

**ЕДИНЫЙ ДОГОВОР № 437**  
**холодного водоснабжения и водоотведения**  
**с исполнителем коммунальных услуг**

г. Ковров

16.08.2022г.

**Открытое акционерное общество «Завод им. В.А. Дегтярева»**, именуемое в дальнейшем ресурсоснабжающей организацией, в лице начальника отдела охраны окружающей среды Кастова Александра Анатольевича, действующего на основании доверенности № 27-118 от 03.08.2022г., с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Строителей 28»**, именуемый в дальнейшем исполнителем, в лице председателя Печникова Кирилла Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Общие положения**

1. Настоящий договор определяет условия приобретения исполнителем коммунального ресурса у ресурсоснабжающей организации.

2. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (в том числе отведение сточных бытовых вод);

«исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

«потребитель» - собственник помещения в многоквартирном доме, жилого дома, домовладения, а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги;

«коммунальные услуги» - осуществление исполнителем деятельности по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или двух и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

«коммунальные ресурсы» - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо (при наличии печного отопления), используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

**II. Предмет договора**

3. По настоящему договору ресурсоснабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать исполнителю через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду, осуществлять прием сточных вод исполнителя от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект.

4. Исполнитель осуществляет деятельность по предоставлению коммунальных услуг потребителям на основании договора управления многоквартирным домом. В рамках данного договора исполнитель не является хозяйствующим субъектом с самостоятельными экономическими интересами, отличных от интересов жильцов, как непосредственных потребителей коммунальных услуг.

5. Исполнитель обязуется соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета, соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу, отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в



случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, производить оплату за питьевую воду и водоотведение в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

6. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения ресурсоснабжающей организации и исполнителя определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению № 1.

7. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении № 1 к указанному договору, подлежит подписанию при заключении единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с исполнителем коммунальных услуг и является его неотъемлемой частью.

### III. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

8. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является 01.10.2022 г.

9. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указываются по форме согласно приложению № 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для исполнителя, указываются по форме согласно приложению № 5.

10. Сведения о режиме приема сточных вод указываются по форме согласно приложению № 3.

11. Режим подачи холодной воды и прием сточных вод производится круглогодично, круглосуточно.

### IV. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

12. Оплата по настоящему договору осуществляется исполнителем по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифам на водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на отпуск питьевой воды, установленный постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области № 41/240 от 25.11.2021г., с 01.01.2022г. по 30.06.2022г. составляет 19,93 руб./м<sup>3</sup> (без учета НДС), с 01.07.2022г. по 31.12.2022г. составляет 20,65 руб./м<sup>3</sup> (без учета НДС).

Тариф на водоотведение, установленный постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области № 41/240 от 25.11.2021г., с 01.01.2022г. по 30.06.2022г. составляет 22,83 руб./м<sup>3</sup> (без учета НДС), с 01.07.2022г. по 31.12.2022г. составляет 23,36 руб./м<sup>3</sup> (без учета НДС).

13. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Исполнитель оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов-фактур, выставленных к оплате ресурсоснабжающей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ресурсоснабжающей организации.

14. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между ресурсоснабжающей организацией и исполнителем по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня его получения.



15. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы исполнителя в связи с нарушением исполнителем нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Оплата производится исполнителем на основании счетов-фактур, выставляемых ресурсоснабжающей организацией, в течение 7 рабочих дней с даты выставления счета-фактуры.

## V. Права и обязанности сторон

16. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод, осуществлять проверку состояния приборов учета (узлов учета) холодной воды, сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета (узлов учета);

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом исполнителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

е) предоставлять исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии исполнителя, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

и) опломбировать исполнителю приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать исполнителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

н) требовать от исполнителя реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также



соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

о) осуществлять контроль за соблюдением исполнителем режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

п) уведомлять исполнителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение, в случае если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения и водоотведения в отношении исполнителя.

17. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

а) требовать оплату за поставленный объем услуг в порядке и сроки установленные настоящим договором, осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной исполнителем) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и самовольного подключения исполнителя и (или) потребителя к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения; в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам исполнителя, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) холодной воды, сточных вод и иным устройствам, которыми исполнитель владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом VII настоящего договора;

д) взимать с исполнителя плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, согласно действующему законодательству Российской Федерации;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

18. Исполнитель обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности, на праве хозяйственного ведения или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом VI настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;



д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VII настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие исполнителю или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять ресурсоснабжающую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять ресурсоснабжающую организацию о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XI настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих исполнителю на праве собственности, на праве хозяйственного ведения или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим исполнителю на законном основании, только при наличии согласования с ресурсоснабжающей организацией;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям исполнителя;

п) представлять ресурсоснабжающей организации сведения об абонентах, в отношении которых исполнитель является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия с ресурсоснабжающей организацией;

с) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии



с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов, соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

т) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

у) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять ресурсоснабжающую организацию в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

19. Исполнитель имеет право:

а) получать от ресурсоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого ресурсоснабжающей организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2020г. № 728;

б) получать информацию от ресурсоснабжающей организации об изменении установленных тарифов на отпуск питьевой воды и водоотведение вод через средства массовой информации;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом ресурсоснабжающей организацией.

VI. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета ресурсоснабжающей организации

20. Для учета объемов поданной исполнителю холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

21. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно приложению № 4.

22. В совокупном объеме холодной воды, подаваемой в многоквартирный дом, и объеме сточных вод, отводимых от многоквартирного дома, выделяется объем холодной воды и сточных вод, используемый для жилых и нежилых помещений, и объем холодной воды и сточных вод, используемый для общего имущества в многоквартирном доме.

При отсутствии общедомового прибора учета потребляемой холодной воды объем за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами».

23. Обязанность по приёму показаний индивидуальных, общих (квартирных), общедомовых, комнатных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета воды, и использованию их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проведению проверки состояния указанных приборов учета и достоверности представленных потребителями сведений об их показаниях, возлагается на исполнителя.

24. Коммерческий учет питьевой воды и отведенных сточных вод обеспечивает исполнитель.

25. Количество поданной холодной воды и принятых ресурсоснабжающей организацией сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации



коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

26. Исполнитель, осуществляющий коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения ресурсоснабжающей организации не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

27. Передача исполнителем сведений об объемах потребленного коммунального ресурса ресурсоснабжающей организации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом в срок до первого числа месяца, следующего за расчетным.

VII. Порядок обеспечения исполнителем доступа ресурсоснабжающей организации к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

28. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям ресурсоснабжающей организации или по её указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) ресурсоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно оповещают исполнителя о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление исполнителя о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители ресурсоснабжающей организации предъявляют исполнителю служебные удостоверения (доверенность на совершение соответствующих действий от имени ресурсоснабжающей организации или иной организации);

в) доступ представителям ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) исполнитель принимает участие в проведении ресурсоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям ресурсоснабжающей организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности приборов учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VIII. Порядок контроля качества питьевой воды

29. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой исполнителю с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.01.2015г. № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды».



30. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

#### IX. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

31. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении исполнителя, для объектов которого установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ и иных веществ, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

32. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно приложению № 4 к настоящему договору.

#### X. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения

33. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и водоотведения исполнителя только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

34. Ресурсоснабжающая организация в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) исполнителя;
- б) администрацию муниципального образования город Ковров;
- в) ТО управления Роспотребнадзора по Владимирской области в г. Ковров, Ковровском и Камешковском районах;
- г) отдел надзорной деятельности и профилактической работы по городу Ковров, Ковровскому и Камешковскому районам Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного Управления МЧС России по Владимирской области.

35. Уведомление ресурсоснабжающей организацией о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и водоотведения исполнителя, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и водоотведения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

#### XI. Порядок уведомления ресурсоснабжающей организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

36. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет ресурсоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.



Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

37. Уведомление считается полученным ресурсоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя ресурсоснабжающей организации, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

## XII. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим исполнителю

38. Исполнитель представляет ресурсоснабжающей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим исполнителю.

39. Сведения о потребителях, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим исполнителю, предоставляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Ресурсоснабжающая организация вправе запросить у исполнителя иные необходимые сведения и документы.

40. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям и (или) сетям водоотведения исполнителя и которые не имеют договора холодного водоснабжения, договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

41. Исполнитель в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям и (или) сетям водоотведения исполнителя и которые не имеют договора холодного водоснабжения, договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

## XIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

42. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

43. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора или разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

44. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

45. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

46. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Владимирской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## XIV. Ответственность сторон

47. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

48. В случае нарушения ресурсоснабжающей организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.



В случае нарушения ресурсоснабжающей организацией режима приема сточных исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность ресурсоснабжающей организации за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и ресурсоснабжающей организации, установленной в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении № 1 к настоящему договору.

49. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения исполнителем обязательств по оплате настоящего договора ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от исполнителя уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

50. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения исполнителем обязанности по обеспечению доступа ресурсоснабжающей организации к водопроводным и (или) канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ исполнитель несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого ресурсоснабжающей организации, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

#### XV. Обстоятельства непреодолимой силы

51. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

52. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

#### XVI. Действие договора

53. Настоящий договор вступает в силу с 01.10.2022г.

54. Настоящий договор заключен на срок по 30.09.2023г.

55. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях. Количество пролонгаций не ограничено.

56. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

57. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа ресурсоснабжающей организации от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

#### XVII. Прочие условия

58. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

59. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня



наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

60. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

61. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

62. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

а) Приложение № 1 «Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности».

б) Приложение № 2 «Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)».

в) Приложение № 3 «Режим приема сточных вод».

г) Приложение № 4 «Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод».

д) Приложение № 5 «Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для исполнителя».

### XVIII. Адреса и банковские реквизиты

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

**Открытое акционерное общество  
«Завод им. В.А. Дегтярева»  
(ОАО «Зид»)**

**Товарищество собственников жилья  
«Строителей 28»  
(ТСЖ «Строителей 28»)**

601900, г. Ковров, ул. Труда, д. 4  
р/с 40702810410000005459  
к/с 3010181000000000602  
Владимирское отделение № 8611  
ПАО Сбербанк г. Владимир  
БИК 041708602  
ИНН 3305004083  
КПП 785050001  
e-mail: karpenko\_ee@zid.ru  
тел. 9-80-35, 2-10-81, 2-23-67

Юридический адрес: 601915, г. Ковров,  
ул. Строителей, д. 28, кв. 125  
Почтовый адрес: 601915, г. Ковров,  
ул. Строителей, д. 28, кв. 42  
р/с 40703810610000000787  
к/с 3010181000000000602  
Владимирское отделение № 8611  
ПАО Сбербанк г. Владимир  
БИК 041708602  
ИНН 3305712872  
КПП 330501001  
e-mail: pechnikov-2020@mail.ru  
stroiteley28@inbox.ru  
тел. 8-920-622-75-27



А.А. Кастов



К.А. Печников

« 20 » г.



АКТ  
о разграничении балансовой принадлежности  
и эксплуатационной ответственности

Открытое акционерное общество «Завод им. В.А. Дегтярева», именуемое в дальнейшем ресурсоснабжающей организацией, в лице начальника отдела охраны окружающей среды Кастова Александра Анатольевича, действующего на основании доверенности № 27-118 от 03.08.2022г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Строителей 28», именуемый в дальнейшем исполнителем, в лице председателя Печникова Кирилла Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий акт о том, что границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям и ресурсоснабжающей организации и исполнителя отображены на схеме разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель


Открытое акционерное общество  
«Завод им. В.А. Дегтярева»  
(ОАО «Зид»)

Товарищество собственников жилья  
«Строителей 28»  
(ТСЖ «Строителей 28»)

\_\_\_\_\_ А.А. Кастов  
(подпись)  
«    »    20    г.



\_\_\_\_\_ К.А. Печников  
(подпись)  
« 16 »    20    г.





**СВЕДЕНИЯ**

о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи  
воды, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения  
в месте присоединения)

Режим установлен на с 01.10.2022г. по 30.09.2023г.

№ п/п	Наименование исполнителя и (или) объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды, м <sup>3</sup> /год	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	2	3	4
1.	г. Ковров, ул. Строителей, д. 28	32975	
Итого		<b>32975</b>	

Ресурсоснабжающая организация

Открытое акционерное общество  
«Завод им. В.А. Дегтярева»  
(ОАО «ЗиД»)

Исполнитель

Товарищество собственников жилья  
«Строителей 28»  
(ТСЖ «Строителей 28»)

\_\_\_\_\_ А.А. Кастов  
(подпись)  
« 20 » г.



\_\_\_\_\_ К.А. Печников  
(подпись)  
« 16 » г.





РЕЖИМ  
приема сточных вод

Наименование исполнителя и (или) объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой), л/ч	Максимальный расход сточных вод (секундный), л/сек
1	2	3
Товарищество собственников жилья «Строителей 28» (ТСЖ «Строителей 28»)	3743,26	1,04

Режим установлен на с 01.10.2022г. по 30.09.2023г.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод: в соответствии с действующим законодательством РФ.

Ресурсоснабжающая организация

Открытое акционерное общество  
«Завод им. В.А. Дегтярева»  
(ОАО «Зид»)

Исполнитель

Товарищество собственников жилья  
«Строителей 28»  
(ТСЖ «Строителей 28»)

\_\_\_\_\_  
(подпись) А.А. Кастов  
« 20 » г.



