

Индивидуальный предприниматель
Иголкина Юлия Николаевна
Юридический адрес: 601911, Владимирская
обл., г. Ковров, ул. Грибоедова, д. 15, кв. 115
Тел. 8 (919) 026-15-19
ИНН 330571862809
ОГРН 318332800000261
б/н от 31.07.2023

ТСЖ «Строителей 28»

Дефектная ведомость

В связи с низким качеством установленных кранов на стояках ГВС и ХВС в подвале и на чердаке дома по адресу г. Ковров, ул. Строителей, д. 28 при аварийном или плановом отключении квартирных стояков исключается возможность полного прекращения подачи воды. Краны не держат, поэтому вода продолжает поступать в стояк. В связи с этим невозможно качественно и быстро выполнить работы по ремонту стояков и их элементов в квартирах. Некоторые краны текут на штоках, некоторые заклинили и не проворачиваются (что говорит об отсутствовавшем ранее техническом обслуживании).

Кроме того на стояках ГВС и ХВС отсутствуют сбросные краны, а краны для стравливания воздуха из стояков ГВС установлены в количестве 1 шт. на подъезд.

Вводные задвижки также не могут полностью перекрыть подачу воды и все текут на штоках.

В подвалах подъездов №7,8,9,10 при ремонте основной разводящей и обратной магистралей ГВС было выявлено расслоение тела трубы. В связи с этим происходят периодические прорывы труб ГВС.

Для устранения вышеуказанных недочетов необходимо:

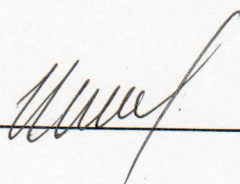
- заменить краны и задвижки согласно приложению №1. Краны рекомендуется заменить на латунные, исполнения кран-американка, задвижки на шаровые краны или задвижки с обрезиненным клином;

- установить в подвалах сбросные краны на каждом стояке ГВС и ХВС;

- установить на техническом этаже краны с воздухоотводчиками на каждом стояке ГВС;

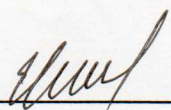
- заменить разводные магистрали ГВС в подъездах №7,8,9,10 согласно приложению №2.

В противном случае отсутствует возможность для оперативного и качественного отключения воды в случае аварии или ремонта, а в дальнейшем быстрого возобновления подачи воды.


Иголкина Ю.Н.

Приложение №1 Дефектная ведомость на краны и задвижки.

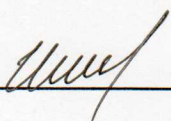
№	Подъезд	Кол-во, шт.	Диаметр, мм	примечание
1	Подъезд №1	19	20	
2	Подъезд №2	19	25	
3	Подъезд №3	19	25	
4	Подъезд №4	19	25	
5	Подъезд №5	19	25	
6	Подъезд №6	16	25	
7	Подъезд №6а	16	25	
8	Подъезд №7	19	25	
9	Подъезд №8	16	25	3 крана заменены
10	Подъезд №9	18	25	1 кран заменен
11	Подъезд №10	17	20	2 крана заменены
12	Вводные узлы ХВС	6	100	

 _____ Иголкина Ю.Н.

Приложение №2 Дефектная ведомость на разводные магистрали ГВС в
подъезде №7,8,9,10

№	Подъезд	Кол-во, м.	Диаметр, мм	примечание
1	Подъезд №7	25	63	Подающая магистраль
		25	50	Обратная магистраль
		8	25	Разводка
2	Подъезд №8	29	63	Подающая магистраль
		29	50	Обратная магистраль
		8	25	Разводка
3	Подъезд №9	25	63	Подающая магистраль
		25	40	Обратная магистраль
		8	25	Разводка
4	Подъезд №10	25	40	Подающая магистраль
		25	32	Обратная магистраль
		8	20	Разводка

В дополнении с трубами потребуется замена всех фитингов (уголки, тройники, соединительные и переходные муфты), а также локальная замена теплоизоляции труб и крепежа.

 Иголкина Ю.Н.