

## ПРОЕКТ

Смета на 2019год

ТСЖ "Строителей 28"

| №       | Наименование расхода   | На год, руб.      | На месяц, руб.   | тариф, руб./м2 (22771,9) |
|---------|--|-------------------|------------------|--------------------------|
| 1       | <b>Управление (административное руководство):</b>                                    |                   |                  |                          |
| 1.1.    | З.п. председателя+ отпусковые  | 366600            | 30550            | 1,3416                   |
| 1.2.    | З.п.пом.председателя+отпусковые  | 204100            | 17008,33         | 0,7469                   |
| 1.3.    | Оплата взносов в ПФР, ФСС (30,2%)  | 172351,4          | 14362,62         | 0,6307                   |
| 1.4.    | <b>Итого зарплата и взносы:</b>  | <b>743051,4</b>   | <b>61920,95</b>  | <b>2,7192</b>            |
| 2.      | <b>Содержание конторы:</b>   |                   |                  |                          |
| 2.1.    | Сотовая связь  | 7200              | 600              | 0,0263                   |
| 2.2.    | Канц.товары  | 12000             | 1000             | 0,0439                   |
| 2.3.    | Почтовые расходы   | 15000             | 1250             | 0,0549                   |
| 2.4.    | Транспортные расходы, служебные разъезды   | 54000             | 4500             | 0,1976                   |
| 2.5.    | Приобретение и содержание офисной техники  | 36000             | 3000             | 0,1317                   |
| 2.6.    | Годовое обновление программ автоматизации  | 6000              | 500              | 0,022                    |
| 2.7.    | Консультант  | 36612             | 3051             | 0,134                    |
| 2.8.    | Интернет   | 18000             | 1500             | 0,0659                   |
| 2.9.    | <b>Итого содержание конторы:</b>   | <b>184812</b>     | <b>15401</b>     | <b>0,6763</b>            |
| 3.      | <b>Обслуживание ТСЖ:</b>   |                   |                  |                          |
|         | <b>Прием, расчет и учет платежей жителей:</b>  |                   |                  |                          |
| 3.1.1.  | З.п. расчетчика коммун.платежей+ отпусковые  | 141050            | 11754,17         | 0,5162                   |
| 3.1.2.  | Оплата взносов в ПФР, ФСС (30,2%)  | 42597,1           | 3549,76          | 0,1559                   |
| 3.1.3.  | <b>Итого зарплата и взносы:</b>  | <b>183647,1</b>   | <b>15303,93</b>  | <b>0,6721</b>            |
| 3.2.    | Комисс.банка по приему коммун.платежей от жителей                                    | 90000             | 7500             | 0,3294                   |
| 3.3.    | Обслуживание расчетных счетов (банковские услуги)                                    | 45600             | 3800             | 0,1669                   |
| 3.4.    | Юридические, аудиторские услуги  | 60000             | 5000             | 0,2196                   |
| 3.5.    | Прочие услуги (нотариус, гос.регистрация, кадастр)                                   | 8400              | 700              | 0,0307                   |
| 3.6.    | Электронная отчетность СБИС+ ЭЦП   | 6000              | 500              | 0,022                    |
| 3.7.    | Аренда оборудования (оргтехника+расх.материалы)                                      | 42000             | 3500             | 0,1537                   |
| 3.8.    | Единый налог при УСН   | 34800             | 2900             | 0,1273                   |
| 3.9.    | Госпошлина и др. сборы   | 12000             | 1000             | 0,0439                   |
| 3.10.1. | З.п. бухгалтера+ отпусковые  | 136500            | 11375            | 0,4995                   |
| 3.10.2. | Оплата взносов в ПФР, ФСС (30,2%)  | 41223             | 3435,25          | 0,1509                   |
| 3.10.3. | <b>Итого зарплата и взносы:</b>  | <b>177723</b>     | <b>14810,25</b>  | <b>0,6504</b>            |
| 3.11.   | <b>Итого обслуживание ТСЖ</b>  | <b>660170,1</b>   | <b>55014,18</b>  | <b>2,4159</b>            |
| 4.      | <b>Оплата по договорам гражданско-правового характера:</b>                           |                   |                  |                          |
| 4.1.    | снятие показаний тепловых счетчиков ТПП  | 27600             | 2300             | 0,101                    |
| 4.2.    | услуги ревизора  | 6897              | 574,75           | 0,0252                   |
| 4.3.    | Отчисления в ПФР (27,1%)   | 9348,69           | 779,06           | 0,0342                   |
| 4.4.    | <b>Итого договора ГПХ:</b>   | <b>43845,69</b>   | <b>3653,81</b>   | <b>0,1605</b>            |
| 5.      | <b>Содержание и обслуживание общего имущества МКД:</b>                               |                   |                  |                          |
| 5.1.    | Содержание и уборка мест общего пользования  |                   |                  |                          |
| 5.1.1.  | зарплата уборщиц (Зчел.)   | 455400            | 37950            | 1,6665                   |
| 5.1.2.  | Отпусковые уборщиц   | 37950             | 3162,5           | 0,1389                   |
| 5.1.3.  | Оплата взносов в ПФР, ФСС (30,2%)  | 148991,76         | 12415,98         | 0,5452                   |
| 5.1.4.  | <b>Итого зарплата и взносы:</b>  | <b>642341,76</b>  | <b>53528,48</b>  | <b>2,3506</b>            |
| 5.2.    | Хоз.уборочный инвентарь и др.хоз.принадлежности                                      | 18000             | 1500             | 0,0659                   |
| 5.3.    | Расходы на материалы по уборке подъездов+ спец.одежда                                | 18000             | 1500             | 0,0659                   |
| 5.4.    | Оценка и техническое освидетельствование лифтов                                      | 27600             | 2300             | 0,101                    |
| 5.5.    | Содержание лифтов, в т.ч. их страхование   | 424500            | 35375            | 1,5534                   |
| 5.6.    | Содержание инженерных коммуникаций и оборудования, поверка оборудования              | 102000            | 8500             | 0,3733                   |
| 5.7.    | Техническое обслуживание тепловых сетей и ТТП  | 158400            | 13200            | 0,5797                   |
| 5.8.    | Содержание сетей электроснабжения  | 30000             | 2500             | 0,1098                   |
| 5.9.    | Электротовары для освещения МОП  | 30000             | 2500             | 0,1098                   |
| 5.10.   | Техническое обслуживание домовых счетчиков,поверка                                   | 30000             | 2500             | 0,1098                   |
| 5.11.   | Обслуживание АДС   | 96000             | 8000             | 0,3513                   |
| 5.12.   | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, промывка и опрессовка системы теплоснабжения | 54000             | 4500             | 0,1976                   |
| 5.13.   | Техническое обслуживание газового оборудования                                       | 162000            | 13500            | 0,5928                   |
| 5.14.   | Проверка и обслуживание вент.каналов   | 36000             | 3000             | 0,1317                   |
| 5.15.   | Техобслуживание и ремонт домофонов   | 18000             | 1500             | 0,0659                   |
| 5.16.   | Дератизация подвалов   | 3540              | 295              | 0,013                    |
| 5.17.   | <b>Итого содержание и обслуживание общего имущества МКД</b>                          | <b>1850381,76</b> | <b>154198,48</b> | <b>6,7714</b>            |
| 6.      | <b>Содержание и уборка придомовой территории дома</b>                                |                   |                  |                          |
| 6.1.1.  | З.п. дворника и другие выплаты   | 250200            | 20850            | 0,9156                   |
| 6.1.3.  | Отпусковые дворника  | 20850             | 1737,5           | 0,0763                   |
| 6.1.4.  | Оплата взносов в ПФР, ФСС (30,2%)  | 81857,1           | 6821,43          | 0,2996                   |
| 6.1.5.  | <b>Итого зарплата и взносы:</b>  | <b>352907,1</b>   | <b>29408,93</b>  | <b>1,2915</b>            |
| 6.2.    | Вывоз бытовых отходов  | 822000            | 68500            | 3,0081                   |
| 6.3.    | Сезонные работы по благоустройству территории:                                       |                   |                  |                          |

