

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Ковров, ул. Строителей, д. 28.**

город Ковров

19.12.2023 г.

**Адрес проведения собрания:** Владимирская область, город Ковров, ул. Строителей д. 28.

**Вид общего собрания:** очередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 05 ноября 2023 г. в 15 часов 00 минут во дворе дома у спортивной площадки; заочная часть собрания проводилась в период с 17 часов 00 минут 05 ноября 2023 года по 22 час 00 минут 17 декабря 2023 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 22 час 00 минут 17 декабря 2023 года.

**Места приема заполненных решений собственников, не принявших участие в очном этапе голосования:** г. Ковров ул. Строителей д. 28, 4 подъезд, офис правления ТСЖ «Строителей 28».

**Дата и место подсчета голосов:** в 19 часов 00 минут 18 декабря 2023 г., город Ковров, ул. Строителей, д. 28.

**Собрание проведено по инициативе:** членов ТСЖ «Строителей 28»: председатель правления ТСЖ «Строителей 28» Печников Кирилл Александрович.

**Председатель общего собрания:** Печников Кирилл Александрович

**Секретарь общего собрания:** Просандеев Олег Валерьевич

Количество лиц, участвующих в очно-заочном голосовании – 393 собственника

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Ковров, ул. Строителей, д. 28, собственники владеют площадью 22771,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 22771,9 голосов (100% голосов собственников).

В связи с тем, что на очной части собрания присутствовало 5 собственников, общей площадью 326,70 кв. м., что составляет 1,4% от общей площади членов собственников собрание переходит к заочной части. От 393 собственников, принимавших участие в голосовании получены решения от собственников и их представителей в количестве 329 шт., владеющих 19358,61 кв. м жилых и нежилых помещений в доме. Из них не принято к подсчету 1 решение, что составляет 40,4 кв.м. Согласно принятым к подсчету решениям в количестве 328 шт., площадь проголосовавших собственников составляет 19318,21 кв.м., что составляет 19318,21 голосов (84,83% голосов от общего количества голосов собственников). **Кворум имеется. Собрание имеет юридическую силу и правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

**Вопрос №2.** Избрание счетной комиссии.

**Вопрос №3.** Определение места хранения материалов собрания и протокола собрания.

**Вопрос №4.** Утверждение:

- необходимости выполнения работ по капитальному ремонту крыши над: подъездами №1-6а (блоками Б, В, Г); входными группами подъездов №1-10; магазином «Киви» (блок Д) и офисом СК Континент (блок Г) за счет средств капитального ремонта.
- видов работ: ремонт кровли, дополнительные работы по ремонту крыши, установка козырьков над вытяжными шахтами, замена ливневой канализации и поддонов для сбора влаги на техническом этаже.
- сроков выполнения работ: 2023-2024 гг.
- предельной стоимости работ: 5 500 000 руб.
- гарантии на выполненные работы - 5 лет.

**Вопрос №5.** Утверждение:

- необходимости выполнения работ по капитальному ремонту оборудования в индивидуальных тепловых пунктах в подвалах подъездов №4, №6а, №7 за счет средств капитального ремонта.
- видов работ: замена изношенного оборудования (запорной арматуры, обратных клапанов, фильтров, насосов, расширительных баков, уплотнений и пластин теплообменников, контроллеров управления, элементов защиты от электрического тока) и дефектных участков трубопроводов, замена общедомовых узлов учета тепла.

- сроков выполнения работ: 2023-2024 гг.
- предельной стоимости работ: 2 500 000 руб.
- гарантии на выполненные работы - 5 лет.

**Вопрос №6.** Утверждение:

- необходимости выполнения работ по замене узлов учета электроэнергии, учитывающих потребление электричества на МОП (места общего пользования) за счет средств капитального ремонта.
- видов работ: замена электрических счетчиков и дополнительных компонентов.
- сроков выполнения работ: 2023-2024 гг.
- предельной стоимости работ: 300 000 руб.
- гарантии на выполненные работы - 5 лет.

