

Протокол № 1
очередного общего собрания членов ТСЖ «Строителей 28» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Ковров, ул. Строителей, д. 28.

город Ковров

01.07.2025 г.

Адрес проведения собрания: Владимирская область, город Ковров, ул. Строителей д. 28.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 03 июня 2025 г. в 18 часов 00 минут во дворе дома у спортивной площадки; заочная часть собрания проводилась в период с 20 часов 00 минут 03 июня 2025 года по 22 час 00 минут 29 июня 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 час 00 минут 29 июня 2025 года.

Места приема заполненных решений собственников, не принявших участие в очном этапе голосования: г. Ковров ул. Строителей д. 28, 4 подъезд, офис правления ТСЖ «Строителей 28».

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 29 июня 2025 г., город Ковров, ул. Строителей, д. 28.

Собрание проведено по инициативе: члена ТСЖ «Строителей 28», председателя правления ТСЖ «Строителей 28» Печникова Кирилла Александровича.

Председатель общего собрания: Печников Кирилл Александрович

Секретарь общего собрания: Игнашин Юрий Григорьевич

Количество лиц, участвующих в очно-заочном голосовании – 312 членов ТСЖ «Строителей 28».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Ковров, ул. Строителей, д. 28, члены товарищества владеют площадью 16202,33 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 16202,33 голосов (100% голосов членов ТСЖ «Строителей 28»). Исходя из общей площади жилых и нежилых помещений, равной 22771,9 кв.м. площадь членов товарищества составляет 71,15 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

На очной части собрания выступали жители квартир: 23, 40, 42, 53, 68, 107, 221, 237.

В процессе обсуждения повестки дня председателю ТСЖ «Строителей 28» задавались следующие вопросы:

1. Выбор ревизионной комиссии. В процессе обсуждения остановились на заключении договора со специализированной организацией, Один из собственников помещений планировал войти в состав комиссии, но не стал выдвигать свою кандидатуру в связи с тем, что никто из собственников не захотел войти в состав ревизионной комиссии.
2. Утверждение дополнительной статьи затрат для ремонта асфальта на придомовой территории. Было 2 вопроса. Первый состоял в том, почему с собственников должны дополнительно собирать средства на ремонт асфальта. В ответ было сказано о том, что в текущей смете запланировано 35 тыс. р. на ямочный ремонт, а так как ям много, то на ремонт дороги необходимо 250 тыс. р. Также в информационном сообщении ко второму собранию членов ТСЖ будет подробная информация об экономии средств за 4 года работы правления. Второй вопрос состоял в технологии ямочного ремонта, а также в уточнение момента использования дорожной фрезы при ямочном ремонте. В качестве ответа, с точки зрения председателя правления, было озвучено то, что для неглубоких ям фреза необходима, а для глубоких в применении фрезы нет необходимости, так как слой асфальта во дворе нашего дома очень тонкий и увеличить площадь соприкосновения старого и ремонтного асфальта не получится.

В связи с тем, что на очной части собрания присутствовало 20 членов товарищества, обладающие общей площадью 936,8 кв. м., что составляет 5,8% от общей площади членов ТСЖ «Строителей 28» собрание переходит к заочной части. От 312 членов ТСЖ «Строителей 28», принимавших участие в голосовании получены решения от членов товарищества и их представителей в количестве 242 шт., владеющих 12484,04 кв. м жилых и нежилых помещений в доме. Из них не принято к подсчету 2 решения, что составляет 116 кв.м. Согласно принятым к подсчету решениям в количестве 240 шт., площадь проголосовавших собственников составляет 12368,04 кв.м., что составляет 12368,04 голосов (76,33% голосов от общего количества голосов

ленов товарищества). Кворум имеется. Собрание имеет юридическую силу и правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Строителей 28»:

Вопрос №1. Избрание председателя общего собрания

Вопрос №2 Секретаря общего собрания.

Вопрос №3. Избрание счетной комиссии.

Вопрос №4. Определение места хранения материалов собрания и протокола собрания.

Вопрос №5. Выбор членов правления ТСЖ «Строителей 28».

Вопрос №6. Выбор ревизионной комиссии (или ревизора) ТСЖ «Строителей 28».

Вопрос №7. Утверждение отчета за 2023 год.

Вопрос №8. Утверждение отчета за 2024 год.

