организацию катка в зимнее время на баскетбольной площадке во дворе нашего дома в размере 68 коп./кв.м.

- Не утверждать затраты на организацию проведения праздников во дворе нашего дома в размере 44 коп./кв.м.



**10. По десятому вопросу: Утверждение план-сметы на 2024 год.**

СЛУШАЛИ: Печникова Кирилла Александровича, председателя правления ТСЖ «Строителей 28».

ПРЕДЛОЖЕНО: Доработать и рассмотреть данный вопрос на собрании членов ТСЖ «Строителей 28» в период с октября по декабрь 2023 г.



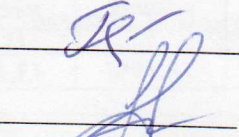
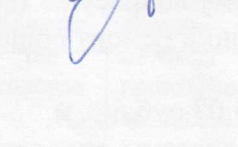
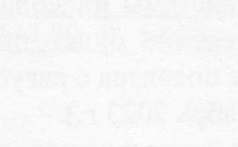
В связи с тем, что протокол получился на шести листах и полном объеме не уместится на информационном стенде, председателем и секретарем собрания было принято решение сформировать сокращенный вариант итогов голосования для размещения его на информационных стендах (приложение 6). В «итогах голосования» будут размещены:

- основная информация для составления данного информационного листа
- основная информация о проведенном собрании и результаты собрания, взятые из данного протокола
- информация о том, где и как можно ознакомиться с данным протоколом и приложениями к нему в бумажном или электронном виде.

«Итоги голосования» носят исключительно информационный характер и в отличие от данного протокола не являются документом, имеющим юридическую силу.

**Приложения:**

- 1) Реестр членов ТСЖ «Строителей 28» на 7 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Распечатки фотографий, подтверждающих информирование членов ТСЖ о проведении общего собрания членов ТСЖ «Строителей 28» в многоквартирном доме на 11 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на очной части общего собрания на 1 л., в 1 экз.
- 5) Устав ТСЖ «Строителей 28» в последней редакции 12 л., в 1 экз.
- 6) «Итоги голосования», предназначенные для размещения на информационных стендах     л., в 1 экз.
- 7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 474 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания		(Печников К.А.)	« <u>09</u> » <u>04</u> 2023 г.
Секретарь общего собрания		(Просандеев О.В.)	« <u>09</u> » <u>04</u> 2023г.
Член счетной комиссии		(Божевольнов И.В.)	« <u>09</u> » <u>07</u> 2023 г.
Член счетной комиссии		(Гарина М.В.)	« <u>09</u> » <u>07</u> 2023 г.
Член счетной комиссии		(Гетманов А.Н.)	« <u>09</u> » <u>07</u> 2023 г.



Прошито и пронумеровано 3 (три)  
листа

Председатель правления ТСЖ «Строители 28»



Резнищев К.А.