**Вопрос №7.** Утверждение:

- необходимости выполнения работ по замене запорной арматуры на стояках горячей и холодной воды и на вводе холодной воды в здание, за счет средств капитального ремонта.
- видов работ: замена кранов на стояках горячей и холодной воды на техническом этаже и в подвале нашего дома, замена задвижек на вводе холодной воды в здание.
- сроков выполнения работ: 2023-2024 гг.
- предельной стоимости работ: 1 500 000 руб.
- гарантии на выполненные работы - 5 лет.

**Вопрос №8.** Утверждение:

- необходимости выполнения ремонта цоколя и фундамента здания за счет средств капитального ремонта.
- видов работ: замена покрытия цоколя здания, локальная гидроизоляция фундамента здания и локальный ремонт отмостки.
- сроков выполнения работ: 2024-2025 гг.
- предельной стоимости работ: 4 360 000 руб.
- гарантии на выполненные работы - 5 лет.

**Вопрос №9.** Утверждение:

- необходимости выполнения ремонта канализации в подвалах подъездов №2,3,4,5,6 за счет средств капитального ремонта.
- видов работ: замена трубопроводов канализации.
- сроков выполнения работ: 2024-2025 гг.
- предельной стоимости работ: 400 000 руб.
- гарантии на выполненные работы - 5 лет.

**Вопрос №10.** В целях сотрудничества с Росгвардией (ОВО по г. Коврову и Ковровскому району, филиал УВО ВНГ России по Владимирской области) получение согласия собственников на предоставление ТСЖ «Строителей 28» офиса, расположенного на первом этаже 4 подъезда, в бессрочную и безвозмездную аренду на договорной основе. Определения собственника, который от имени всех собственников уполномочен подписывать договор безвозмездной аренды.

**Вопрос №11.** Утверждение сроков отопительного сезона для дома по адресу г. Ковров ул. Строителей, д. 28:

- начало отопительного сезона с 15 сентября.
- окончание отопительного сезона с 20 мая.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания и секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Печникова Кирилла Александровича, председателя правления ТСЖ «Строителей 28», который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, а также кандидатуру Просандеева Олега Валерьевича в качестве секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников Печникова Кирилла Александровича, избрать секретарем общего собрания Просандеева Олега Валерьевича.

## РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	процент проголосовавших от общей площади собственников	Количество голосов	процент проголосовавших от общей площади собственников	Количество голосов	процент проголосовавших от общей площади собственников
19261,91	84,58%	0	0%	59,2	0,25%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу - Избрать председателем общего собрания собственников Печникова Кирилла Александровича, избрать секретарем общего собрания Просандеева Олега Валерьевича.

**2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Печникова Кирилла Александровича, председателя правления ТСЖ «Строителей 28», который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в количестве трех членов и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Фуфина И.В., и.п. №20;
- Божевольнов И.В., кв. №188;
- Гетманов А.Н, кв. № 265.

## РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	процент проголосовавших от общей площади собственников	Количество голосов	процент проголосовавших от общей площади собственников	Количество голосов	процент проголосовавших от общей площади собственников
18878,29	82,90%	59,20	0,26%	380,70	1,67%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - избрать счетную комиссию в количестве трех членов в составе:

- Фуфина И.В., и.п. №20;
- Божевольнов И.В., кв. №188;
- Гетманов А.Н, кв. № 265.

**3. По третьему вопросу: Определение места хранения материалов собрания и протокола собрания.**

СЛУШАЛИ: Печникова Кирилла Александровича, председателя правления ТСЖ «Строителей 28».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов собрания и протокола собрания в офисе правления ТСЖ «Строителей 28» по адресу: г. Ковров ул. Строителей д. 28, 4 подъезд офис правления:

## РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	процент проголосовавших от общей площади собственников	Количество голосов	процент проголосовавших от общей площади собственников	Количество голосов	процент проголосовавших от общей площади собственников
19318,19	84,83%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу - определить место хранения материалов собрания и протокола собрания по адресу: г. Ковров ул. Строителей д. 28, 4 подъезд офис правления.