Вопрос №9. Утверждение дополнительной статьи затрат для ремонта асфальта на придомовой территории.

По вопросам повестки дня члены ТСЖ «Строителей 28» голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Печникова Кирилла Александровича, председателя правления ТСЖ «Строителей 28», который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания,

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников Печникова Кирилла Александровича.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	процент от числа проголосова- вших	процент от общей площади членов ТСЖ	Количес- тво голосов	процент от числа проголосова- вших	процент от общей площади членов ТСЖ	Количес- тво голосов	процент от числа проголосова- вших	процент от общей площади членов ТСЖ
12129,64	98,07%	74,85%	122,5	0,99%	0,76%	115,9	0,94%	0,72%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу - Избрать председателем общего собрания собственников Печникова Кирилла Александровича.

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Печникова Кирилла Александровича, председателя правления ТСЖ «Строителей 28», который предложил кандидатуру Игнашина Юрия Григорьевича в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания Игнашина Юрия Григорьевича.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	процент от числа проголосова- вших	процент от общей площади членов ТСЖ	Количес- тво голосов	процент от числа проголосова- вших	процент от общей площади членов ТСЖ	Количес- тво голосов	процент от числа проголосова- вших	процент от общей площади членов ТСЖ
11994,42	96,98%	74,02%	122,5	0,99%	0,76%	251,1	2,03%	1,55%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - избрать секретарем общего собрания Игнашина Юрия Григорьевича.

3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Печникова Кирилла Александровича, председателя правления ТСЖ «Строителей 28».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в количестве трех членов и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Фуфина И.В., кв. №65;
- Божевольнов И.В., кв. №188;
- Гетманов А.Н, кв. № 265.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членов ТСЖ	Количество голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членов ТСЖ	Количество голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членов ТСЖ
12072,52	97,29%	75,25%	122,5	0,99%	0,76%	213,4	1,72%	1,32%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу - избрать счетную комиссию в количестве трех членов в составе:

- Фуфина И.В., кв. №65;
- Божевольнов И.В., кв. №188;
- Гетманов А.Н, кв. № 265.

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения материалов собрания и протокола собрания

СЛУШАЛИ: Печникова Кирилла Александровича, председателя правления ТСЖ «Строителей 28».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов собрания и протокола собрания в офисе правления ТСЖ «Строителей 28» по адресу: г. Ковров ул. Строителей д. 28, 4 подъезд офис правления.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членов ТСЖ	Количество голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членов ТСЖ	Количество голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членов ТСЖ
12226,72	98,86%	75,45%	65,7	0,53%	0,41%	75,6	0,62%	0,47%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу- определить место хранения материалов собрания и протокола собрания по адресу: г. Ковров ул. Строителей д. 28, 4 подъезд офис правления.

Согласно ч. 5 ст. 44 и ч.1 ст. 46 ЖК РФ решение по вопросам №5-9 принимается большинством (более 50%) голосов от проголосовавших.

5. По пятому вопросу: Выбор членов правления ТСЖ «Строителей 28».

СЛУШАЛИ: Печникова Кирилла Александровича, председателя правления ТСЖ «Строителей 28».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор членов правления ТСЖ «Строителей 28» в составе: Божевольнова И.В., кв. №188, Гариной М.В., кв. №229, Гетманова А.Н, кв 265, Печникова К.А кв. №42, Фуфиной И.В. кв. 65.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членов ТСЖ	Количество голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членов ТСЖ	Количество голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членов ТСЖ
11918,62	96,37%	73,55%	219,8	1,78%	1,36%	229,6	1,85%	1,42%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу - избрать членов правления ТСЖ «Строителей 28» в составе: Божевольнова И.В., кв. №188, Гариной М.В., кв. №229, Гетманова А.Н, кв 265, Печникова К.А кв. №42, Фуфиной И.В. кв. 65.

6. По шестому вопросу: Выбор ревизионной комиссии (или ревизора) ТСЖ «Строителей 28».
 СЛУШАЛИ: Печникова Кирилл Александровича, председателя правления ТСЖ «Строителей 28».
 ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве ревизора ТСЖ «Строителей 28» специализированное бухгалтерское агентство ИП Шелег Е.И., ИНН 330572208701.
 РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади помещений членом ТСЖ	Количество голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади помещений членом ТСЖ	Количество голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади помещений членом ТСЖ
11606,02	93,84%	71,62%	412,8	3,34%	2,55%	349,2	2,82%	2,16%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу – выбрать в качестве ревизора ТСЖ «Строителей 28» специализированное бухгалтерское агентство ИП Шелег Е.И., ИНН 330572208701.