\_\_\_\_\_  
(подпись) К.А. Печников  
« 20 » г.





**СВЕДЕНИЯ**  
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах  
отбора проб воды, сточных вод

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса (м <sup>3</sup> ) и дата их снятия	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1.	Показания прибора учета на 31.07.2022г.: 091783 143909	22.04.2021г. 22.04.2021г.	14.04.2027г. 14.04.2027г.

№ п/п	Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5
1.	Подвал, х/в Подвал, х/в	65 65	СТВХ – 65 № 112198 СТВХ – 65 № 354139682	1 1

№ п/п	Расположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
1.	Последний колодец на канализационной сети исполнителя перед её врезкой в централизованную систему водоотведения.	Последний колодец на канализационной сети исполнителя.	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.05.2020г. № 728.

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

Открытое акционерное общество  
«Завод им. В.А. Дегтярева»  
(ОАО «Зид»)

Товарищество собственников жилья  
«Строителей 28»  
(ТСЖ «Строителей 28»)



А.А. Кастов  
(подпись)  
20 г.



К.А. Печников  
(подпись)  
« 16 » 20 г.



**СВЕДЕНИЯ**  
о нормативах по объему отводимых в централизованную систему  
водоотведения сточных вод, установленных для исполнителя

Наименование исполнителя и (или) объекта	Сточные воды, м <sup>3</sup>
г. Ковров, ул. Строителей, д. 28	32791
Итого за год	<b>32791</b>

Ресурсоснабжающая организация

Открытое акционерное общество  
«Завод им. В.А. Дегтярева»  
(ОАО «ЗиД»)

Исполнитель

Товарищество собственников жилья  
«Строителей 28»  
(ТСЖ «Строителей 28»)