Вопросы №№4-9 относятся к вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также использования фонда капитального ремонта. В соответствии с п. 1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ данные вопросы относятся к компетенции общего собрания собственников. В соответствии с п. 1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ решение по данным

вопросам принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**4. По четвертому вопросу: Утверждение:**

- необходимости выполнения работ по капитальному ремонту крыши над: подъездами №1- (блоками Б, В, Г); входными группами подъездов №1-10; магазином «Киви» (блок Д) и офисом СК Континент (блок Г) за счет средств капитального ремонта.
- видов работ: ремонт кровли, дополнительные работы по ремонту крыши, установка козырьков на вытяжными шахтами, замена ливневой канализации и поддонов для сбора влаги на техническом этаже.
- сроков выполнения работ: 2023-2024 гг.
- предельной стоимости работ: 5 500 000 руб.
- гарантии на выполненные работы - 5 лет.

СЛУШАЛИ: Печникова Кирилла Александровича, председателя правления ТСЖ «Строителей 28».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить необходимость выполнения работ, видов и сроков работ, предельной стоимости и гарантии на выполняемые работы по капитальному ремонту кровли в соответствии с содержанием данного вопроса. Ремонт кровли над входными группами предложено провести в составе работ по капитальному ремонту входных групп. В связи с отсутствием заявок на ремонт кровли над офисом ООО «АСТЕД-ГРУПП» предложено данный вопрос разбить на два пункта:

4.1 Утверждение необходимости выполнения капитального ремонта крыши над блоками Б, В, Г, Д, (подъезды №1,2,3,4,5,6,6а, магазин «КИВИ») источника финансирования работ, видов и сроков выполнения работ, предельной стоимости работ, гарантий на работы.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	процент проголосовавших от общей площади собственников	Количество голосов	процент проголосовавших от общей площади собственников	Количество голосов	процент проголосовавших от общей площади собственников
16465,49	72,30%	293,20	1,29%	2559,50	11,24%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пункту 4.1 - утвердить необходимость выполнения капитального ремонта крыши над блоками Б, В, Г, Д, (подъезды №1,2,3,4,5,6,6а, магазин «КИВИ») источника финансирования работ, видов и сроков выполнения работ, предельной стоимости работ, гарантий на работы.

4.2 Утверждение необходимости выполнения капитального ремонта крыши над офисом ООО «АСТЕД ГРУПП» (СК Континент») блока Г, источника финансирования работ, видов и сроков выполнения работ, предельной стоимости работ и гарантий на работы в соответствии с содержанием данного вопроса

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	процент проголосовавших от общей площади собственников	Количество голосов	процент проголосовавших от общей площади собственников	Количество голосов	процент проголосовавших от общей площади собственников
10557,05	46,36%	1176,40	5,16%	7599,79	33,37%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пункту 4.2 - не утверждать необходимость выполнения капитального ремонта крыши над офисом ООО «АСТЕД ГРУПП» (СК Континент») блока Г, источника финансирования работ, видов и сроков выполнения работ, предельной стоимости работ и гарантий на работы.

Исходя из вышесказанного общее решение по вопросу №4:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу – утвердить:

необходимость выполнения работ по капитальному ремонту крыши над: подъездами №1-6 (блоками Б, В, Г); магазином «Киви» (блок Д) за счет средств капитального ремонта.

виды работ: ремонт кровли, дополнительные работы по ремонту крыши, установка козырьков над вытяжными шахтами, замена ливневой канализации и поддонов для сбора влаги на техническом этаже.

- сроки выполнения работ: 2023-2024 гг.
- предельную стоимость работ: 5 500 000 руб.
- гарантию на выполненные работы - 5 лет.

#### 5. По пятому вопросу: Утверждение:

- необходимости выполнения работ по капитальному ремонту оборудования в индивидуальных тепловых пунктах в подвалах подъездов №4, №6а, №7 за счет средств капитального ремонта.
- видов работ: замена изношенного оборудования (запорной арматуры, обратных клапанов, фильтров, насосов, расширительных баков, уплотнений и пластин теплообменников, контроллеров управления, элементов защиты от электрического тока) и дефектных участков трубопроводов, замена общедомовых узлов учета тепла.
- сроков выполнения работ: 2023-2024 гг.
- предельной стоимости работ: 2 500 000 руб.
- гарантии на выполненные работы - 5 лет.