7. По седьмому вопросу: Утверждение отчета за 2023 год.

СЛУШАЛИ: Печникова Кирилл Александровича, председателя правления ТСЖ «Строителей 28».
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансовый отчет ТСЖ «Строителей 28» за 2023 г.
 РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади помещений членом ТСЖ	Количество голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади помещений членом ТСЖ	Количество голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади помещений членом ТСЖ
12012,02	97,12%	74,14%	122,2	0,99%	0,75%	233,8	1,89%	1,44%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу – утвердить финансовый отчет ТСЖ «Строителей 28» за 2023 г.

8. По восьмому вопросу: Утверждение отчета за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Печникова Кирилл Александровича, председателя правления ТСЖ «Строителей 28».
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансовый отчет ТСЖ «Строителей 28» за 2024 г.
 РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади помещений членом ТСЖ	Количество голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади помещений членом ТСЖ	Количество голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади помещений членом ТСЖ
11879,52	96,05%	73,32%	122,2	0,99%	0,75%	366,3	2,96%	2,26%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу – утвердить финансовый отчет ТСЖ «Строителей 28» за 2024 г.

9. По девятому вопросу: Утверждение дополнительной статьи затрат для ремонта асфальта на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Печникова Кирилл Александровича, председателя правления ТСЖ «Строителей 28».
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную статью затрат в целях сбора средств на ямочный ремонт асфальта придомовой территории дома по адресу: г. Ковров, ул. Строителей, д. 28. Данная статья расходов предлагается в связи с тем, что в смете 2023 г. (используемой на текущий момент), на ремонт асфальта заложено средств для ремонта небольшой площади асфальтобетонного покрытия (по состоянию на 2023 г.). Для сбора средств на ремонт асфальта предложено выставлять собственникам по 0,95 руб./кв. м. в период с 01.06.2025г. по 31.05.2026 г.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членов ТСЖ	Количество голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членов ТСЖ	Количество голосов	процент от числа проголосовавших	процент от общей площади членов ТСЖ
11176,22	90,36%	68,98%	653,6	5,29%	4,03%	538,2	4,35%	3,32%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу – Утвердить дополнительную статью затрат в целях сбора средств на ямочный ремонт асфальта придомовой территории дома по адресу: г. Ковров, ул. Строителей, д. 28 в сумме 0,95 руб./кв. м. в период с 01.06.2025г. по 31.05.2026 г. В квитанциях данный платеж будет выставляться в период с 01.07.2025 г. по 05.06.2026 г.

В связи с тем, что протокол объемный не уместится на информационном стенде, председателем и секретарем собрания было принято решение сформировать сокращенный вариант итогов голосования для размещения его на информационных стендах (приложение 5). В «итогах голосования» будут размещены:

- основания информация для составления данного информационного листа
- основная информация о проведенном собрании и результаты собрания, взятые из данного протокола
- информация о том, где и как можно ознакомиться с данным протоколом и приложениями к нему в бумажном или электронном виде.

«Итоги голосования» носят исключительно информационный характер и в отличие от данного протокола не являются документом, имеющим юридическую силу.

Приложения:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего членов ТСЖ «Строителей 28» в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 2) Распечатки фотографий, подтверждающих информирование членов ТСЖ о проведении общего собрания членов ТСЖ «Строителей 28» в многоквартирном доме на 11 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на очной части общего собрания на 1 л., в 1 экз.
- 4) Устав ТСЖ «Строителей 28» в последней редакции 10 л., в 1 экз
- 5) «Итоги голосования», предназначенные для размещения на информационных стендах 3 л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 484 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания (Печников К.А.) «01» 04 2025 г.

Секретарь общего собрания (Игнашин Ю.Г.) «01» 04 2025г.

Член счетной комиссии (Божевольнов И.В.) «01» 04 2025 г.

Член счетной комиссии (Гетманов А.Н.) «01» 04 2025 г.

Член счетной комиссии (Фуфина И.В.) «01» 04 2025 г.