|        |   |                     |                  |               |
|--------|---|---------------------|------------------|---------------|
| 6.3.1. | побелка деревьев, покраска бордюров   | 12000               | 1000             | 0,0439        |
| 6.3.2. | ремонт песочниц, скамеек и пр.дет.оборуд.   | 36000               | 3000             | 0,1317        |
| 6.3.4. | ямочный ремонт  | 120000              | 10000            | 0,4391        |
| 6.3.5. | уборка территории от снега трактором, покос травы   | 106200              | 8850             | 0,3886        |
| 6.4.   | Обслуживание сетей наружного освещения+ вышка   | 38400               | 3200             | 0,1405        |
| 6.5.   | Противогололедный материал  | 4800                | 400              | 0,0176        |
| 6.6.   | Новогодняя елка   | 3000                | 250              | 0,011         |
| 6.7.   | <b>Итого содержание и уборка придомовой территории дома:</b>                                      | <b>1339307,1</b>    | <b>111608,93</b> | <b>4,9012</b> |
| 7.     | <b>Расходы на ремонт общего имущества дома:</b>   |                     |                  |               |
| 7.1.   | Текущий ремонт строительных конструкций здания, тех.осмотры, мелкий ремонт общедомового имущества | 240000              | 20000            | 0,8783        |
| 7.2.   | Замена повысительного оборудования  | 279000              | 23250            | 1,021         |
| 9.     | <b>ИТОГО:</b>   | <b>5340568,05</b>   | <b>445047,35</b> | <b>19,544</b> |
| 10.    | <b>Расходы на МОП по нормативам</b>   |                     |                  |               |
| 10.1.  | Электроснабжение мест общего пользования с индекс.  | 731682              | 60973,48         | 2,678         |
| 10.2.  | Водоснабжение, водоотведение, очистка (ЗИД) МОП   | 41532               | 3461             | 0,152         |
| 10.3.  | <b>Итого расходы на МОП по нормативам:</b>  | <b>773 214,00</b>   | <b>64434,48</b>  | <b>2,83</b>   |
| 10.4.  | Водоснабжение, водоотведение, очистка (ЗИД) свыше тарифа МОП                                      | 89 400,00           | 7450             | 0,3272        |
| 11.    | <b>Итого:</b>   | <b>862 614,00</b>   | <b>71884,48</b>  | <b>3,1572</b> |
| 12.    | <b>ВСЕГО по смете:</b>  | <b>6 203 182,05</b> | <b>516931,83</b> | <b>22,701</b> |
|        | Возможно перераспределение денежных средств между статьями  |                     |                  |               |
|        | В ПОВЫШЕНИЕ ТАРИФА на 2019год с 01.07.2019 на 4,8 процента заложено:                              |                     |                  |               |
|        | повышение тарифов на эл.энергию; водоснабжение и водотведение; на вывоз мусора;                   |                     |                  |               |
|        | на техобслуживание ТТП;   |                     |                  |               |
|        | изменения в законодательстве по обязательным страховым взносам                                    |                     |                  |               |
|        | с ФОТ   |                     |                  |               |