СЛУШАЛИ: Печникова Кирилла Александровича, председателя правления ТСЖ «Строителей 28».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить необходимость выполнения работ по капитальному ремонту оборудования в индивидуальных тепловых пунктах в подвалах подъездов №4, №6а, №7 за счет средств капитального ремонта, виды и сроки работ, предельную стоимость работ, гарантии на выполненные работы в соответствии с содержанием вопроса.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	процент проголосовавших от общей площади собственников	Количество голосов	процент проголосовавших от общей площади собственников	Количество голосов	процент проголосовавших от общей площади собственников
16615,49	72,97%	262,3	1,15%	2440	10,71%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу - утвердить:

- необходимость выполнения работ по капитальному ремонту оборудования в индивидуальных тепловых пунктах в подвалах подъездов №4, №6а, №7 за счет средств капитального ремонта.
- видов работ: замена изношенного оборудования (запорной арматуры, обратных клапанов, фильтров, насосов, расширительных баков, уплотнений и пластин теплообменников, контроллеров управления, элементов защиты от электрического тока) и дефектных участков трубопроводов, замена общедомовых узлов учета тепла.
- сроки выполнения работ: 2023-2024 гг.
- предельную стоимость работ: 2 500 000 руб.
- гарантии на выполненные работы - 5 лет.

#### 6. По шестому вопросу: Утверждение:

- необходимости выполнения работ по замене узлов учета электроэнергии, учитывающих потребление электричества на МОП (места общего пользования) за счет средств капитального ремонта.
- видов работ: замена электрических счетчиков и дополнительных компонентов.
- сроков выполнения работ: 2023-2024 гг.
- предельной стоимости работ: 300 000 руб.
- гарантии на выполненные работы - 5 лет.

СЛУШАЛИ: Печникова Кирилла Александровича, председателя правления ТСЖ «Строителей 28».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить необходимости выполнения работ по замене узлов учета электроэнергии, учитывающих потребление электричества на МОП (места общего пользования) за счет средств капитального ремонта, виды и сроки работ, предельную стоимость работ, гарантию на выполненные работы в соответствии с содержанием вопроса.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	процент проголосовавших от общей площади собственников	Количество голосов	процент проголосовавших от общей площади собственников	Количество голосов	процент проголосовавших от общей площади собственников
18464,39	81,08%	453,3	1,99%	399,9	1,76%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу – **утвердить:**

- необходимость выполнения работ по замене узлов учета электроэнергии, учитывающих потребление электричества на МОП (места общего пользования) за счет средств капитального ремонта.
- виды работ: замена электрических счетчиков и дополнительных компонентов.
- сроки выполнения работ: 2023-2024 гг.
- предельную стоимость работ: 300 000 руб.
- гарантию на выполненные работы - 5 лет.

**7. По седьмому вопросу: Утверждение:**

- необходимости выполнения работ по замене запорной арматуры на стояках горячей и холодной воды и на вводе холодной воды в здание, за счет средств капитального ремонта.
- видов работ: замена кранов на стояках горячей и холодной воды на техническом этаже и в подвале нашего дома, замена задвижек на вводе холодной воды в здание.
- сроков выполнения работ: 2023-2024 гг.
- предельной стоимости работ: 1 500 000 руб.
- гарантии на выполненные работы - 5 лет.

