

ДОГОВОР № 91 ВДГО
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового
оборудования в многоквартирном доме

г. Ковров

09.01.2024 г.

АО "Газпром газораспределение Владимир" (1), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала Акционерного Общества "Газпром газораспределение Владимир" в г.Коврове Бувина М.С., действующего на основании доверенности № 10 от 1 января 2024 г., с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья "Строителей 28" (ТСЖ "Строителей 28"),

(полное наименование юридического лица независимо от организационно-правовой формы или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее - управляющая организация), или полное наименование товарищества собственников жилья или жилищного кооператива,

иного специализированного потребительского кооператива, или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица - при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме) (2)

именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице

председателя ТСЖ К.А. Печникова,

(должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

действующего на основании

Устава,

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика, на основании которого указанное лицо несет обязанность по заключению настоящего Договора (3), или реквизиты документа, на основании которого указанное лицо действует от имени собственников помещений в многоквартирном доме - при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме (4))

с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

601911, Владимирская обл, Ковров г, Строителей ул, дом 28

(далее - ВДГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

4.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

4.4. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке: конкретные дата и время выполнения технического обслуживания планируются Исполнителем путем составления соответствующих графиков (годовых, квартальных и месячных), информация о которых доводится до сведения Заказчика любым способом: через средства массовой информации, сеть "Интернет" на официальном сайте Исполнителя: WWW.VLADOBLOGAZ.RU, путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от указанных многоквартирных домов) информационных стендах, путем направления электронных или почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Назначить в соответствии с частью 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации при непосредственном управлении МКД лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в МКД информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения настоящего Договора, либо, при управлении МКД управляющей организацией, назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем технического обслуживания и ремонта ВДГО;

6.7. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.8. Соблюдать Инструкцию (5) (обеспечить ее соблюдение);

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

8. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора.

Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с пунктом 45 Правил пользования газом.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

9. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

10. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа его принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг) в соответствии с Правилами пользования газом.

12. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг).

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет 68 273,39 руб. (Шестьдесят восемь тысяч двести семьдесят три рубля 39 копеек), в т.ч. НДС 20% - 11 378,9 руб. (Одиннадцать тысяч триста семьдесят восемь рублей 90 копеек).

13. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.

14. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком на основании счета, представленного Исполнителем, в следующем порядке: не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены соответствующие работы (оказаны соответствующие услуги).

Расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и/или возобновлению подачи газа, при исполнении настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком

15. Оплата работ по ремонту ВДГО производится Заказчиком на основании Прейскуранта, действующего на дату производства работ или сметы (калькуляции) Исполнителя, в следующем порядке: оплата по фактически выполненным работам, указанным в акте выполненных работ, не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены соответствующие работы (оказаны соответствующие услуги).

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

16. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет (6).

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

17. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

18. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

19. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае:

19.1. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549;

19.2. Прекращения полномочий лица, определенного решением общего собрания собственников помещений в МКД, на заключение настоящего Договора от имени собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД;

19.3. Прекращение обязанности управляющей организации (товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования в МКД - если Заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иного специализированного потребительского кооператива).

20. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

21. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 19.1 - 19.3 пункта 19 и пунктом 20 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

24. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

26. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

27. Реквизиты Сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

**АО "Газпром газораспределение Владимир"
Филиал Акционерного Общества "Газпром
газораспределение Владимир" в г. Коврове**

Юридический адрес: 600017, Владимирская обл, Владимир г, Краснознаменная ул, дом3
Почтовый адрес: 601900, Владимирская обл, Ковровский р-н, Ковров г, Володарского ул, дом № 5

Телефон: +7 (49232) 21613
ИНН 3328101380 КПП 330502001

р/счет 40702810305180003584

ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ"

БИК 047003764

к/счет 30101810600000000764

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья "Строителей 28"
(ТСЖ "Строителей 28")

Юридический адрес: 601900, Владимирская обл, Ковров г, Строителей ул, дом28, кв.125

Почтовый адрес: 601900, Владимирская обл, Ковров г, Строителей ул, дом28, кв.80

Телефон: 8-920-622-75-27

ИНН 3305712872 КПП 330501001

р/счет 40703810411410000057

МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО КБ "ВОСТОЧНЫЙ"

БИК 044585682

к/счет 30101810500000000682

28. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

адрес электронной почты (при наличии): kov-secret@vladoblgaz.ru

номер телефона: 04 (с мобильного телефона - 104)

29. Подписи Сторон:

Исполнитель:

Директор филиала
(должность)

М.С. Бувин

(подпись, ФИО)

Заказчик:

Председатель ТСЖ
(должность)

К.А. Печников

(подпись, ФИО)

(1) Абзац двенадцатый пункта 3 Правил пользования газом.

