Номер опубликования: 3300201703220002
Дата опубликования: **22.03.2017**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ (с изменениями на: 20.03.2017)**

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 октября 2016 года N 900

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

(в редакции постановлений администрации Владимирской области от 17.03.2017 N 231, от 20.03.2017 N 243)

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" постановляю:

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 20.03.2017 N 243)

1. Установить нормативы потребления коммунальных услуг по:

1.1. Холодному водоснабжению на общедомовые нужды на территории Владимирской области согласно приложению N 1.

1.2. Горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории Владимирской области согласно приложению N 2.

1.3. Электроснабжению на общедомовые нужды на территории Владимирской области согласно приложению N 3.

2. Установленные пунктом 1 настоящего постановления нормативы до 31 декабря 2016 года действуют только в части применения на территории Владимирской области абзаца 2 пункта 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года N 354.

3. Установленные пунктом 1 настоящего постановления нормативы с 01.01.2017 в многоквартирных домах, оборудованных общедомовыми приборами учета, применяются в случае превышения фактического среднемесячного объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды за предыдущий год над нормативным.

В случае непревышения фактического среднемесячного объема потребления коммунальных услуг за предыдущий год над нормативным объем коммунальных услуг на общедомовые нужды определяется как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг за предыдущий год, приведенных к среднемесячному показателю.

(п. 3 введен постановлением администрации Владимирской области от 17.03.2017 N 231)

4. Установленные подпунктом 1.3 настоящего постановления нормативы применяются в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, в том числе от типа установленного оборудования и устройств, потребляющих электрическую энергию и входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

(п. 4 введен постановлением администрации Владимирской области от 17.03.2017 N 231)

5. Признать утратившими силу:

- пункты 1.3, 2 постановления Губернатора области от 11.06.2013 N 672 "О внесении изменений в постановление Губернатора области от 31.08.2012 N 983 "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения Владимирской области" и установлении нормативов потребления на общедомовые нужды";

- пункт б) приложения N 3 к постановлению Губернатора области от 31.08.2012 N 983 "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения Владимирской области";

- пункт 2.1 постановления Губернатора области от 21.03.2014 N 257 "О внесении изменений в некоторые постановления Губернатора области".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области по промышленности и экономической политике.

7. Настоящее постановление вступает в силу с 01.11.2016 и подлежит официальному опубликованию.

И.о. Губернатора области
В.П.КУЗИН

Приложение N 3
к постановлению
администрации
Владимирской области
от 18.10.2016 N 900

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ НА ТЕРРИТОРИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 17.03.2017 N 231)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| N п/п  | Категории многоквартирных домов, имеющих различные конструктивные и технические параметры, в том числе по типу установленного оборудования и устройств, потребляющего электрическую энергию, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, предназначенного для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан <\*\*> | Величина норматива, кВт.ч на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |
| 1. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оборудованные: |  |
| 1.1. | Осветительными установками: |  |
|  | - без проведения мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ  | 1,13  |
|  | - с проведением мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ  | 0,8  |
| 1.2. | Дверными запирающими устройствами  | 0,01  |
| 1.3. | Усилителями телеантенн коллективного пользования  | 0,01  |
| 1.4. | Насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения  | 1,15  |
| 1.5. | Насосным оборудованием системы отопления  | 0,29  |
| 1.6. <\*> | Системами противопожарного оборудования  | X  |
| 1.7. <\*> | Системами дымоудаления | X  |
| 2. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оборудованные: |  |
| 2.1. | Осветительными установками: |  |
|  | - без проведения мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ  | 1,13  |
|  | - с проведением мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ) | 0,8  |
| 2.2. | Силовым оборудованием лифтов  | 1,13  |
| 2.3. | Дверными запирающими устройствами  | 0,005  |
| 2.4. | Усилителями телеантенн коллективного пользования  | 0,005  |
| 2.5. | Насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения  | 0,63  |
| 2.6. | Насосным оборудованием системы отопления  | 0,16  |
| 2.7. <\*> | Системами противопожарного оборудования  | X  |
| 2.8. <\*> | Системами дымоудаления | X  |
| 3. <\*> | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период  | X  |
| 4. <\*> | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода  | X  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<\*> Расчет нормативов потребления по электроснабжению на общедомовые нужды по данным критериям не выполнен ввиду отсутствия данных об их наличии на территории области.

<\*\*> При расчете платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды необходимо определять путем суммирования нормативов, по соответствующим типам фактически установленных оборудования и устройств, потребляющих электрическую энергию, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.