СЛУШАЛИ: Печникова Кирилла Александровича, председателя правления ТСЖ «Строителей 28».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить необходимость выполнения работ по замене запорной арматуры на стояках горячей и холодной воды и на вводе холодной воды в здание, за счет средств капитального ремонта, виды и сроки работ, предельную стоимость работ, гарантии на выполненные работы в соответствии с содержанием вопроса.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	процент проголосовавших от общей площади собственников	Количество голосов	процент проголосовавших от общей площади собственников	Количество голосов	процент проголосовавших от общей площади собственников
18576,19	81,58%	396,00	1,73%	346,00	1,52%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу – **утвердить:**

- необходимость выполнения работ по замене запорной арматуры на стояках горячей и холодной воды и на вводе холодной воды в здание, за счет средств капитального ремонта.
- виды работ: замена кранов на стояках горячей и холодной воды на техническом этаже и в подвале нашего дома, замена задвижек на вводе холодной воды в здание.
- сроки выполнения работ: 2023-2024 гг.
- предельную стоимость работ: 1 500 000 руб.
- гарантию на выполненные работы - 5 лет.

**8. По восьмому вопросу: Утверждение:**

- необходимости выполнения ремонта цоколя и фундамента здания за счет средств капитального ремонта.
- видов работ: замена покрытия цоколя здания, локальная гидроизоляция фундамента здания, локальный ремонт отмостки.
- сроков выполнения работ: 2024-2025 гг.
- предельной стоимости работ: 4 360 000 руб.
- гарантии на выполненные работы - 5 лет.

СЛУШАЛИ: Печникова Кирилла Александровича, председателя правления ТСЖ «Строителей 28».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить необходимость выполнения ремонта цоколя и фундамента здания за счет средств капитального ремонта, виды и сроки работ, предельную стоимость работ, гарантии на выполненные работы в соответствии с содержанием вопроса.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	процент проголосовавших от общей площади собственников	Количество голосов	процент проголосовавших от общей площади собственников	Количество голосов	процент проголосовавших от общей площади собственников
17808,19	78,20%	627,70	2,76%	882,30	3,87%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу – утвердить:

- необходимость выполнения ремонта цоколя и фундамента здания за счет средств капитального ремонта.
- виды работ: замена покрытия цоколя здания, локальная гидроизоляция фундамента здания и локальный ремонт отмостки.
- сроки выполнения работ: 2024-2025 гг.
- предельную стоимость работ: 4 360 000 руб.
- гарантию на выполненные работы - 5 лет.

9. По девятому вопросу: Утверждение:

- необходимости выполнения ремонта канализации в подвалах подъездов №2,3,4,5,6 за счет средств капитального ремонта.
- видов работ: замена трубопроводов канализации.
- сроков выполнения работ: 2024-2025 гг.
- предельной стоимости работ: 400 000 руб.
- гарантии на выполненные работы - 5 лет.

СЛУШАЛИ: Печникова Кирилла Александровича, председателя правления ТСЖ «Строителей 28».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить необходимость выполнения ремонта канализации в подвалах подъездов №2,3,4,5,6 за счет средств капитального ремонта, виды и сроки работ, предельную стоимость работ, гарантии на выполненные работы в соответствии с содержанием вопроса.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	процент проголосовавших от общей площади собственников	Количество голосов	процент проголосовавших от общей площади собственников	Количество голосов	процент проголосовавших от общей площади собственников
16895,29	74,00%	327,80	1,44%	2137,70	9,39%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу – утвердить:

- необходимости выполнения ремонта канализации в подвалах подъездов №2,3,4,5,6 за счет средств капитального ремонта.
- видов работ: замена трубопроводов канализации.
- сроков выполнения работ: 2024-2025 гг.
- предельной стоимости работ: 400 000 руб.
- гарантии на выполненные работы - 5 лет.

Согласно ч. 5 ст. 44 и ч.1 ст. 46 ЖК РФ решение по вопросам №10 и №11 принимается большинством голосов от проголосовавших.

10. По десятому вопросу: В целях сотрудничества с Росгвардией (ОВО по г. Коврову и Ковровскому району, филиал УВО ВНГ России по Владимирской области) получение согласия собственников на предоставление ТСЖ «Строителей 28» офиса, расположенного на первом этаже 4 подъезда, в бессрочную и безвозмездную аренду на договорной основе. Определения собственника, который от имени всех собственников уполномочен подписывать договор безвозмездной аренды.

