

ДОГОВОР № 91 ВКГО
о техническом обслуживании внутриквартирного газового
оборудования в многоквартирном доме

г. Ковров

09.01.2024 г.

АО "Газпром газораспределение Владимир" (1), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала Акционерного Общества "Газпром газораспределение Владимир" в г.Коврове Бувина М.С., действующего на основании доверенности № 10 от 1 января 2024 г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Строителей 28" (ТСЖ "Строителей 28"), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя ТСЖ К.А. Печникова, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

601911, Владимирская обл, Ковров г, Строителей ул, дом28

(далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке: конкретные дата и время выполнения технического обслуживания планируются Исполнителем любым способом: путем составления соответствующих графиков (годовых, квартальных и месячных), информация о которых доводится до сведения Заказчика через средства массовой информации, сеть "Интернет" на официальном сайте Исполнителя: WWW.VLADOBLGAZ.RU, путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от указанных многоквартирных домов) информационных стендах, путем направления электронных или почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. №1614/пр;

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями (2).

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении N 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет 241 901,24 руб. (Двести сорок одна тысяча девятьсот один рубль 24 копейки), в т.ч. НДС 20% -40 316,87 руб. (Сорок тысяч триста шестнадцать рублей 87 копеек).

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены соответствующие работы (оказаны соответствующие услуги) на основании Акта.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет (3).

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АО "Газпром газораспределение Владимир"
Филиал Акционерного Общества "Газпром газораспределение Владимир" в г. Коврове
Юридический адрес: 600017, Владимирская обл, Владимир г, Краснознаменная ул, дом 3
Почтовый адрес: 601900, Владимирская обл, Ковровский р-н, Ковров г, Володарского ул, дом № 5
Телефон: +7 (49232) 21613
ИНН 3328101380 КПП 330502001
р/счет 40702810305180003584
ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ"
БИК 047003764
к/счет 30101810600000000764

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья "Строителей 28"
(ТСЖ "Строителей 28")
Юридический адрес: 601900, Владимирская обл, Ковров г, Строителей ул, дом 28, кв. 125
Почтовый адрес: 601900, Владимирская обл, Ковров г, Строителей ул, дом 28, кв. 80
Телефон: 8-920-622-75-27
ИНН 3305712872 КПП 330501001
р/счет 40703810411410000057
МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО КБ "ВОСТОЧНЫЙ"
БИК 044585682
к/счет 30101810500000000682

25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

адрес электронной почты (при наличии): kov-secret@vladoblgaz.ru

номер телефона: 04 (с мобильного телефона - 104)

26. Подписи Сторон

Исполнитель

М.С. Бувин

Заказчик

К.А. Печников

(1) Абзац двенадцатый пункта 3 Правил пользования газом.

(2) Абзац второй пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 N 859 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта "ж" пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2017 N 1091".

(3) Пункт 37 Правил пользования газом.

