

Договор № ТОВ-28

г. Ковров

«01» мая 2022 г.

ИП Авдеенко И.П., именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», с одной стороны, и **ТСЖ «Строителей 28»**, в лице председателя правления Печникова К.А., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Договором на техническое обслуживание инженерных сетей здания расположенного по адресу: 601911 г. Ковров ул. Строителей д. 28, в частности трубопроводов ГВС и ХВС (далее - настоящий договор). Подрядчик по поручению Заказчика принимает на себя обязательства выполнять работы по техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования (водопровода) здания, водомерных узлов, наружных инженерных сетей водоснабжения, с предоставлением данных "Заказчику", согласно Приложению №1 к настоящему Договору «Перечень работ по техническому, профилактическому, обслуживанию инженерных систем объекта», а также организации работ по ликвидации неисправностей водопровода.

Границей раздела эксплуатационной принадлежности инженерных сетей считается:

- водоснабжение - ответный фланец секущей задвижки водоснабжения в водомерной подъезда №3;

- водоснабжение - ответный фланец секущей задвижки водоснабжения в водомерной подъезда №10;

2. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

2.1. Подписать с Подрядчиком в десятидневный срок после заключения настоящего договора Акт о техническом состоянии инженерных систем (водоснабжения в Здании расположенного по адресу: 601911 г. Ковров ул. Строителей д. 28 (Далее - здание).

2.2. Передать в десятидневный срок после подписания настоящего договора Подрядчику, копии планов здания и технической документации на инженерные системы водоснабжения, подлежащие техническому обслуживанию, в соответствии с действующими техническими нормами и правилами, при наличии таковых.

2.3. Обеспечивать свободный и своевременный доступ техническому персоналу Подрядчика в помещения обслуживаемого Здания, к инженерным сетям и оборудованию, в присутствии ответственного представителя Заказчика.

2.4. Выполнять по возможности предложения и рекомендации Подрядчика, по ликвидации последствий аварий, организации содержания, ремонта и модернизации инженерных систем водоснабжения, проведению мер по предотвращению аварийных ситуаций.

2.5. Своевременно производить расчёты с Подрядчиком в соответствии с разделом 4 «Платежи и расчёты по договору», настоящего договора.

2.6. Все дополнительные работы по техническому обслуживанию инженерных сетей здания, а также материалы и оборудование, необходимые для замены, которые не указаны в Приложении 1 к данному договору, и все необходимые материалы для выполнения этих работ Заказчик оплачивает дополнительно, согласно выставленному счёту и акту выполненных работ Подрядчика.

3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Приступить к проведению работ по ТО объекта в здании, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору, на следующий день после подписания настоящего договора.

3.2. Обеспечивать должный контроль, за функционированием инженерных систем водоснабжения Здания, качественное проведение работ по ТО объекта соблюдение норм и правил техники безопасности, промышленной, пожарной безопасности.