СЛУШАЛИ: Печникова Кирилла Александровича, председателя правления ТСЖ «Строителей 28».

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть вопрос целесообразности заключения договора на охрану придомовой территории. Заключение договора аренды офиса товарищества, который планируется заключить между собственниками и ТСЖ «Строителей 28» рассмотреть позднее.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	процент проголосовавших от общей площади собственников	Количество голосов	процент проголосовавших от общей площади собственников	Количество голосов	процент проголосовавших от общей площади собственников
11797,69	51,81%	2263,40	9,94%	5257,10	23,08%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу - заключить договор охраны придомовой территории ТСЖ «Строителей 28» с Росгвардией (ОВО по г. Коврову и Ковровскому району филиал УВО ВНГ России по Владимирской области). Договор охраны заключать на период с мая по сентябрь включительно. Оплату данного договора производить со счета текущего ремонта ТСЖ «Строителей 28» счет экономии денежных средств и погашения дебиторской задолженности.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение сроков отопительного сезона для дома по адресу г. Ковров ул. Строителей, д. 28:

- начало отопительного сезона с 15 сентября.
- окончание отопительного сезона с 20 мая

СЛУШАЛИ: Печникова Кирилла Александровича, председателя правления ТСЖ «Строителей 28».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить для нашего дома срок отопительного сезона с 15 сентября по 20 мая.

Согласовать данный вопрос с ресурсоснабжающей организацией (ООО «Владимиртеплогаз»)

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	процент проголосовавших от общей площади собственников	Количество голосов	процент проголосовавших от общей площади собственников	Количество голосов	процент проголосовавших от общей площади собственников
12116,49	53,21%	1504,50	6,61%	5697,20	25,01%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу - Утвердить сроки отопительного сезона для дома по адресу г. Ковров ул. Строителей, д. 28:

- начало отопительного сезона с 15 сентября, отопление включать при необходимости до опубликования постановления Администрации города о начале отопительного сезона.
- окончание отопительного сезона до 20 мая, отопление включать при необходимости после опубликования постановления Администрации города об окончании отопительного сезона.

Необходимостью включения отопления являются письменные жалобы жителей дома, а также жалобы, опубликованные в официальном чате ТСЖ «Строителей 28». В случае включения отопления до начала действия постановления и после окончания действия постановления температура подачи отопления не должна превышать 42 градусов Цельсия, в целях экономии тепловой энергии.

В связи с тем, что протокол объемный не уместится на информационном стенде, председателем и секретарем собрания было принято решение сформировать сокращенный вариант итогов голосования для размещения его на информационных стендах (приложение 5). В «итогах голосования» будут размещены:

- основная информация для составления данного информационного листа
- основная информация о проведенном собрании и результаты собрания, взятые из данного протокола
- информация о том, где и как можно ознакомиться с данным протоколом и приложениями к нему в бумажном или электронном виде.

«Итоги голосования» носят исключительно информационный характер и в отличие от данного протокола не являются документом, имеющим юридическую силу.



Приложения:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 2) Распечатки фотографий, подтверждающих информирование членов ТСЖ о проведении общего собрания членов ТСЖ «Строителей 28» в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на очной части общего собрания на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 4) Устав ТСЖ «Строителей 28» в последней редакции \_\_\_ л., в 1 экз.
- 5) «Итоги голосования», предназначенные для размещения на информационных стендах \_\_\_ л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.



Председатель общего собрания		(Печников К.А.)	« <u>19</u> » <u>декабря</u> 2023 г.
Секретарь общего собрания		(Просандеев О.В.)	« <u>19</u> » <u>декабря</u> 2023 г.
Член счетной комиссии		(Божевольнов И.В.)	« <u>19</u> » <u>12</u> 2023 г.
Член счетной комиссии		(Гетманов А.Н.)	« <u>19</u> » <u>12</u> 2023 г.
Член счетной комиссии		(Фуфина И.В.)	« <u>19</u> » <u>12</u> 2023 г.

а  
с  
д  
м  
  
IX  
  
ОВ,  
ОВ,  
ОВ,