**Перечень
оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования**

N п/п	Наименование внутриквартирного газового оборудования*	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования*	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания))*	Количество (измеряется в штуках, метрах, км, стояках)	Год выпуска внутриквартирного газового оборудования*
1	Варочная панель 4-х (и более) конфорочная	Владимирская обл, Ковров г, Строителей ул, 28 ДОМ кв. 1, 5, 7, 8, 9, 12, 16, 17, 18, 20, 23, 24, 26, 27, 30, 31, 32, 34, 40, 44, 47, 49, 53, 54, 55, 57, 59, 62, 64, 67, 68, 69, 70, 72, 81, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 100, 101, 104, 105, 112, 113, 117, 120, 122, 130, 131, 132, 133, 135, 139, 141, 143, 144, 145, 147, 149, 152, 153, 154, 157, 161, 163, 164, 166, 168, 169, 170, 171, 172, 176, 177, 179, 180, 181, 182, 185, 187, 188, 192, 196, 201, 203, 204, 212, 213, 214, 216, 226, 228, 229, 230, 232, 235, 240, 248, 253, 254, 256, 257, 260, 264, 265, 269, 270, 273, 278, 281, 284, 288, 292, 297, 298, 301, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 312, 316		Варочная панель 4-х (и более) конфорочная	133	
1	Духовой шкаф	Владимирская обл, Ковров г, Строителей ул, 28 ДОМ кв. 9, 20, 40, 67, 70, 122, 176		Духовой шкаф	7	
1	Плита газовая 4-х конфорочная	Владимирская обл, Ковров г, Строителей ул, 28 ДОМ кв. 2, 3, 4, 6, 10, 11, 13, 14, 15, 19, 21, 22, 25, 28, 29, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 45, 46, 48, 50, 51, 52, 56, 58, 60, 61, 63, 65, 66, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 83, 90, 91, 94, 99, 102, 103, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 114, 115, 116, 118, 119, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 134, 136, 137, 138, 140, 142, 146, 148, 150, 151, 155, 156, 158, 159, 160, 162, 165, 167, 173, 174, 175, 178, 183, 184, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 197, 198, 199, 200, 202, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 215, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 227, 231, 233, 234, 236, 237, 238, 239, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 249, 250, 251, 252, 255, 258, 259, 261, 262, 263, 266, 267, 268, 271, 272, 274, 275, 276, 277, 279, 280, 282, 283, 285, 286, 287, 289, 290, 291, 293, 294, 295, 296, 299, 300, 302, 303, 310, 311, 313, 314, 315, 317, 318, 319, 320		Плита газовая 4-х конфорочная	185	

1	Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки	Владимирская обл. Ковров г. Строителей ул. 28 ДОМ кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320	Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки	318
---	--	---	--	-----

*уточняется при проведении технического обслуживания.

Реквизиты акта об определении границы раздела собственности на газораспределительные сети (при наличии такого акта) – « » 20 г. № _____

Подписи Сторон



Директор филиала
(должность)

М.С. Бувин

(подпись, ФИО)



Председатель ТСЖ
(должность)

К.А. Печников

(подпись, ФИО)

**Перечень
исполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме**

N п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме ●●	Ед. изм.	Количество ●●	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказанная услуга)	Срок окончания выполнения работ (оказанная услуга)	Цена за единицу обслуживания ВКГО в МКД● (с НДС), руб./год	Коэффициент на переезды	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание (ТО) газоиспользующего оборудования. Варочная панель 4-х (и более) конфорочная	Варочная панель 4-х (и более) конфорочная	1 прибор	133	1	Согласно Графику производства работ (услуг), доведенного до сведения Заказчика в соответствии с условиями и Договором	Согласно Графику производства работ (услуг), доведенного до сведения Заказчика в соответствии с условиями и Договором	512	1	68 096,53
2	Техническое обслуживание (ТО) газоиспользующего оборудования. Духовой шкаф.	Духовой шкаф	1 прибор	7	1	Согласно Графику производства работ (услуг), доведенного до сведения Заказчика в соответствии с условиями и Договором	Согласно Графику производства работ (услуг), доведенного до сведения Заказчика в соответствии с условиями и Договором	316	1	2 211,97
3	Техническое обслуживание (ТО) газоиспользующего оборудования. Плита газовая 4-х конфорочная	Плита газовая 4-х конфорочная	1 прибор	185	1	Согласно Графику производства работ (услуг), доведенного до сведения Заказчика в соответствии с условиями и Договором	Согласно Графику производства работ (услуг), доведенного до сведения Заказчика в соответствии с условиями и Договором	680	1	125 800,74
4	Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки	Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки	шт	318	1	Согласно Графику производства работ (услуг), доведенного до сведения Заказчика в соответствии с условиями и Договором	Согласно Графику производства работ (услуг), доведенного до сведения Заказчика в соответствии с условиями и Договором	144	1	45 792,00

