



Государственная жилищная инспекция администрации Владимирской области

Октябрьский проспект, д.21, г. Владимир, 600000

тел./факс: (4922) 32-60-13

ПРЕДПИСАНИЕ № 388-01-02

«22» марта 2017 года

г. Владимир

Консультантом, юристом отдела правового обеспечения и лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами государственной жилищной инспекции (ГЖИ) администрации Владимирской области Тигиным Николаем Анатольевичем в соответствии с приказом заместителя начальника ГЖИ Андреевой Е.А. от 20.03.2017 № 503-01-02 проведена документарная проверка в отношении товарищества собственников жилья «Строителей 28» (далее ТСЖ «Строителей 28»).

По результатам проверки выявлены нарушения:

- Жилищного Кодекса РФ.

На основании изложенного, в соответствии с Федеральным Законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Губернатора Владимирской области от 23 января 2006 года № 21 «Об утверждении положения о государственной жилищной инспекции администрации Владимирской области»,

ПРЕДПИСЫВАЮ:

Юридическому лицу – ТСЖ «Строителей 28» г. Владимир в срок до **25.04.2017** устранить нарушения, указанные в акте ГЖИ от 22.03.2017 № 388-01-02:

п/п	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений. Установленные нарушения обязательных требований по использованию, сохранности и эксплуатации жилищного фонда (описание нарушений, местоположение, причины и масштаб причиненного ущерба), нарушения обязательных требований при предоставлении жилищно-коммунальных услуг и др.	Сроки устранения нарушений
I	II	III
1.	Устранить нарушения ст.ст. 39, 156 (частей 3, 7 и 8) и 158 Жилищного кодекса РФ, а именно: производить собственнику нежилого помещения (блок «Д», магазин) плату за содержание жилого помещения, включая расходы на энергоресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества многоквартирного дома	25.04.2017
2.	Устранить нарушения ст. 36 Жилищного Кодекса РФ, а именно: производить расчет платы за жилое помещение, включая расходы на энергоресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества многоквартирного дома исходя из размера площади мест общего пользования – 9500,14 кв.м.	25.04.2017

Об исполнении предписания прошу (письменно) сообщить в государственную жилищную инспекцию администрации Владимирской области в срок, установленный в предписании.

При необходимости продления установленных сроков выполнения работ, Вы вправе обратиться с ходатайством о продлении сроков в жилищную инспекцию.

За неисполнение предписания в срок установлена административная ответственность по ст. 19.5 КоАП РФ.

Консультант, юрист

Государственная жилищная
инспекция администрации
Владимирской области
Тигин Н.А.

Н.А. Тигин