

ПРОЕКТ

Смета на 2019год

ТСЖ "Строителей 28"

№	Наименование расхода	На год, руб.	На месяц, руб.	тариф, руб./м2 (22771,9)
1	Управление (административное руководство):			
1.1.	З.п. председателя+ отпусковые	366600	30550	1,3416
1.2.	З.п.пом.председателя+отпусковые	204100	17008,33	0,7469
1.3.	Оплата взносов в ПФР, ФСС (30,2%)	172351,4	14362,62	0,6307
1.4.	Итого зарплата и взносы:	743051,4	61920,95	2,7192
2.	Содержание конторы:			
2.1.	Сотовая связь	7200	600	0,0263
2.2.	Канц.товары	12000	1000	0,0439
2.3.	Почтовые расходы	15000	1250	0,0549
2.4.	Транспортные расходы, служебные разъезды	54000	4500	0,1976
2.5.	Приобретение и содержание офисной техники	36000	3000	0,1317
2.6.	Годовое обновление программ автоматизации	6000	500	0,022
2.7.	Консультант	36612	3051	0,134
2.8.	Интернет	18000	1500	0,0659
2.9.	Итого содержание конторы:	184812	15401	0,6763
3.	Обслуживание ТСЖ:			
	Прием, расчет и учет платежей жителей:			
3.1.1.	З.п. расчетчика коммун.платежей+ отпусковые	141050	11754,17	0,5162
3.1.2.	Оплата взносов в ПФР, ФСС (30,2%)	42597,1	3549,76	0,1559
3.1.3.	Итого зарплата и взносы:	183647,1	15303,93	0,6721
3.2.	Комисс.банка по приему коммун.платежей от жителей	90000	7500	0,3294
3.3.	Обслуживание расчетных счетов (банковские услуги)	45600	3800	0,1669
3.4.	Юридические, аудиторские услуги	60000	5000	0,2196
3.5.	Прочие услуги (нотариус, гос.регистрация, кадастр)	8400	700	0,0307
3.6.	Электронная отчетность СБИС+ ЭЦП	6000	500	0,022
3.7.	Аренда оборудования (оргтехника+расх.материалы)	42000	3500	0,1537
3.8.	Единый налог при УСН	34800	2900	0,1273
3.9.	Госпошлина и др. сборы	12000	1000	0,0439
3.10.1.	З.п. бухгалтера+ отпусковые	136500	11375	0,4995
3.10.2.	Оплата взносов в ПФР, ФСС (30,2%)	41223	3435,25	0,1509
3.10.3.	Итого зарплата и взносы:	177723	14810,25	0,6504
3.11.	Итого обслуживание ТСЖ	660170,1	55014,18	2,4159
4.	Оплата по договорам гражданско-правового характера:			
4.1.	снятие показаний тепловых счетчиков ТПП	27600	2300	0,101
4.2.	услуги ревизора	6897	574,75	0,0252
4.3.	Отчисления в ПФР (27,1%)	9348,69	779,06	0,0342
4.4.	Итого договора ГПХ:	43845,69	3653,81	0,1605
5.	Содержание и обслуживание общего имущества МКД:			
5.1.	Содержание и уборка мест общего пользования			
5.1.1.	зарплата уборщиц (Зчел.)	455400	37950	1,6665
5.1.2.	Отпусковые уборщиц	37950	3162,5	0,1389
5.1.3.	Оплата взносов в ПФР, ФСС (30,2%)	148991,76	12415,98	0,5452
5.1.4.	Итого зарплата и взносы:	642341,76	53528,48	2,3506
5.2.	Хоз.уборочный инвентарь и др.хоз.принадлежности	18000	1500	0,0659
5.3.	Расходы на материалы по уборке подъездов+ спец.одежда	18000	1500	0,0659
5.4.	Оценка и техническое освидетельствование лифтов	27600	2300	0,101
5.5.	Содержание лифтов, в т.ч. их страхование	424500	35375	1,5534
5.6.	Содержание инженерных коммуникаций и оборудования, поверка оборудования	102000	8500	0,3733
5.7.	Техническое обслуживание тепловых сетей и ТТП	158400	13200	0,5797
5.8.	Содержание сетей электроснабжения	30000	2500	0,1098
5.9.	Электротовары для освещения МОП	30000	2500	0,1098
5.10.	Техническое обслуживание домовых счетчиков,поверка	30000	2500	0,1098
5.11.	Обслуживание АДС	96000	8000	0,3513
5.12.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, промывка и опрессовка системы теплоснабжения	54000	4500	0,1976
5.13.	Техническое обслуживание газового оборудования	162000	13500	0,5928
5.14.	Проверка и обслуживание вент.каналов	36000	3000	0,1317
5.15.	Техобслуживание и ремонт домофонов	18000	1500	0,0659
5.16.	Дератизация подвалов	3540	295	0,013
5.17.	Итого содержание и обслуживание общего имущества МКД	1850381,76	154198,48	6,7714
6.	Содержание и уборка придомовой территории дома			
6.1.1.	З.п. дворника и другие выплаты	250200	20850	0,9156
6.1.3.	Отпусковые дворника	20850	1737,5	0,0763
6.1.4.	Оплата взносов в ПФР, ФСС (30,2%)	81857,1	6821,43	0,2996
6.1.5.	Итого зарплата и взносы:	352907,1	29408,93	1,2915
6.2.	Вывоз бытовых отходов	822000	68500	3,0081
6.3.	Сезонные работы по благоустройству территории:			

6.3.1.	побелка деревьев, покраска бордюров	12000	1000	0,0439
6.3.2.	ремонт песочниц, скамеек и пр.дет.оборуд.	36000	3000	0,1317
6.3.4.	ямочный ремонт	120000	10000	0,4391
6.3.5.	уборка территории от снега трактором, покос травы	106200	8850	0,3886
6.4.	Обслуживание сетей наружного освещения+ вышка	38400	3200	0,1405
6.5.	Противогололедный материал	4800	400	0,0176
6.6.	Новогодняя елка	3000	250	0,011
6.7.	Итого содержание и уборка придомовой территории дома:	1339307,1	111608,93	4,9012
7.	Расходы на ремонт общего имущества дома:			
7.1.	Текущий ремонт строительных конструкций здания, тех.осмотры, мелкий ремонт общедомового имущества	240000	20000	0,8783
7.2.	Замена повысительного оборудования	279000	23250	1,021
9.	ИТОГО:	5340568,05	445047,35	19,544
10.	Расходы на МОП по нормативам			
10.1.	Электроснабжение мест общего пользования с индекс.	731682	60973,48	2,678
10.2.	Водоснабжение, водоотведение, очистка (ЗИД) МОП	41532	3461	0,152
10.3.	Итого расходы на МОП по нормативам:	773 214,00	64434,48	2,83
10.4.	Водоснабжение, водоотведение, очистка (ЗИД) свыше тарифа МОП	89 400,00	7450	0,3272
11.	Итого:	862 614,00	71884,48	3,1572
12.	ВСЕГО по смете:	6 203 182,05	516931,83	22,701
	Возможно перераспределение денежных средств между статьями			
	В ПОВЫШЕНИЕ ТАРИФА на 2019год с 01.07.2019 на 4,8 процента заложено:			
	повышение тарифов на эл.энергию; водоснабжение и водотведение; на вывоз мусора;			
	на техобслуживание ТТП;			
	изменения в законодательстве по обязательным страховым взносам			
	с ФОТ			