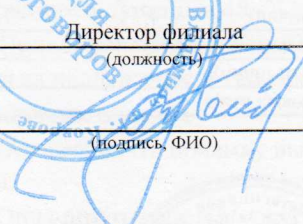
Итого за 2024 г. 241 901,24

в т.ч. НДС 40 316,87

- В случае пролонгации договора, применяется Прейскурант Исполнителя, действующий на дату проведения технического обслуживания, и размещенный на официальном сайте Исполнителя: WWW.VLADOBGLGAZ.RU
- минимальный перечень услуг (работ) по ТО ВКГО в МКД:

Состав работ (услуг)	
1.	Визуальная проверка целостности внутриквартирного газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям.
2.	Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутриквартирному газовому оборудованию.
3.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов.
4.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений.
5.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности.
6.	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах.
7.	Разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования (если это предусмотрено документацией изготовителя).
8.	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности).
9.	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования, очистка горелок от загрязнений.
10.	Проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным внутридомовым и (или) внутриквартирным газовым оборудованием, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии).
11.	Выявление неисправностей бытового газоиспользующего оборудования и определение возможности его дальнейшей эксплуатации.
12.	Проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии).
13.	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

Подписи Сторон

Исполнитель
Директор филиала
(должность)

(подпись, ФИО)
М.С. Бувин

ТСЖ
Председатель ТСЖ
(должность)

(подпись, ФИО)
К.А. Печников

**Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме**

N п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование ВКГО в МКД	Ед. изм.	Кол-чество	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Коэффициент на переезды	Цена за единицу обслуживания ВКГО в МКД (с НДС), руб./год			Сумма, (с НДС), руб./год				
									2025	2026	2027	2025	2026	2027		
1	Техническое обслуживание (ТО) газоиспользующего оборудования. Варочная панель 4-х (и более) конфорочная	Варочная панель 4-х (и более) конфорочная	1 прибор	133	1	Согласно Графику производства работ (услуг), доведенного до сведения Заказчика в соответствии с условиями Договора	Согласно Графику производства работ (услуг), доведенного до сведения Заказчика в соответствии с условиями Договора	1	532	553	575	70 756,00	73 549,00	76 475,00		
2	Техническое обслуживание (ТО) газоиспользующего оборудования. Духовой шкаф.	Духовой шкаф	1 прибор	7	1				1	329	342	356	2 303,00	2 394,00	2 492,00	
3	Техническое обслуживание (ТО) газоиспользующего оборудования. Плита газовая 4-х (и более) конфорочная	Плита газовая 4-х конфорочная	1 прибор	185	1				1	707	735	764	130 795,00	135 975,00	141 340,00	
4	Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки	Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки	штг	318	1				1	150	156	162	47 700,00	49 608,00	51 516,00	
Итого:..											251 554,00	261 526,00	271 823,00	251 554,00	261 526,00	271 823,00
в т.ч. НДС											41 925,67	43 587,67	45 303,83	41 925,67	43 587,67	45 303,83

• В случае пролонгации договора, применяется Прейскурант Исполнителя, действующий на дату проведения технического обслуживания, и размещенный на официальном сайте Исполнителя: WWW.VLADOBNGAZ.RU
минимальный перечень услуг (работ) по ТО ВКГО в МКД:

Состав работ (услуг)	
1.	Визуальная проверка целостности внутриквартирного газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям.
2.	Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутриквартирному газовому оборудованию.
3.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов.
4.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений.
5.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности.
6.	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах.
7.	Разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования (если это предусмотрено документацией изготовителя).
8.	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности).
9.	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования, очистка горелок от загрязнений.
10.	Проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным внутримдомовым и (или) внутриквартирным газовым оборудованием, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии).
11.	Выявление неисправностей бытового газоиспользующего оборудования и определение возможности его дальнейшей эксплуатации.
12.	Проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии).
13.	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

Подписи Сторон

Исполнитель
Директор филиала
(должность)

(подпись, ФИО)
М.С. Бувин

Председатель ТСЖ
(должность)

(подпись, ФИО)
К.А. Печников