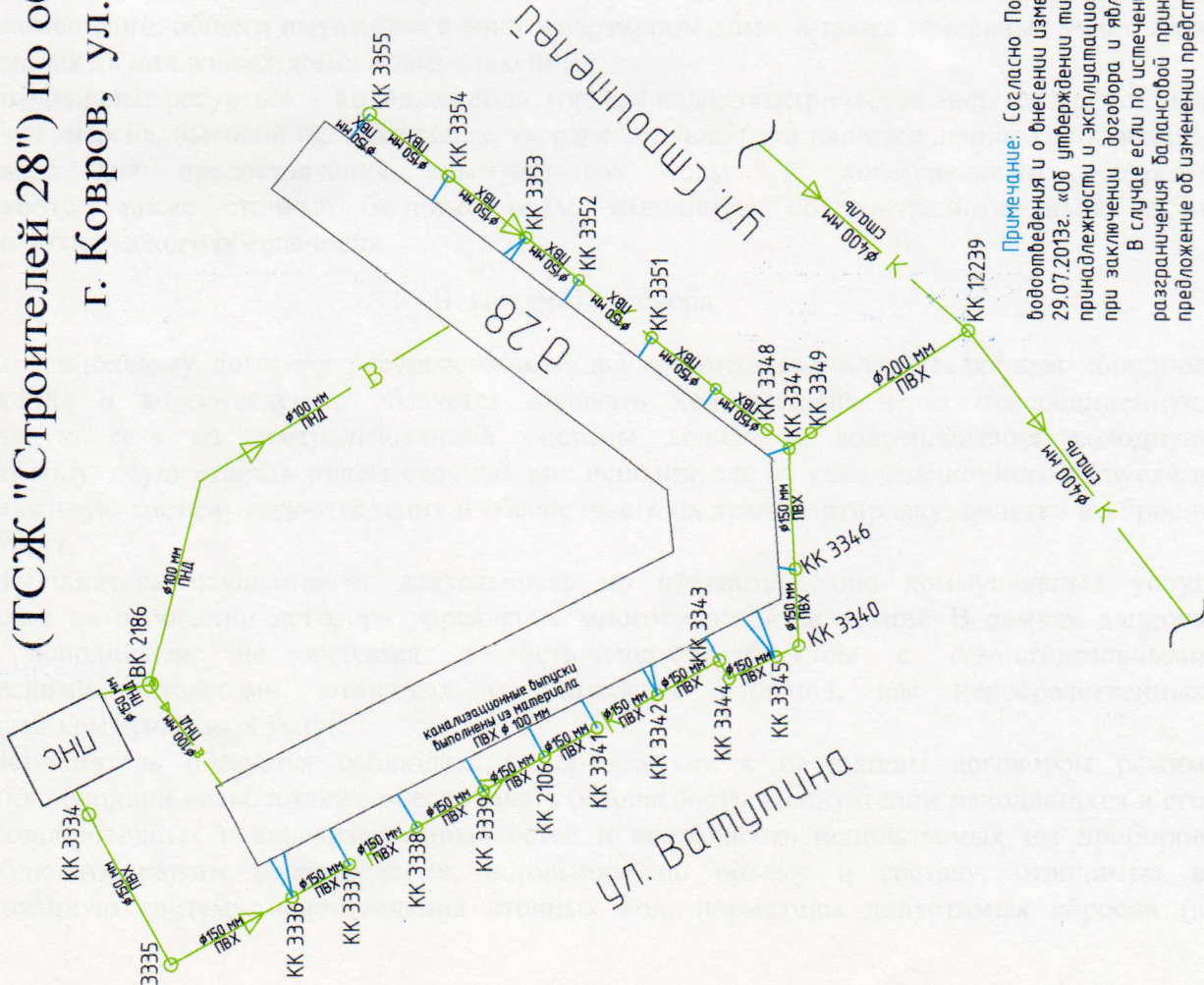
  
\_\_\_\_\_  
(подпись) А.А. Кастов  
« 20 » г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) К.А. Печников  
« 16 » г.






# Схема

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между организацией водопроводно-канализационного хозяйства ОАО "Зид" и Товариществом собственников жилья "Строители 28" (ТСЖ "Строители 28") по объекту, расположенному по адресу: г. Ковров, ул. Строителей, д. 28



Условные обозначения:

-  В — существующий водопровод, обслуживаемый ОВКХ
-  К — существующая канализация, обслуживаемая ОВКХ
-  К — существующая канализация, обслуживаемая Товариществом собственников жилья "Строителей 28" (ТСЖ "Строители 28")

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Начальник цеха № 630АО "Зид" — Соловьев В. А.

Абонент — 

Отдел охраны окружающей среды — Кастов А. А.

**Примечание:** Согласно Постановлению Правительства № 644 от 29.07.2013г. "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" и Постановлению Правительства № 645 от 29.07.2013г. "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения", схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности к единому договору холодному водоснабжению и водоотведению подлежит подписанию при заключении договора и является его неотъемлемой частью.

В случае если по истечении 30 дней со дня поступления абоненту от организации водопроводно-канализационного хозяйства схемы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности абонент не представил согласованную схему, либо предложение об изменении представленных проектов, такая схема считается заключенной на условиях, представленных ОВКХ.

Исполнитель: инж. ПТБ Гречка О.В.  
Тел.: 9-18-18





ОСНОВАН В 1916



ЗАВОД ИМ. В.А. ДЕГТЯРЁВА

Заказное с уведомлением

ОАО «Завод имени В.А. Дегтярёва»  
ул. Труда, 4, г. Ковров, Владимирская обл., 601900  
тел. +7 492 323 03 89 / факс +7 492 325 35 76  
e-mail: zid@zid.ru  
ИНН 3305004083  
КПП 785050001  
ОГРН 1023301951397  
от 30.08.2022г.  
на № \_\_\_\_\_

Председателю  
ТСЖ «Строителей 28»  
Печникову К. А.

ул. Строителей, д. 28, кв. 42,  
г. Ковров, 601915

№ 16-30/5767/80-11730  
от \_\_\_\_\_

Заключение единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с исполнителем коммунальных услуг

Уважаемый Кирилл Александрович!

Направляю Вам единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с исполнителем коммунальных услуг № 437 от 16.08.2022г. со схемой разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. Договор холодного водоснабжения и водоотведения с исполнителем коммунальных услуг № 437 от 09.02.2017г. прошу считать расторгнутым с 01.10.2022г.

Прошу Вас в десятидневный срок оформить единый договор, схему разграничения и экземпляры ОАО «ЗиД» направить в наш адрес для отдела охраны окружающей среды (ОООС).

Прошу считать схему разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности неотъемлемой частью единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с исполнителем коммунальных услуг № 437 от 16.08.2022г.

Приложение:

1. Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с исполнителем коммунальных услуг № 437 от 16.08.2022г. на 8 л. в 2 экз.
2. Схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по объекту: г. Ковров, ул. Строителей, д. 28 на 1 л. в 3 экз.

С уважением,

Начальник отдела  
охраны окружающей среды

А.А. Кастов

Исп. Павлова Е.Э.  
тел. 9-80-35

Договор представлен  
в бухгалтерию ТЖС  
16.05.2024г. А. Уф  
Щерба АС