(2) Часть 2 статьи 157.3 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(3) Устав, договор управления многоквартирным домом, решение (протокол) общего собрания собственников многоквартирного дома, решение органа местного самоуправления о выборе управляющей организации, протокол открытого конкурса по отбору управляющей организации - при способе управления многоквартирным домом управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

(4) Решение (протокол) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, доверенность - при непосредственном управлении многоквартирным домом.

(5) Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945).

(6) Пункт 37 Правил пользования газом.

**Перечень
оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования**

N п/п	Наименование внутридомового газового оборудования*	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование	Год ввода в эксплуат ацию внутридо мового газового оборудов ания*	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)*	Количес тво (измеряе тся в штуках, метрах, км, стояках)	Год выпуска внутридо мового газового оборудов ания*
1	Газопровод, относящийся к ВДГО (кроме газопровода, расположенного в квартире)	Владимирская обл, Ковров г, Строителей ул, 28 ДОМ		Газопровод, относящийся к ВДГО (кроме газопровода, расположенного в квартире)	318	
2	Газопровод, относящийся к ВДГО (расположенный в квартире)	Владимирская обл, Ковров г, Строителей ул, 28 ДОМ		Газопровод, относящийся к ВДГО (расположенный в квартире)	318	

*уточняется при проведении технического обслуживания.

реквизиты акта об определении границы раздела собственности на газораспределительные сети (при наличии такого акта) – «__» __ 20__ г.
№ _____

Подписи Сторон

Исполнитель:

Директор филиала

(должность)

М.С. Бувин

(подпись, ФИО)

Заказчик:

Председатель ТСЖ

(должность (при наличии))

К.А. Печников

(подпись, ФИО)



**Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и
(или) ремонту внутридомового газового оборудования**

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутридомового газового оборудования	Периодичность (7)	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Цена за единицу обслуживания внутридомового газового оборудования (с НДС), руб./год (без ремонта)*	Коэффициент на переезды	Сумма, руб., (с НДС) (без ремонта) *
1	Техническое обслуживание газопроводов, относящихся к ВДГО в многоквартирных домах (кроме газопровода, расположенного в квартире), , ,	Газопровод, относящийся к ВДГО (кроме газопровода, расположенного в квартире)	1	Техобслуживание согласно Графику производства работ (услуг), доведенного до сведения Заказчика в соответствии с условиями Договора.	Техническое обслуживание согласно Графику производства работ (услуг), доведенного до сведения Заказчика в соответствии с условиями Договора.	318	178	1	53 772,59
2	Техническое обслуживание газопроводов, расположенных в квартире и относящихся к ВДГО в многоквартирных домах, , ,	Газопровод, относящийся к ВДГО (расположенный в квартире)	1	Ремонт – в соответствии с п. 8 Договора.	Ремонт в сроки согласованные с Заказчиком с учетом нормативных сроков производства работ.	318	48	1	14 500,80
Итого за 2024 г. 68 273,39									
в т.ч. НДС 11 378,90									

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту, определяется в соответствии с Прейскурантом Исполнителя, действующим на дату проведения работ. Прейскурант ежегодно пересматривается Исполнителем с учетом изменения ценообразующих факторов. Об изменении стоимости Исполнитель уведомляет Заказчика любым способом, в том числе опубликованием Прейскуранта на официальном сайте Исполнителя: WWW.VLADOBLGAZ.RU. В случае отсутствия в Прейскуранте Исполнителя стоимости работ (услуг), стоимость работ осуществляется на основании сметы (калькуляции) Исполнителя.

В случае пролонгации договора применяется Прейскурант Исполнителя, действующий на дату проведения технического обслуживания, размещенный на официальном сайте Исполнителя: WWW.VLADOBLGAZ.RU

Исполнитель выполняет минимальный перечень услуг (работ) в МКД, указанный в Приложении к Правилам пользования газом в части безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410.

Подписи Сторон

Исполнитель:

Директор филиала
(должность)

М.С. Бувин

(подпись, ФИО)

Заказчик:

Председатель ТСЖ

(должность (при наличии))

К.А. Печников

(подпись, ФИО)

(7) При выполнении ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме в графе "Периодичность" указывается: "на основании заявки Заказчика".